



GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman

REPORTE DE RESULTADOS

1er trimestre 2022

Mayo 2022

Pacifico 2 - Antioquia, Colombia

CONTENIDO

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T2022	3
RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2022	4
APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS.....	7
PORTAFOLIO DE INVERSIONES	7
INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO.....	8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO,	9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO.....	15
NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO.....	18
ODINSA	21

RESULTADOS FINANCIEROS SEPARADOS GRUPO ARGOS 1T2022

Ingresos Separados

Los ingresos del 1Q2022 crecieron frente al mismo periodo del año anterior por el mejor desempeño operacional de los negocios que vía método de participación presentaron un incremento de COP 17 mil mm (a/a) y por la contribución del negocio inmobiliario que incrementó debido a la desinversión de predios en Barranquilla y Barú.

COP millones	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	284,711	189,150	50.5%
Ingresos de actividad financiera	142,382	110,035	29.4%
Ingresos negocio inmobiliario	75,266	29,032	159.3%
Resultado, neto por método de participación	67,063	50,083	33.9%

*Los ingresos reconocidos por Grupo Argos en el PyG para el negocio inmobiliario incluyen principalmente: venta de lotes urbanizados. Pactía y valorización de lotes, La utilidad generada por la venta de lotes en bruto se clasifica en otros ingresos en el PyG,

Costos & Gastos Separados

El costo de actividades ordinarias del 1T2022 cerró en COP 22,530 millones con un incremento frente al mismo periodo del año anterior explicado por las mayores ventas del negocio inmobiliario que estuvieron asociadas a un incremento en ingresos y en contribución neta.

Los gastos operacionales del trimestre cerraron en COP 65,029 con un incremento del 31.8% asociado a la reactivación de los negocios, viajes corporativos y a proyectos especiales de la compañía.

COP millones	1T2022	1T2021	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	22,530	1,999	1027.1%
Costo de ventas de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	22,530	1,999	1027.1%
Gastos operacionales	65,029	49,349	31.8%
Administración	60,366	44,772	34.8%
Depreciación y amortización administración	4,412	4,400	0.3%
Ventas	251	177	41.8%

Otros Ingresos, Egresos Operacionales

COP millones	1T2022	1T2021	Var A/A
Otros ingresos y egresos	-2,798	-559	-400.5%
Otros ingresos	128	241	-46.9%
Otros egresos	-2,926	-800	-265.8%

Resultados financieros

Otros Ingresos, Egresos No operacionales

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos y egresos no operacionales	-22,451	-17,300	-29.8%
Financieros, neto	-22,074	-17,314	-27.5%
Diferencia en cambio, neto	-377	14	-2792.9%

Utilidad Neta

La utilidad neta para el periodo cerró en COP 171 mil millones con un crecimiento del 44.8% a/a en el que se destaca el resultado positivo de los negocios y su aporte vía método de la participación patrimonial (MPP) junto con las eficiencias operacionales logradas en los últimos años.

Resumen resultados financieros Grupo Argos separado

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	284,711	189,150	50.5%
Ebitda	198,766	141,643	40.3%
<i>Margen Ebitda</i>	69.8%	74.9%	
Utilidad (pérdida) Neta	171,126	118,182	44.8%
<i>Margen Neto</i>	60.1%	62.5%	

Deuda y Flujo de Caja

La deuda separada de Grupo Argos cerró el segundo trimestre en COP 1.5 billones, con vencimientos del 94% de los créditos posteriores a 2023, lo que le otorga mayor flexibilidad financiera a la compañía y le permite cerrar el periodo con indicadores de endeudamiento sanos y en línea con la calificación crediticia actual.

El costo de la deuda cerró en 8.1%, lo que representa un incremento significativo frente a la tasa de marzo de 2021. No obstante, este incremento es inferior al incremento de la inflación gracias a la estrategia implementada en tesorería para anclar menores costos de financiación. Si la compañía no hubiera implementado una estrategia de coberturas, hoy la tasa de financiación sería de 9.5%, 140 puntos básicos superior a la actual.

