



**TRANSFORMAMOS POSITIVAMENTE
LA VIDA DE MILLONES DE PERSONAS
CON NUESTRAS INVERSIONES**

CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2022	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2022	5
APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS.....	7
PORTAFOLIO DE INVERSIONES	7
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO.....	8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO,	9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....	15
NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO.....	18
ODINSA	22

Resultados financieros

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T2022

Ingresos Separados

Los ingresos del 2T2022 decrecieron frente al mismo periodo del año anterior por la menor contribución del negocio de cemento que fue parcialmente compensada por una mayor contribución del negocio de energía y concesiones.

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Revenue from ordinary activities	172,052	219,482	-21.6%	456,763	408,632	11.8%
Revenue from financial activity	72	1,194	-94.0%	142,454	111,229	28.1%
Real estate revenue	89,821	111,698	-19.6%	165,087	140,730	17.3%
Profit (loss) net via equity method	82,159	106,590	-22.9%	149,222	156,673	-4.8%

*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pacta y valorización de lotes. La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG.

Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 2T2022 cerró en COP 14,721 millones con un incremento frente al mismo periodo del año anterior explicado por las menores ventas del negocio inmobiliario que estuvieron asociadas a menores en ingresos de este segmento.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 36,613 con un incremento del 30.7% asociado a la presión inflacionaria, la reactivación de los negocios, y a proyectos especiales de la compañía.

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Cost of ordinary activities	14,721	60,307	-75.6%	37,251	62,306	-40.2%
Cost of sales of financial activity	0	1,148	-100.0%	0	1,148	100.0%
Cost of sales of real estate business	14,721	59,159	-75.1%	37,251	61,158	-39.1%
Operating expenses	36,613	28,021	30.7%	101,642	77,370	31.4%
Management	31,630	23,139	36.7%	91,996	67,911	35.5%
Management depreciation and amortization	4,426	4,364	1.4%	8,838	8,764	0.8%
Sales	557	518	7.5%	808	695	16.3%

Otros Ingresos, Egresos Operacionales

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Other revenue and expenditures	140	-2,081	106.7%	-2,658	-2,640	-0.7%
Other revenue	1,021	5,433	-81.2%	1,149	5,674	-79.7%
Other expenditures	-881	-7,514	88.3%	-3,807	-8,314	54.2%

Resultados financieros

Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Non-operating revenue and expenditures	-30,508	-26,681	-14.3%	-52,959	-43,981	-20.4%
Financial, net	-30,546	-26,158	-16.8%	-52,620	-43,472	-21.0%
Exchange rate difference, net	38	-523	107.3%	-339	-509	33.4%

Utilidad Neta

La utilidad neta para el periodo cerró el semestre en COP 254 mil millones con un crecimiento del 9.8% a/a en el que se destaca el resultado positivo de los negocios y su aporte vía método de la participación patrimonial (MPP) junto con las eficiencias operacionales logradas en los últimos años. Sin embargo, la utilidad neta del trimestre presenta una disminución principalmente por la menor contribución del negocio cementero.

Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Revenue	172,052	219,482	-21.6%	456,763	408,632	11.8%
Ebitda	125,284	133,437	-6.1%	324,050	275,080	17.8%
<i>Ebitda Margin</i>	72.8%	60.8%		70.9%	67.3%	
Net income	83,017	114,877	-27.7%	254,143	233,059	9.0%
<i>Net Margin</i>	48.3%	52.3%		55.6%	57.0%	

Deuda y Flujo de Caja

La deuda separada de Grupo Argos cerró el segundo trimestre en COP 1.4 billones, con vencimientos del 97% de los créditos posteriores al 2023, lo que le otorga completa flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

Las tasas de financiación han aumentado en el contexto global y esto ha llevado a que el costo de la deuda haya cerrado en 9.9%, lo que representa un incremento frente a la tasa de junio de 2021. Sin embargo, la compañía ha implementado una serie de estrategias de cobertura que le ha permitido mitigar parcialmente el incremento en tasas. Si la compañía no hubiera implementado este tipo de estrategias, hoy la tasa de financiación sería de 11.4%, 150 puntos básicos superior a la actual.

Entre las estrategias de tesorería, resaltamos que la compañía cuenta con inversiones en papeles de renta fija por COP 302 mil millones que le generan un *carry* positivo a la compañía ya que sus rendimientos están por encima del costo de la deuda.

Resultados financieros

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2022

Ingresos Consolidados

Los ingresos alcanzaron COP 5.9 billones durante el periodo lo que representa un incremento del 46.5% frente al 2T2021.

El incremento en los ingresos de actividad financiera durante el 2T22 está principalmente explicado por el buen desempeño de los negocios y por el ingreso no recurrente que generó en Grupo Argos la venta y aporte a la vertical de vías (Odinsa Vías).

<i>COP millones</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Revenue	5,898,089	4,026,624	46.5%	10,511,796	7,759,638	35.5%
Revenue from sales of goods and services	4,508,132	3,708,297	21.6%	8,821,329	7,282,944	21.1%
Revenue from financial activity	1,109,971	55,087	1914.9%	1,158,830	145,899	694.3%
Revenue from real estate business	210,080	200,422	4.8%	390,586	284,258	37.4%
Equity method, net	146,077	117,246	24.6%	282,975	151,011	87.4%
Sales returns and discounts	76,171	54,428	39.9%	-141,924	-104,474	-35.8%

Costos y Gastos Consolidados

El incremento en costos de venta de bienes y servicios durante el periodo (+ 21% a/a) obedece al crecimiento del costo variable por los mayores volúmenes de ventas durante el periodo y a la inflación en costos que se viene presentando a través de los sectores, pero en particular la del negocio cementero en la que el costo de los combustibles incrementó sustancialmente.

El costo de actividad financiera corresponde al costo asociado a la desinversión del 50% del negocio de concesiones viales en Colombia que tuvo un ingreso asociado y una contribución positiva en EBITDA y Utilidad Neta.

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Total Cost	4.472.689	2.923.945	53,0%	7.890.493	5.674.786	39,0%
Cost of goods sold	3.029.728	2.485.338	21,9%	6.043.676	4.869.141	24,1%
Depreciation and amortization	363.101	367.081	-1,1%	737.034	727.633	1,3%
Cost of sales – Financial act.	1.044.922	909	114852,9%	1.044.922	909	114852,9%
Cost of sales - Real estate	34.938	70.617	-50,5%	64.861	77.103	-15,9%
Operating expenses	481.880	419.071	15,0%	977.786	862.525	13,4%
Administrative expenses	362.699	299.882	20,9%	743.441	616.490	20,6%
D&A- administrative	35.319	51.399	-31,3%	71.569	107.398	-33,4%
Selling expenses	72.913	56.990	27,9%	140.779	117.397	19,9%
D&A- administrative	10.949	10.800	1,4%	21.997	21.240	3,6%

Otros Ingresos, Egresos Consolidados

Resultados financieros

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Other income/expenses	38,247	189,632	-79.8%	132,828	175,471	-24.3%
Other income	65,166	227,207	-71.3%	196,087	250,705	-21.8%
Other expenses	-26,919	-37,575	28.4%	-63,259	-75,234	15.9%

Ebitda Consolidados

El mayor nivel de ventas se tradujo en un incremento en ebitda, que cerró en COP 1.4 billones durante el trimestre en el que se destaca el negocio de energía con un crecimiento en el aporte de COP 147 mil millones.

Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros del trimestre incrementaron 20% año a año debido a las mayores tasas de indexación aún con la disminución de la deuda total durante el periodo.

<i>COP millones</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Non-operating revenues and expenses	342,836	-284,409	-20.5%	-638,967	-526,786	-21.3%
Financial revenues and expenses, net	346,001	-274,276	-26.2%	-622,687	-491,279	-26.7%
Exchange difference, net	3,165	-10,133	131.2%	-16,280	-35,507	54.1%

Utilidad Neta Consolidados

La utilidad neta del semestre incrementó 24.5% a/a, cerrando el trimestre en COP 726 mil millones. La utilidad neta controladora del semestre cerró el año en COP 229 mil millones con un crecimiento del 37%.

Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Revenue	5.898.089	4.026.624	46,5%	10.511.796	7.759.638	35,5%
Ebitda	1.391.136	1.302.520	6,8%	2.606.945	2.254.069	15,7%
<i>Ebitda margin</i>	23,6%	32,3%		24,8%	29,0%	
Net Income	411.119	392.418	4,8%	726.046	583.006	24,5%
Controlling interest	229.433	211.492	8,5%	390.841	285.381	37,0%

Resultados financieros

APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS

A continuación, se muestra el aporte neto de los distintos negocios a los resultados financieros consolidados de Grupo Argos acumulados. Resaltamos que los aportes no coinciden necesariamente con las cifras reportadas por cada una de las compañías debido a los ajustes de homologación requeridos por las normas contables.

Aporte neto por segmento a los resultados consolidados

jun-22	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Revenue	5,426,753	2,546,096	159,512	309,333	921,188	1,148,914*	10.511.796
Gross income	899,445	860,367	122,261	298,365	361,340	79,525	2.621.303
Operational income	503,351	691,464	88,483	226,381	250,531	16,135	1.776.345
Ebitda	959,141	901,707	88,825	235,445	403,145	18,682	2.606.945
Net profit	46,333	308,065	90,838	161,342	112,003	7,465	726.046
Controlling interest	8,645	100,453	90,838	140,521	42,584	7,800	390.841

jun-21	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Revenue	4,789,130	1,910,270	137,636	203,220	697,825	21,557	7.759.638
Gross income	953,406	586,440	76,477	193,100	274,336	1,093	2.084.852
Operational income	689,482	422,964	43,406	142,915	101,570	-2,539	1.397.798
Ebitda	1,145,492	623,072	43,738	151,910	290,677	-820	2.254.069
Net profit	257,266	197,937	39,004	112,537	-13,277	-10,461	583.006
Controlling interest	105,599	67,771	39,004	100,895	-17,624	-10,264	285.381

No incluye reclasificaciones

*Dentro de este segmento se incluye el impacto de la venta y el aporte a Odinsa Vías

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	Part. (%)	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px / Acc (COP)*
Cemento (Cementos Argos)**	58.5%	684,797,259	3,177,459	770	4,640
Energía (Celsia)	52.9%	566,360,307	2,152,169	521	3,800
Concesiones (Odinsa)***	99.9%	195,926,657	2,057,230	498	10,500
Grupo Sura	28.0%	130,608,956	5,145,993	1.247	39,400
Grupo Nutresa	9.9%	45,243,781	1,791,654	434	39,600
Total			14,324,505	3.471	

* Precio de cierre en bolsa a junio 30, 2022. TRM: COP 4,127 / 1 USD

Resultados financieros

** La participación de Grupo Argos en Cementos Argos equivale a un 49.6% de las acciones en circulación y al 58.5% de las acciones ordinarias

*** El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

<i>COP millones</i>	jun-22	jun-21	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	66,693	78,274	-14.8%
Grupo Nutresa S.A.	42,891	31,761	35.0%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	16,986	6,749	151.7%
Otros	4,605	871	428.7%
Total	131,175	117,655	11.5%

Ingresos por dividendos recibidos en caja

<i>COP millones</i>	jun-22	jun-21	Var A/A
Cementos Argos S.A.	48,141	56,004	-14%
Celsia S.A. E.S.P.	72,919	83,822	-13%
Odinsa S.A.	360,957	0	
Opain S.A.	0	0	
Opain Maintenance	0	0	
Grupo Sura	36,108	38,475	-6%
Grupo Nutresa	18,662	15,251	22%
Pactia y Pactia SAS	27,183	6,242	335%
Valle Cement	0	7,567	-100%
Fondo Regional de Garantías de la C. Atlántica y otros	19	0	
Total dividends and others received	563,989	207,361	172%