Adicionalmente es importante destacar que la calificadora S&P Global subió la calificación de Grupo Argos de AA+ con Outlook positivo a AAA. Con ello, la compañía queda con la máxima calificación tanto por Fitch como por S&P Global.

RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 1T2022

Ingresos Consolidados

Resultados financieros

Los ingresos alcanzaron COP 4,6 billones durante el periodo lo que representa un incremento del 23.6% frente al 1T2021.

El incremento en los ingresos por ventas de bienes y servicios durante el 1T22 está principalmente explicado por un incremento en los aportes de Celsia (+COP 328 mil mm), CemArgos (+COP 260 mil mm) y el incremento en Concesiones (+COP 139 mil mm).

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	4,613,707	3,733,014	23.6%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	4,313,197	3,574,647	20.7%
Ingresos de actividad financiera	48,859	90,812	-46.2%
Ingresos negocio inmobiliario	180,506	83,836	115.3%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	136,898	33,765	305.4%
Devoluciones y descuentos en ventas	65,753	50,046	31.4%

Costos y Gastos Consolidados

El incremento en costos y gastos durante el periodo (+ 24% a/a) obedece al crecimiento del costo variable por los mayores volúmenes de ventas durante el periodo y a la inflación en costos que se viene presentando a través de los sectores, pero en particular la del negocio cementero en la que el costo de los combustibles incrementó sustancialmente.

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Costo de actividades ordinarias	3,417,804	2,750,841	24.2%
Costo de ventas de bienes y servicios	3,013,948	2,383,803	26.4%
Depreciación y amortización	373,933	360,552	3.7%
Costo de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	29,923	6,486	361.3%
Gastos de estructura	495,906	443,454	11.8%
Administración	380,742	316,608	20.3%
Depreciación y amortización de administración	36,250	55,999	-35.3%
Ventas	67,866	60,407	12.3%
Depreciación y amortización de ventas	11,048	10,440	5.8%

Otros Ingresos, Egresos Consolidados

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Otros ingresos y egresos	94,581	-14,161	767.9%
Otros ingresos	130,921	23,498	457.2%
Otros egresos	-36,340	-37,659	3.5%

Ebitda Consolidados

Resultados financieros

El mayor nivel de ventas se tradujo en un incremento en ebitda, que cerró en COP 1.2 billones durante el trimestre en el que se destaca el negocio de energía con un crecimiento en el aporte de COP 123 mil millones.

Ingresos y Egresos no Operacionales

Los gastos financieros del trimestre incrementaron 27.5% año a año debido a las mayores tasas de indexación aún con la disminución de la deuda total durante el periodo.

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos y egresos otros	-296,131	-242,377	22.2%
Financieros, neto	-276,686	-217,003	27.5%
Diferencia en cambio, neto	-19,445	-25,374	-23.4%

Utilidad Neta Consolidados

La utilidad neta del periodo incrementó aún en mayor proporción que el ingreso y el ebitda debido al desempeño operativo de los negocios, cerrando el trimestre en COP 315 mil millones. La utilidad neta de la controladora cerró el año en COP 161 mil millones con un crecimiento del 118%.

Resumen resultados financieros Grupo Argos consolidados

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	4,613,707	3,733,014	23.6%
Ebitda	1,215,809	951,549	27.8%
<i>Margen Ebitda</i>	26.4%	25.5%	
Utilidad Neta	314,927	190,588	65.2%
Participación controladora	161,408	73,889	118.4%

Resultados financieros

APORTE NETO POR SEGMENTO A LOS INGRESOS CONSOLIDADOS DE GRUPO ARGOS

A continuación, se muestra el aporte neto de los distintos negocios a los resultados financieros consolidados de Grupo Argos acumulados. Resaltamos que los aportes no coinciden necesariamente con las cifras reportadas por cada una de las compañías debido a los ajustes de homologación requeridos por las normas contables.