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO,

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO

<i>COP mm</i>	jun-22	dic-21	Var A/A
Cash and cash equivalents	200,830	16,237	1137%
Derivative Financial Instruments	1,937	3,000	-35%
Current Investments	192,218	0	
Trade account receivables, net	458,191	200,051	129%
Inventories	257,774	200,354	29%
Prepayments	16,182	5,631	187%
Non-current assets for sale	0	0	
Total current assets	1,127,132	425,273	165%
Permanent investments	16,494,041	16,160,782	2%
Other non-current account receivables	158,689	151,249	5%
Inventories	0	0	
Assets by right of use PPE	8,025	6,723	19%
Intangibles, net	68,418	76,021	-10%
Property, plant and equipment, net	1,647	1,806	-9%
Investment properties	2,079,014	2,123,104	-2%
Deferred tax asset	0	0	
Biological assets	0	0	
Derivative financial instruments	0	0	
Other non-current assets	9,320	7,134	31%
Total non-current assets	18,819,154	18,526,819	2%
Total assets	19,946,286	18,952,092	5%
<i>US\$</i>	4,833	4,760	2%
Current financial liabilities	4,060	2,556	59%
Lease liabilities	2,428	2,053	18%
Bonds and other financial liabilities	57,144	95,117	-40%
Current trade and other current payables	338,787	11,274	2905%
Provisions	4,594	5,005	-8%
Current tax payables	6,102	15,682	-61%
Current employee benefits liabilities	9,384	12,510	-25%
Other current financial liabilities	0	0	
Other current liabilities	153,644	109,055	41%
Derivative financial instruments	0	727	-100%
Total current liabilities	576,143	253,979	127%
Non-current financial liabilities	392,288	392,281	0%
Lease liabilities	5,754	4,679	23%
Bonds and other financial liabilities	1,003,177	1,003,177	0%

Deferred tax liabilities	192,992	185,302	4%
Non current employee benefits liabilities	2,122	2,122	0%
Derivative Financial Instruments	0	921	-100%
Other non current liabilities	0	0	
Total non-current liabilities	1,596,333	1,588,482	0%
Total liabilities	2,172,476	1,842,461	18%
<i>US\$</i>	526	463	14%
Share capital	54,697	54,697	0%
Additional paid-in capital	1,503,373	1,503,373	0%
Other comprehensive income	3,844,267	3,012,156	28%
Reserves	3,241,099	3,339,623	-3%
Other components of equity	287,187	275,290	4%
Retained earnings	8,589,044	8,588,287	0%
Profit (Loss) for the year	254,143	336,205	-24%
Total Equity	17,773,810	17,109,631	4%
<i>US\$</i>	4,306	4,298	0%

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

<i>COP mm</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Revenue	172,052	219,482	-22%	456,763	408,632	12%
Income from financial activity	72	1,194	-94%	142,454	111,229	28%
Income from real estate business	89,821	111,698	-20%	165,087	140,730	17%
Profit (loss) net via equity method	82,159	106,590	-23%	149,222	156,673	-5%
Cost of ordinary activities	14,721	60,307	-76%	37,251	62,306	-40%
Cost of sales of financial activity	0	1,148	-100%	0	1,148	-100%
Cost of sales of real estate business	14,721	59,159	-75%	37,251	61,158	-39%
Gross Income	157,331	159,175	-1%	419,512	346,326	21%
<i>Gross Margin</i>	91.4%	72.5%		91.8%	84.8%	
Operating expenses	36,613	28,021	31%	101,642	77,370	31%
Management	31,630	23,139	37%	91,996	67,911	35%
Management D&A	4,426	4,364	1%	8,838	8,764	1%
Sales	557	518	8%	808	695	16%
Sales D&A	0	0				
Other revenue and expenditures	140	-2,081	107%	-2,658	-2,640	-1%
Other revenue	1,021	5,433	-81%	1,149	5,674	-80%
Other expenditures	-881	-7,514	88%	-3,807	-8,314	54%
Wealth tax	0	0		0	0	
Profit from operating activities	120,858	129,073	-6%	315,212	266,316	18%
<i>Operating margin</i>	70.2%	58.8%		69.0%	65.2%	
EBITDA	125,284	133,437	-6%	324,050	275,080	18%
<i>EBITDA margin</i>	72.8%	60.8%		70.9%	67.3%	
Non-operating revenue and expenditures	-30,508	-26,681	-14%	-52,959	-43,981	-20%
Financial, net	-30,546	-26,158	-17%	-52,620	-43,472	-21%
Exchange rate difference, net	38	-523	107%	-339	-509	33%
Profit before tax	90,350	102,392	-12%	262,253	222,335	18%
Income tax	7,333	-12,485	159%	8,110	-10,724	176%
Net profit (loss)	83,017	11,877	-28%	254,143	233,059	9%
<i>Net margin</i>	48.3%	52.3%		55.6%	57.0%	

FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

<i>COP millones</i>	jun-22	jun-21
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net profit (loss)	254,143	233,059
Adjustments:		
Dividend and interest income	-	-
Income tax expense recognized through profit or loss	131,176	117,655
	8,110	-10,724
Equity-accounted investees in the results of subsidiaries	-	-
	149,222	156,673
Financial expense, net recognized through profit for the period	19,435	43,911
Loss recognized for employee benefits and provisions	0	0
Gain on disposal of non-current assets	0	15
Gain on fair value measurement	-70,577	-57,470
Depreciation and amortization of non-current assets	8,838	8,764
Impairment of financial assets	713	1,654
Unrealized foreign Exchange, recognised through profit or loss on financial instruments	339	508
Other adjustments	-12	-862
	-59,409	-55,473
Changes in Working Capital:		
Trade and other receivables	-12,703	-57,119
Inventories	15,596	45,665
Other assets	-10,551	-2,799
Trade and other payables	1,733	1,499
Provisions	-360	0
Other liabilities	38,588	28,316
CASH USED IN OPERATIONS	-27,106	-39,911
Dividends received	555,459	208,020
Income tax paid	17,099	-25,453
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	545,452	142,656
CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES		
Financial interest received	10,312	527
Acquisition of property, plant and equipment	-3,877	-6,001
Proceeds from the sale of investment property	800	3,500
Proceeds from the sale of shares in subsidiaries	13,052	0
Acquisition of interests in associates and joint ventures	0	-1
Proceeds from the sale of associates and joint ventures	0	1,148
Acquisition of financial assets	-	-178
	191,772	-
Loans granted to third parties	-10,820	0
Collections from the reimbursement of loans granted to third parties	17,854	0
Restitution of subordinated debt	11,065	3,032
CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES	-	2,027
	153,386	2,027

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Bonds Issued	0	0
Payment of bonds	-42,450	0
Increase in financing instruments	43,385	203,117
Payment of financing instruments	-43,756	-72,452
Payment of lease liabilities	-908	-871
Financial derivative contracts hedging financial liabilities	9,040	0
Dividends paid on ordinary shares	-82,286	-
Dividends paid on preferential shares	-26,201	-90,674
Interest paid	-63,980	-38,021
Other cash inflows / outflows	29	-439
NET CASH FLOW USED IN FINANCING ACTIVITIES	-	-
	207,127	166,737
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	184,939	-22,054
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	16,237	24,148
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	-346	-4
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	200,830	2,090

ÍNDICES FINANCIEROS ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

	jun-22	dic-21	
Liquidez:			
Razón corriente - veces	1.96	1.67	Act. corriente / pasivo corriente
Prueba acida	1.51	0.89	Act. corriente - inventario / pasivo corriente
Endeudamiento:			
Endeudamiento del activo	0.11	0.10	Pasivo total / activo total
Endeudamiento patrimonial	0.12	0.11	Pasivo total / patrimonio
Solvencia:			
Apalancamiento	1.12	1.11	Activo total / patrimonio
Apalancamiento financiero	0.87	0.85	(UAI* / Patrimonio) / (UAII* / Activo total)
Rentabilidad:			
Rentabilidad neta del activo	1.79%	1.77%	Utilidad neta* / activos totales
Margen bruto	89%	84%	Utilidad bruta* / Ingresos operacionales*
Margen operacional	64%	62%	Utilidad operacional* / Ingresos operacionales*
Margen neto	51%	52%	Utilidad neta* / Ingresos operacionales*
Otros:			
Capital de trabajo	550,989	171,294	Activo corriente - Pasivo corriente
EBITDA	468,829	419,859	EBITDA (COP mm)
Margen EBITDA	66.89%	64.32%	Margen EBITDA

*Indicadores de P&G son a 12 meses

UAI = Utilidad antes de impuestos
 UAII = Utilidad antes de impuestos e intereses
 *Los indicadores de PyG son a 12 meses

Resultados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	jun-22	dic-21	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,035,259	2,683,143	-24%
Instrumentos financieros derivados	34,986	20,856	68%
Otros activos financieros	279,147	869,849	-68%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	2,934,931	2,746,524	7%
Inventarios	1,625,181	1,376,345	18%
Activos biológicos	4,657	4,312	8%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	225,275	229,924	-2%
Act.no corrientes mant. para la vta.	165,764	58,304	184%
Total activo corriente	7,305,200	7,989,257	-9%
Inversiones permanentes (*)	12,378,988	11,590,167	7%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	779,178	867,991	-10%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso	689,454	704,186	-2%
Intangibles, neto	5,569,580	7,430,883	-25%
PP&E, neto	21,684,861	21,057,939	3%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	2,309,735	2,352,836	-2%
Impuesto diferido	358,404	400,299	-10%
Activos biológicos	56,014	56,866	-1%
Instrumentos financieros derivados	42,541	15,974	166%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	129,945	122,946	6%
Total activo no corriente	43,998,700	44,600,087	-1%
Total activo	51,303,900	52,589,344	-2%
<i>US\$ dólares</i>	12,430	13,210	-6%
Obligaciones financieras	2,417,890	2,628,060	-8%
Pasivos por arrendamientos	136,921	137,257	0%
Bonos y otros instrumentos financieros	757,633	1,126,948	-33%
Pasivos comerciales y otras CxP	3,300,641	2,603,991	27%
Provisiones	131,057	309,164	-58%
Pasivos por impuestos	354,443	171,501	107%
Pasivos por beneficios a empleados	221,424	290,224	-24%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	0	0	
Otros pasivos no financieros	510,076	487,959	5%
Instrumentos financieros derivados	6,929	2,087	232%

Resultados financieros

Pasivos asociados con activos mant. p. venta	3,589	7,772	-54%
Total pasivo corriente	7,840,603	7,764,963	1%
Obligaciones financieras	4,241,497	4,038,878	5%
Pasivos por arrendamientos	617,251	628,449	-2%
Bonos y otros instrumentos financieros	7,673,209	8,678,684	-12%
Impuesto diferido	1,022,352	1,283,447	-20%
Provisiones	185,529	232,008	-20%
Otras cuentas por pagar	123,276	135,088	-9%
Pasivos por beneficios a empleados	353,956	362,307	-2%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	13,334	48,373	-72%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	140,284	610,589	-77%
Total pasivo no corriente	14,370,688	16,017,823	-10%
Total pasivo	22,211,291	23,782,786	-7%
<i>US\$ dólares</i>	5,381	5,974	-10%
Capital social	54,697	54,697	0%
Prima en colocación de acciones	1,503,373	1,503,373	0%
Componentes de otros resultado integral	4,829,855	3,996,628	21%
Reservas	3,241,099	3,339,623	-3%
Otros componentes del patrimonio	-61,913	-111,432	44%
Utilidad (pérdida) retenidas	9,337,903	9,083,552	3%
Utilidad (pérdida) del periodo	390,841	589,799	-34%
Acciones propias readquiridas	0	0	
Participaciones no controladoras	9,796,754	10,350,318	-5%
Patrimonio	29,092,609	28,806,558	1%
<i>US\$ dólares</i>	7,049	7,236	-3%

ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	2T2022	2T2021	Var A/A	jun-22	jun-21	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	5,898,089	4,026,624	46%	10,511,796	7,759,638	35%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	4,508,132	3,708,297	22%	8,821,329	7,282,944	21%
Ingresos de actividad financiera	1,109,971	55,087	1915%	1,158,830	145,899	694%
Ingresos negocio inmobiliario	210,080	200,422	5%	390,586	284,258	37%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	146,077	117,246	25%	282,975	151,011	87%
Devoluciones y descuentos en ventas	76,171	54,428	40%	-141,924	-104,474	-36%
Costo de actividades ordinarias	4,472,689	2,923,945	53%	7,890,493	5,674,786	39%