Aporte neto por segmento a los resultados consolidados

mar-22	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	2,575,543	1,303,240	69,297	158,985	462,087	44,555	4,613,707
Utilidad bruta	364,564	423,697	46,767	154,007	183,646	23,222	1,195,903
Utilidad operacional	215,733	332,955	19,279	112,901	92,504	21,206	794,578
Ebitda	447,718	437,883	19,448	117,435	170,818	22,507	1,215,809
Utilidad neta	18,603	161,460	20,998	87,588	20,548	5,730	314,927
Participación controladora	2,755	49,905	20,998	79,167	2,514	6,069	161,408

mar-21	Cemento	Energía	Inmobiliario	Portafolio	Concesiones	Otros	Total
Ingresos	2,315,985	975,316	24,596	84,811	323,384	8,922	3,733,014
Utilidad bruta	450,976	311,077	22,597	80,415	119,588	-2,480	982,173
Utilidad operacional	224,587	218,514	-6,153	58,538	33,734	-4,662	524,558
Ebitda	447,256	315,049	-5,987	63,154	135,946	-3,869	951,549
Utilidad neta	61,803	112,420	-5,442	38,200	-18,249	1,856	190,588
Participación controladora	21,338	40,854	-5,442	35,117	-19,825	1,847	73,889

No incluye reclasificaciones

PORTAFOLIO DE INVERSIONES

Negocio	Part. (%)	# de acc. (#)	Valor (COP mm)	Valor (USD mm)*	Px / Acc (COP)*
Cemento (Cementos Argos)**	58.5%	684,797,259	4,266,287	1,138	6,230
Energía (Celsia)	52.9%	566,360,307	2,469,331	659	4,360
Concesiones (Odinsa)***	99.9%	195,926,657	2,057,230	549	10,500
Grupo Sura	28.0%	130,608,956	4,652,291	1,241	35,620
Grupo Nutresa	9.9%	45,243,781	2,072,165	553	45,800
Total			15,517,304	4,140	

* Precio de cierre en bolsa a marzo 31, 2022. TRM: COP 3,748.15 / 1 USD

** La participación de Grupo Argos en Cementos Argos equivale a un 49.6% de las acciones en circulación y al 58.5% de las acciones ordinarias

*** El precio por acción de Odinsa equivalente al valor de OPA de desliste (COP 10,500).

INGRESOS OPERACIONALES Y FLUJO DE CAJA POR DIVIDENDOS – SEPARADO

Ingresos operacionales por dividendos reconocidos en el PyG

<i>COP millones</i>	mar-22	mar-21	Var A/A
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	66,692	78,274	-14.8%
Grupo Nutresa S.A.	42,891	31,761	35.0%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	16,986	6,749	151.7%
Otros	4,535	744	509.5%
Total	131,104	117,528	11.6%

Ingresos por dividendos recibidos en caja

<i>COP millones</i>	mar-22	mar-21	Var A/A
Cementos Argos S.A.	0	56,004	-100%
Celsia S.A. E.S.P.	29,168	54,654	-47%
Odinsa S.A.	0	0	
Opain S.A. (incluye recaudo deuda subordinada)	0	0	
Consortio Mantenimiento Opain	0	0	
Grupo de Inversiones Suramericana S.A.- Ordinaria	19,569	18,907	3%
Grupo Nutresa S.A.	7,940	7,343	8%
Fondo de Capital Privado Pactia y Pactia SAS	27,183	0	
Total dividendos y otras participaciones recibidas	83,859	136,908	-39%

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO,

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA – SEPARADO

<i>COP millones</i>	mar-22	dic-21	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,046	16,237	-50%
Instrumentos financieros derivados	3,852	3,000	28%
Otros activos financieros	16,547	0	
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	981,584	200,051	391%
Inventarios, neto	263,573	200,354	32%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	4,472	5,631	-21%
Activos no corrientes mantenidos para la venta.	0	0	
Total activo corriente	1,278,074	425,273	201%
Inversiones permanentes	16,015,551	16,160,782	-1%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	166,808	151,249	10%
Inventarios, neto	0	0	
Activos por derecho de uso	8,046	6,723	20%
Intangibles, neto	72,219	76,021	-5%
PP&E, neto	1,725	1,806	-4%
Propiedades de inversión	2,067,558	2,123,104	-3%
Impuesto diferido	0	0	
Activos biológicos	0	0	
Instrumentos financieros derivados	0	0	
Otros activos no financieros	7,205	7,134	1%
Total activo no corriente	18,339,112	18,526,819	-1%
Total activo	19,617,186	18,952,092	4%
<i>US\$ dólares</i>	5,234	4,760	10%
Obligaciones financieras	32,220	2,556	1161%
Pasivos por arrendamientos	1,192	2,053	-42%
Bonos y otros instrumentos financieros	61,019	95,117	-36%
Pasivos comerciales y otras cuentas por pagar	458,168	11,274	3964%
Provisiones	4,960	5,005	-1%
Pasivos por impuestos	1,453	15,682	-91%
Pasivos por beneficios a empleados	6,891	12,510	-45%
Otros pasivos financieros	0	0	
Otros pasivos	120,449	109,055	10%
Instrumentos financieros derivados	0	727	-100%
Total pasivo corriente	686,352	253,979	170%
Obligaciones financieras	392,285	392,281	0%
Pasivos por arrendamiento	6,946	4,679	48%
Bonos y otros instrumentos financieros	1,003,178	1,003,177	0%

Impuesto diferido	185,404	185,302	0%
Pasivos por beneficios a empleados	2,122	2,122	0%
Instrumentos financieros derivados	327	921	-64%
Otros pasivos	7,949	0	
Total pasivo no corriente	1,598,211	1,588,482	1%
Total pasivo	2,284,563	1,842,461	24%
<i>US\$ dólares</i>	610	463	32%
Capital social	54,697	54,697	0%
Prima en colocación de acciones	1,503,373	1,503,373	0%
Componentes de otros resultado integral	3,499,288	3,012,156	16%
Reservas	3,241,099	3,339,623	-3%
Otros componentes del patrimonio	274,684	275,290	0%
Utilidad (pérdida) retenidas	8,588,356	8,588,287	0%
Utilidad (pérdida) del periodo	171,126	336,205	-49%
Patrimonio	17,332,623	17,109,631	1%
<i>US\$ dólares</i>	4,624	4,298	8%

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos de actividades ordinarias	284,711	189,150	51%
Ingresos de actividad financiera	142,382	110,035	29%
Ingresos negocio inmobiliario	75,266	29,032	159%
Resultado, neto por método de participación	67,063	50,083	34%
Costo de actividades ordinarias	22,530	1,999	1027%
Costo de ventas de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	22,530	1,999	1027%
Utilidad bruta	262,181	187,151	40%
<i>Margen bruto</i>	92.1%	98.9%	
Gastos operacionales	65,029	49,349	32%
Administración	60,366	44,772	35%
Depreciación y amortización administración	4,412	4,400	0%
Ventas	251	177	42%
Depreciación y amortizaciones ventas	0	0	
Otros ingresos y egresos	-2,798	-559	-401%
Otros ingresos	128	241	-47%
Otros egresos	-2,926	-800	-266%
Impuesto a la riqueza	0	0	
Utilidad por actividades de operación	194,354	137,243	42%
<i>Margen por actividades de operación</i>	68.3%	72.6%	
EBITDA	198,766	141,643	40%
<i>Margen EBITDA</i>	69.8%	74.9%	
Ingresos y egresos no operacionales	-22,451	-17,300	-30%
Financieros, neto	-22,074	-17,314	-27%
Diferencia en cambio, neto	-377	14	-2793%
Utilidad antes de impuestos	171,903	119,943	43%
Provisión para impuesto a las ganancias	777	1,761	-56%
Utilidad (pérdida) neta	171,126	118,182	45%
<i>Margen neto</i>	60.1%	62.5%	

FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO

<i>COP millones</i>	mar-22	mar-21
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	171,126	118,182
Ajustes por:		
Ingresos por dividendos y participaciones	-	-
Impuesto a la renta reconocido en los resultados del período	131,105	117,528
Método de participación en el resultado de subsidiarias	777	1,761
Gasto financiero, neto reconocido en resultados del periodo	-67,063	-50,083
Pérdida reconocida con respecto a beneficios a empleados y provisiones	-10,725	17,080
Pérdida (utilidad) por venta de activos no corrientes	0	0
Utilidad por medición al valor razonable	0	15
Depreciación y amortización de activos no corrientes	-21,736	-18,447
Deterioro (recuperación), neto de activos financieros	4,412	4,400
Deterioro, neto de activos no corrientes e inventario	110	100
Diferencia en cambio, reconocida en resultados sobre instrumentos financieros	0	0
Otros ajustes	377	-21
	-11	-159
	-53,838	-44,700
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO DE:		
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	-3,476	-11,717
Inventarios	12,508	8,853
Otros activos	-385	-629
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2,229	-10,759
Provisiones	0	0
Otros pasivos	9,002	-3,886
	-33,960	-62,838
EFFECTIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Dividendos recibidos	75,207	136,904
Impuestos a la renta, (pagado) reembolsado	-16,603	0
	24,644	74,066
FLUJO DE EFECTIVO NETO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Intereses financieros recibidos	2,240	286
Adquisición de propiedades, planta y equipo	0	0
Producto de la venta de planta y equipo	0	0
Adquisición de propiedades de inversión	800	0
Producto de la venta de propiedades de inversión	-2,272	-2,625
Adquisición de participación en subsidiarias	0	0
Producto de la venta de participaciones en subsidiarias	0	0
Adquisición de participaciones en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Producto de la venta de participaciones en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Adquisición de activos financieros	-140	-178
Producto de la venta de activos financieros	0	0
Pagos realizados a contratos de derivados financieros	0	0
Préstamos concedidos a terceros	-5,631	0

Restitución de aportes	11,065	213
FLUJO NETO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	6,062	-2,304
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Emisión de bonos	0	0
Pago de bonos y papeles comerciales	-35,000	0
Aumento de otros instrumentos de financiación	41,511	65,924
Pagos de otros instrumentos de financiación	-18,839	-60,377
Pagos por pasivos por arrendamientos	-431	-407
Contratos de derivados financieros con cobertura de pasivos financieros	4,049	0
Dividendos pagados acciones ordinarias	-6	-60,732
Dividendos pagados acciones preferenciales	0	-19,699
Intereses pagados	-29,835	-18,969
Otras entradas de efectivo	-38	0
FLUJO DE EFECTIVO NETO (UTILIZADO) GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-38,589	-94,260
(DISMINUCIÓN) AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	16,237	24,148
Variación en la tasa de cambio sobre el efectivo mantenido en moneda extranjera	-308	102
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	8,046	1,752

ÍNDICES FINANCIEROS ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

	mar-22	mar-21	
Liquidez:			
Razón corriente - veces	1.86	1.67	Act. corriente / pasivo corriente
Prueba acida	1.48	0.89	Act. corriente - inventario / pasivo corriente
Endeudamiento:			
Endeudamiento del activo	0.12	0.10	Pasivo total / activo total
Endeudamiento patrimonial	0.13	0.11	Pasivo total / patrimonio
Solvencia:			
Apalancamiento	1.13	1.11	Activo total / patrimonio
Apalancamiento financiero	0.89	0.85	(UAI* / Patrimonio) / (UAI* / Activo total)
Rentabilidad:			
Rentabilidad neta del activo	1.98%	1.77%	Utilidad neta* / activos totales
Margen bruto	83%	84%	Utilidad bruta* / Ingresos operacionales*
Margen operacional	61%	62%	Utilidad operacional* / Ingresos operacionales*
Margen neto	52%	52%	Utilidad neta* / Ingresos operacionales*
Otros:			
Capital de trabajo	591,722	171,294	Activo corriente - Pasivo corriente
EBITDA	476,982	419,859	EBITDA (COP mm)
Margen EBITDA	63.74%	64.32%	Margen EBITDA