Costo de ventas de bienes y servicios	3,029,728	2,485,338	22%	6,043,676	4,869,141	24%
Depreciación y amortización	363,101	367,081	-1%	737,034	727,633	1%
Costo de actividad financiera	1,044,922	909	114853 %	1,044,922	909	114853 %
Costo de ventas negocio inmobiliario	34,938	70,617	-51%	64,861	77,103	-16%
Utilidad bruta	1,425,400	1,102,679	29%	2,621,303	2,084,852	26%
<i>Margen bruto</i>	24.2%	27.4%		24.9%	26.9%	
Gastos de estructura	481,880	419,071	15%	977,786	862,525	13%
Administración	362,699	299,882	21%	743,441	616,490	21%
Depreciación y amortización de administración	35,319	51,399	-31%	71,569	107,398	-33%
Ventas	72,913	56,990	28%	140,779	117,397	20%
Depreciación y amortización de ventas	10,949	10,800	1%	21,997	21,240	4%
Otros ingresos y egresos	38,247	189,632	-80%	132,828	175,471	-24%
Otros ingresos	65,166	227,207	-71%	196,087	250,705	-22%
Otros egresos	-26,919	-37,575	28%	-63,259	-75,234	16%
Impuesto a la riqueza	0	0		0	0	
Utilidad por actividades de operación	981,767	873,240	12%	1,776,345	1,397,798	27%
<i>Margen por actividades de operación</i>	16.6%	21.7%		16.9%	18.0%	
EBITDA	1,391,136	1,302,520	7%	2,606,945	2,254,069	16%
<i>Margen EBITDA</i>	23.6%	32.3%		24.8%	29.0%	
Ingresos y egresos otros	-342,836	-284,409	-21%	-638,967	-526,786	-21%
Financieros, neto	-346,001	-274,276	-26%	-622,687	-491,279	-27%
Diferencia en cambio, neto	3,165	-10,133	131%	-16,280	-35,507	54%
Utilidad antes de impuestos	638,931	588,831	9%	1,137,378	871,012	31%
Impuestos de renta	227,812	196,413	16%	411,32	288,006	43%
Utilidad neta	411,119	392,418	5%	726,046	583,006	25%
<i>Margen neto</i>	7.0%	9.7%		6.9%	7.5%	
Participación controladora	229,433	211,492	8%	390,841	285,381	37%
<i>Margen controladora</i>	3.9%	5.3%		3.7%	3.7%	

NEGOCIO DE DESARROLLO URBANOResultados 2^{do} Trimestre de 2022**Negocio de Desarrollo Urbano**

Este semestre el Negocio de Desarrollo Urbano presenta resultados sobresalientes.

En flujo de caja neto, después de pagar prediales, gastos y capex aumentó más del 600% y en los ingresos un 80% esto gracias a la firma de dos promesas en Barranquilla, la cesión de 2 lotes en puerto Colombia, y cuotas grandes de otros negocios pactadas en años anteriores.

En P&G, se cedieron 3 lotes de la etapa dos de Ciudad de Mallorquín que, sumados a los m2 vendidos en Barú el trimestre anterior, arroja un incremento de 85.15% en m2 cedidos y un incremento de EBITDA del 229,8%. Cabe recordar que en el 2021 se cedieron 4 lotes de la etapa 1 de Ciudad de Mallorquín.

Además de los resultados anteriores resaltamos otros logros importantes, como el avance en obras de para el proyecto de Ciudad mallorquín, y el ingreso del hotel Sofitel Barú Calablanca Beach Resort en la región de Suramérica a la Hot List Winners 2022 que recoge las aperturas más importantes y excitantes del mundo de los últimos 12 meses. Seguimos innovando y creando ciudad.

	2T22	2T21	Var T/T	a Jun22	a Jun21	Var T/T
Ingresos P&G NDU	54,963	83,966	-34.54%	115,612	103,983	11.18%
Ingresos por venta de Lotes	69,905	102,596	-31.86%	114,631	103,340	10.93%
EBITDA NDU	33,483	24,188	38.42%	42,543	12,899	229.81%
M2 Vendidos y/o cedidos	105,840	123,119	-14.03%	227,953	123,119	85.15%
Ingresos de Flujo de caja	56,503	34,026	66.06%	92,751	51,624	79.67%
Flujo de caja Neto	37,959	22,741	66.92%	42,771	5,707	649.44%

Pactia

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5,66% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad incluidos los rendimientos de COP \$13.492,52 y sin los rendimientos de \$12.760,11.

Las unidades totales en circulación al 30 de junio fueron 188.818.642 que implicaron un valor de Equity para las 70.106.639 unidades de Grupo Argos de COP 895 mil millones.

Frente al cierre del 1T2022, el GLA total disminuyó un 3,3% de 836.718 m² a 808.920 m². Esta diferencia se explicó principalmente por la venta de oficinas flexibles en Chantilly, Virginia, Estados Unidos. En los últimos 12 meses, el GLA bajó un 5,4% debido a las desinversiones de 850 LeJeune en Miami y las oficinas flexibles en Chantilly. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 631 mil m² de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3,89 billones en el segundo trimestre, y los pasivos COP 1,48 billones al cierre del periodo.

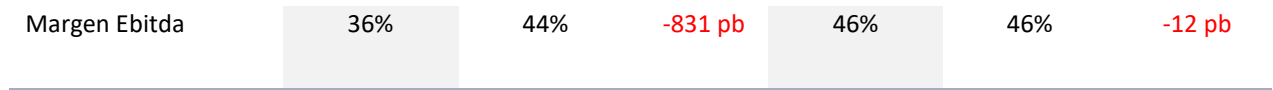
Los porcentajes de participación a 30 de junio se distribuían de la siguiente forma: 37,13% Concreto, 37,13% Grupo Argos, y 25,74% Protección.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 85 mil millones creciendo un 4% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 49 mil millones disminuyendo un 10%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 30 mil millones, y presentó una caída del 15% año a año. Sin embargo, después de ajustar por desinversiones, el ingreso neto operativo y el Ebitda crecieron un 19% y 29% respectivamente.

Finalmente, en términos de mismos activos para el año acumulado, el ingreso neto operativo y el Ebitda crecieron un 23% y 33% respectivamente.

Detalle ingresos y costos- Pactia

COP millones	2T2022	2T2021	Var A/A	Acum 2022	Acum 2021	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	84.513	81.015	4%	182.021	160.814	13%
Costos Operativos	35.927	27.172	32%	64.796	53.065	22%
Ingreso Neto Operativo	48.586	53.843	-10%	117.225	107.748	9%
Ebitda Consolidado	30.343	35.820	-15%	83.090	73.597	13%



Una conferencia para discutir los resultados del segundo trimestre de 2022 se sostendrá el lunes 16 de agosto a las 2:00 pm hora Colombia (3:00 EDT)

Español: https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_c-enujrKT2ab6CW0AUijUw

Inglés: https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_MHFkb4pHQ8Wvbz_hZbNPLg

Una presentación detallada de los resultados estará disponible en la página web de inversionistas de Grupo Argos (www.grupoargos.com) en la sección información financiera/ reportes

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Juan Esteban Mejía, CFA
Relación con Inversionistas
Grupo Argos
Tel: (574) 3198400
E-mail: jemejia@grupoargos.com

Carolina Arango
Relación con Inversionistas
Grupo Argos
Tel: (574) 3198400
E-mail: carangoz@grupoargos.com

ODINSA

Resultados Consolidados 2T2022

Odinsa Vías: plataforma de inversión en infraestructura vial de Odinsa y Macquarie Asset Management

Tras cumplir con las condiciones precedentes, entre las que se requería realizar trámites ante autoridades nacionales como la Superintendencia Financiera, la Superintendencia de Industria y Comercio y la Agencia Nacional de Infraestructura; Odinsa SA y Macquarie Asset Management (MAM) (el gestor de activos de infraestructura más grande del mundo), anunciaron la consolidación de una alianza estratégica y el inicio de operaciones de una plataforma de inversión en infraestructura vial a través del Fondo de Capital Privado Odinsa Vías, cada uno con una participación del 50%.

Odinsa Vías, gestionará las participaciones de Odinsa y MAM en las concesiones existentes: Autopistas del Café, Malla Vial del Meta, Pacífico 2 y Túnel Aburrá Oriente y, continuará con el desarrollo de los proyectos e iniciativas en estructuración: la ampliación del Túnel de Oriente, en Antioquia; Perimetral de la Sabana, en Cundinamarca y Conexión Centro, en el Eje Cafetero. Además, contará con una amplia capacidad para desarrollar nuevos proyectos de infraestructura vial en Colombia y la región.

La desinversión del 50% de la participación en las concesiones viales mencionadas anteriormente, y la posterior constitución del FCP Odinsa Vías, generan para Odinsa unos cambios en términos contables que se pueden apreciar a partir de junio del presente año.

Dichos cambios implican la desconsolidación de las concesiones y los consorcios de Autopistas del Café, Malla Vial del Meta y Túnel Aburrá Oriente, los cuales, comenzarán a registrarse en una sola línea que ingresará a los Estados Financieros de Odinsa como un negocio conjunto por medio del método de participación patrimonial.

Resultados Consolidados 2T2022

En términos de Ingresos, Odinsa a nivel consolidado, registró COP 134 mil millones en el segundo trimestre de 2022, 42% menos que lo registrado durante el mismo período del año anterior. Por segmento, para el 2T, los ingresos correspondientes al negocio de concesiones viales alcanzaron los COP 130 mil millones (-42% a/a). Esta disminución se debe principalmente a la desconsolidación de las concesiones de República Dominicana las cuales se terminaron de manera anticipada a finales de 2021 y a la desconsolidación a partir del mes de junio de 2022 de las concesiones viales que ingresaron al FCP Odinsa Vías.

En el segmento de construcción, los ingresos sumaron - COP 6 mil millones, con una variación de -122% a/a causada por el fin de la construcción del Consorcio Farallones y los gastos asociados a su liquidación. Por último, en el segmento de aeropuertos, se obtuvieron Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta positivos para Odinsa, por método de la participación patrimonial (MPP), producto de una recuperación evidente en el tráfico de pasajeros. Dicho segmento registró COP 30 mil millones en los resultados acumulados a junio de 2022, aproximadamente COP 36 mil millones más que lo registrado durante el mismo período del año anterior. Es importante mencionar que los resultados de Opain, a pesar de ser muy positivos, no están aportando a los resultados consolidados de Odinsa debido a una determinación contable que se tomó en el año 2021, en la que los resultados de este activo sólo se empezarán a registrar dentro de los resultados a partir del momento en el que su patrimonio deje de presentar valores negativos.

El EBITDA del 2T2022 presenta una variación de 121% a/a, llegando a COP 303 mil millones, este incremento corresponde a la utilidad registrada en el mes de junio por la venta del 50% de la participación de los activos viales de Colombia a Macquarie Asset Management, para la constitución del FCP mencionado anteriormente. El segmento de concesiones viales tuvo un aporte de COP 67 mil millones y una variación de -50% a/a, explicada principalmente por la terminación anticipada de Autopistas del Nordeste y Boulevard Turístico del Atlántico y la desconsolidación de las vías de Colombia a partir del mes de junio de 2022. En cuanto al segmento de construcción, el aporte al EBITDA fue de - COP 12 mil millones (-172% a/a), explicado principalmente por el fin de la construcción del Consorcio Farallones y los gastos asociados a su liquidación. Por último, el segmento de aeropuertos registró en EBITDA COP 30 mil millones (+583% a/a), en línea los ingresos mencionados anteriormente.

En términos de Utilidad Neta Controladora, el 2T2022 presenta un aumento de aproximadamente COP 194 mil millones en comparación con el mismo período del año anterior (COP 221 mil millones en el 2T2022 vs COP 27 mil millones en el 2T2021). Esto, al igual que el EBITDA, debido a la utilidad generada por la venta del 50% de los activos viales de Colombia para la constitución del FCP en sociedad con Macquarie Asset Management.

La deuda financiera consolidada de la compañía cerró el segundo trimestre en COP 701 mil millones, un decrecimiento de 78% respecto al año anterior. Este decrecimiento corresponde principalmente al prepago de deuda en Odinsa Holding y Odinsa SA y a la desconsolidación de la deuda de Autopistas del Nordeste, Boulevard Turístico del Atlántico y de las vías que se trasladaron al Fondo de Capital Privado.

Respecto al 2T2021, los costos de deuda en USD y en COP presentaron aumentos de 85 y 262 puntos básicos respectivamente, explicados por los incrementos en las tasas realizados por el Banco de la República y el crecimiento de la inflación y otras tasas de indexación.

En cuanto a la deuda separada, el saldo al cierre de 2T2022 fue de COP 518 mil millones, 66% menos en comparación con la misma fecha de corte del año anterior.

Aportes por negocio 2T2022

COP millones	Concesiones viales	Construcción	Concesiones aeropuertos	Otras operaciones	TOTAL
Ingreso total	130,266	-6,345	30,007	11,323	134,569
Ebitda	67,498	-12,883	30,007	234,331	303,773
Utilidad o pérdida en la matriz	19,425	-15,507	30,007	201,448	221,614
Margen Ebitda	52%	203%	100%	2070%	226%
Margen neto	15%	244%	100%	1779%	165%

Aportes por negocio 2T2021

COP millones	Concesiones viales	Construcción	Concesiones aeropuertos	Otras operaciones (*)	TOTAL
Ingreso total	226,009	29,049	-6,210	29,547	233,706
Ebitda	134,353	17,985	-6,210	12,745	137,496
Utilidad o pérdida en la matriz	42,123	13,580	-6,210	-9,628	27,170
Margen Ebitda	59%	62%	100%	43%	59%
Margen neto	19%	47%	100%	-33%	12%

*Negocios directos de Marjoram, Odinsa Holding y Odinsa SA (Operación de Autopistas, Inmobiliarios, gasto corporativo, financiamiento a filiales en el exterior, carga financiera e impuestos. No se muestra la columna de eliminaciones ni otros ajustes entre negocios.

Concesiones viales en operación

AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

FCP Odinsa Vías

Esta concesión reporta un tráfico total de 3,4 millones de vehículos para el segundo trimestre de 2022, presentando un aumento de 40% a/a explicado principalmente por el restablecimiento de la economía de la región después los períodos de pandemia; no obstante, la recuperación del recaudo es menor a la del tráfico por la disminución de camiones categorías 5,6 y 7.

Se presenta un aumento en Ingresos de 8% a/a (COP 66 mil millones vs. COP 61 mil millones reportados el año anterior), explicado por un incremento en el recaudo de peajes (COP 14 mil millones) y una disminución de los ingresos por construcción debido a una menor ejecución de obras, pero en línea con el presupuesto. En cuanto al EBITDA, la concesión presenta un aumento de 14% debido a la menor ejecución de gastos de administración, mientras que la Utilidad Neta presenta una disminución del 97% a/a debido al registro de la sanción de la DIAN.

COP millones	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Tráfico Total	3,444,853	2,454,614	40%	6,969,288	5,787,527	20%
Trafico Promedio Diario TPD	37,856	26,974	40%	38,504	31,975	20%
Ingresos	66,369	61,296	8%	129,056	116,606	11%
EBITDA	22,950	20,105	14%	53,161	50,450	5%
Utilidad Neta	342	13.555	-97%	20,811	35,849	-42%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del VPIP¹)

Ingreso por recaudo de peajes

FCP Odinsa Vías

Con respecto a 2T2021, la concesión presentó un aumento en tráfico de 58% a/a, alcanzando un tráfico total de 3,3 millones de vehículos. El incremento en TPD de 23 mil a 36 mil vehículos por día frente al 2T2021, nos permite evidenciar la recuperación de los niveles de servicio de la concesión y una mejora evidente en el tráfico aeroportuario asociado al Aeropuerto José María Córdoba.

En el 2T2022 se puede apreciar un aumento del 45% a/a en Ingresos, 90% a/a en EBITDA y 82% a/a en Utilidad Neta, el mayor ingreso es efecto del mayor tráfico, la compensación COVID (AMB 52) por \$4,787 millones y los ingresos contables por las cuentas por cobrar a la Gobernación \$4,224 millones, las cuales tuvieron un aumento en tasa al estar indexadas al IPC, incrementando su valor respecto al mismo período del año anterior. Los costos y gastos de operación se desplazaron para el segundo semestre de 2022, debido a ejecución de algunos contratos y asesorías.

COP millones	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	3,349,466	2,124,990	58%	6,468,190	4,330,398	49%
Trafico Promedio Diario TPD	36,807	23,352	58%	35,736	23,925	49%
Ingresos	55,210	37,983	45%	104,437	77,026	36%
Ebitda	42,772	22,488	90%	80,567	44,350	82%
Utilidad Neta	13,751	7,548	82%	25,184	16,115	56%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehiculos por día.

GREEN CORRIDOR

Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Comparando el 2T2022 con el mismo período del año anterior, se evidencia un aumento en Ingresos de 10% a/a, 15% a/a en EBITDA y 117% a/a en Utilidad Neta. El aumento del Ingreso derivado directamente del Pago fijo trimestral (Gross Availability Payment) corresponde a la actualización de la inflación y, el incremento del EBITDA y Utilidad Neta corresponde a menores costos y gastos que serán desplazados para lo que resta del 2022.

USD miles	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Ingresos	2,257	2,045	10%	4,474	4,125	8%
Ebitda	1,490	1,290	15%	2,905	2,775	5%
Utilidad Neta	0,528	0,243	117%	0,820	0,608	35%

CONCESIÓN LA PINTADA*Colombia**En construcción**Fecha terminación de construcción 2021**Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)**Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)**FCP Odinsa Vías*

En cuanto a los resultados del 2T2022, el tráfico de esta concesión presentó un aumento de 18% a/a alcanzando los 600 mil vehículos.

Los ingresos disminuyeron 8% a/a, el comparativo anual mostrará una disminución a lo largo del 2022 como resultado del fin de la construcción del proyecto. Este proyecto es un activo financiero donde sus ingresos son los costos más un margen contable, de acuerdo con las normas específicas (NIIF 15).

Por su parte, el EBITDA presenta una disminución de 3% a/a, debido al decrecimiento en los ingresos contables. Sin embargo, la Utilidad Neta presenta un aumento de 35% a/a como consecuencia del registro del impuesto diferido.

Es importante resaltar, que el flujo de caja de la deuda en dólares de esta concesión tiene cobertura natural con el pago de las vigencias futuras, de acuerdo con el contrato de concesión.

COP millones	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	600,841	511,278	18%	1,289,431	1,147,013	12%
Trafico Promedio Diario TPD	6,603	5,618	18%	7,124	6,337	12%
Ingresos	70,468	76,603	-8%	137,158	163,372	-16%
Ebitda	59,385	61,499	-3%	119,625	120,079	0%
Utilidad Neta	10,829	7,996	35%	23,590	27,077	-13%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones viales en construcción

MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

FCP Odinsa Vías

El 16 de junio de este año inició de manera oficial la etapa de construcción del proyecto, actualmente se encuentra el proceso del cierre del contrato de crédito de largo plazo. Durante el primer semestre del 2022, según lo previsto en el Otrosi12, se debían dar los incrementos adicionales en las tarifas de las estaciones de Yucao y Casetabla, sin embargo, la ANI no realizó dichos incrementos manifestando dificultades en la socialización, no obstante, el contrato cuenta con los mecanismos de ajuste del alcance del contrato.

Por su parte, se sigue operando y manteniendo todo el corredor concesionado y, por tanto, recibiendo el 47.7% del recaudo correspondiente a la UFO.

El tráfico promedio diario de la concesión alcanzó los 22 mil vehículos durante el 2T2022 y un tráfico total de 2.0 millones, con un incremento de 28% a/a respecto al 2T2021. Los Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta trimestrales aumentaron de manera importante respecto a los reportados para el segundo trimestre del año anterior. Las variaciones a/a fueron de 95%, 73% y 90%, respectivamente.

COP millones	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	2,042,674	1,592,473	28%	4,090,873	3,417,055	20%
Trafico Promedio Diario TPD	22,447	17,500	28%	22,602	18,879	20%
Ingresos	46,000	23,555	95%	72,835	40,013	82%
Ebitda	7,274	4,196	73%	20,543	9,967	106%
Utilidad Neta	5,251	2,758	90%	13,050	6,574	98%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones aeroportuarias

OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 - 2027)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

Participación Odinsa + GA: 65%

Durante el segundo trimestre de 2022 continúa la recuperación en los resultados aeroportuarios, los cuales han ido mejorando paulatinamente en la medida que sigue incrementando el tráfico de pasajeros, tanto doméstico como internacional.

En el 2T2022 se reportó un total de 9.0 millones (+108% a/a), de los cuales 6.1 millones corresponden a pasajeros domésticos (+80% a/a) y 2.9 millones a pasajeros internacionales (+212% a/a).

Los ingresos alcanzaron COP 358 mil millones (+117% a/a), el EBITDA COP 129 mil millones (+241% a/a) y la Utilidad Neta fue positiva, con un resultado de aproximadamente COP 34 mil millones (+253% a/a). Estos resultados reflejan la recuperación positiva del aeropuerto gracias a un incremento evidente en el tráfico aeroportuario, derivado no sólo del aumento de los pasajeros embarcados, sino del pago de la tasa aeroportuaria por reorganización de las rutas y la estrategia comercial de nuevas aerolíneas que están ingresando al mercado como son: Ultra air, JetSmart, Sky Airline, Volaris y Plus Ultra.

Con respecto a los ingresos regulados, la variación es explicada por la dinámica del tráfico de pasajeros; destacan los ingresos por tasa aeroportuaria internacional y nacional, así como los derechos de parqueo.

En relación con los ingresos no regulados, el crecimiento es menos acelerado, sin embargo, se evidencia una recuperación significativa en Duty Free, Food and Beverages y locales comerciales, comportamiento que va en línea con la recuperación del tráfico en el aeropuerto y que se refleja en el nivel de EBITDA y Utilidad Neta.

	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Pasajeros:	9,040,317	4,339,967	108%	16,784,947	8,250,519	103%
Domésticos	6,121,348	3,404,663	80%	11,726,280	6,605,026	78%
Internacionales	2,918,969	935,304	212%	5,058,667	1,645,493	207%
Ingresos (COP millones) 2	358,023	165,306	117%	677,726	301,974	124%
Regulados	259,853	111,562	133%	491,832	199,920	146%
No Regulados	98,170	53,745	83%	185,894	102,055	82%
Ebitda (COP millones)	129,446	37,946	241%	238,168	57,776	312%
Utilidad Neta (COP millones)	33,996	-22,215	253%	55,286	-50,493	209%

² Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

QUIPORT*Ecuador**Plazo: 35 años (2006 - 2041)**Regalía (% ingresos regulados): 11%**Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el 2T2022, los pasajeros totales aumentaron un 131% a/a con respecto al mismo período del año anterior, alcanzando los 1.08 millones pasajeros. Los pasajeros domésticos presentaron una variación positiva de 217% a/a y los internacionales de 67% a/a. El aumento en Ingresos (+46% a/a), Ebitda (+60% A/A) y Utilidad Neta (+905% a/a) del trimestre, obedece al aumento de pasajeros, sobre todo aquellos domésticos, producto de la recuperación del tráfico interno y a la gestión comercial del equipo del aeropuerto para la apertura de nuevas rutas al interior del país.

	2T 2022	2T 2021	Var a/a	Jun 2022	Jun 2021	Var a/a
Pasajeros:	1,084,376	469,067	131%	1,897,602	806,716	135%
Domésticos	637,381	201,080	217%	1,076,083	371,968	189%
Internacionales	446,995	267,987	67%	821,519	434,748	89%
Ingresos (miles USD)	37,497	25,712	46%	69,957	46,070	52%
Regulados	25,748	17,513	47%	47,675	31,102	53%
No Regulados	9,706	5,959	63%	17,986	10,678	68%
Otros Ingresos	2,043	2,240	-9%	4,296	4,290	0%
Ebitda (miles USD)	27,145	16,919	60%	50,524	29,029	74%
Utilidad Neta (miles USD)	9,940	989	905%	16,544	-2.262	832%