UAI = Utilidad antes de impuestos

UAI = Utilidad antes de impuestos e intereses

*Los indicadores de PyG son a 12 meses

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	mar-22	dic-21	Var A/A
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,765,035	2,683,143	3%
Instrumentos financieros derivados	5,534	20,856	-73%
Otros activos financieros	24,720	869,849	-97%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	3,091,220	2,746,524	13%
Inventarios	1,479,055	1,376,345	7%
Activos biológicos	4,626	4,312	7%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	222,443	229,924	-3%
Act.no corrientes mant. para la vta.	56,598	58,304	-3%
Total activo corriente	7,649,231	7,989,257	-4%
Inversiones permanentes (*)	12,353,168	11,590,167	7%
Cuentas comerciales clientes y otras cuentas por cobrar, neto	915,013	867,991	5%
Inventarios	0	0	
Activos por derecho de uso	674,017	704,186	-4%
Intangibles, neto	6,992,098	7,430,883	-6%
PP&E, neto	20,557,447	21,057,939	-2%
Activos por derecho de uso propiedades de inversión	0	0	
Propiedades de inversión	2,291,062	2,352,836	-3%
Impuesto diferido	391,973	400,299	-2%
Activos biológicos	56,632	56,866	0%
Instrumentos financieros derivados	21,352	15,974	34%
Efectivo restringido	0	0	
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	116,476	122,946	-5%
Total activo no corriente	44,369,238	44,600,087	-1%
Total activo	52,018,469	52,589,344	-1%
<i>US\$ dólares</i>	13,878	13,210	5%
Obligaciones financieras	2,159,686	2,628,060	-18%
Pasivos por arrendamientos	130,208	137,257	-5%
Bonos y otros instrumentos financieros	1,101,224	1,126,948	-2%
Pasivos comerciales y otras CxP	3,465,274	2,603,991	33%
Provisiones	139,876	309,164	-55%
Pasivos por impuestos	258,481	171,501	51%
Pasivos por beneficios a empleados	244,361	290,224	-16%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Ingresos recibidos por anticipado	0	0	
Otros pasivos financieros	0	0	
Otros pasivos no financieros	454,639	487,959	-7%
Instrumentos financieros derivados	12,692	2,087	508%

Pasivos asociados con activos mant. p. venta	3,695	7,772	-52%
Total pasivo corriente	7,970,136	7,764,963	3%
Obligaciones financieras	4,101,351	4,038,878	2%
Pasivos por arrendamientos	598,024	628,449	-5%
Bonos y otros instrumentos financieros	8,580,049	8,678,684	-1%
Impuesto diferido	1,363,584	1,283,447	6%
Provisiones	203,191	232,008	-12%
Otras cuentas por pagar	137,888	135,088	2%
Pasivos por beneficios a empleados	353,793	362,307	-2%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	0	0	
Instrumentos financieros derivados	29,416	48,373	-39%
Pasivos por impuestos	0	0	
Otros pasivos no financieros	626,014	610,589	3%
Total pasivo no corriente	15,993,310	16,017,823	0%
Total pasivo	23,963,446	23,782,786	1%
<i>US\$ dólares</i>	6,393	5,974	7%
Capital social	54,697	54,697	0%
Prima en colocación de acciones	1,503,373	1,503,373	0%
Componentes de otros resultado integral	4,425,781	3,996,628	11%
Reservas	3,241,099	3,339,623	-3%
Otros componentes del patrimonio	-84,876	-111,432	24%
Utilidad (pérdida) retenidas	9,337,215	9,083,552	3%
Utilidad (pérdida) del periodo	161,408	589,799	-73%
Acciones propias readquiridas	0	0	
Participaciones no controladoras	9,416,326	10,350,318	-9%
Patrimonio	28,055,023	28,806,558	-3%
<i>US\$ dólares</i>	7,485	7,236	3%

ESTADO DE RESULTADOS – CONSOLIDADO

<i>COP millones</i>	1T2022	1T2021	Var A/A
Ingresos por actividades de operación	4,613,707	3,733,014	24%
Ingresos por ventas de bienes y servicios	4,313,197	3,574,647	21%
Ingresos de actividad financiera	48,859	90,812	-46%
Ingresos negocio inmobiliario	180,506	83,836	115%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	136,898	33,765	305%
Devoluciones y descuentos en ventas	65,753	50,046	31%
Costo de actividades ordinarias	3,417,804	2,750,841	24%
Costo de ventas de bienes y servicios	3,013,948	2,383,803	26%

Depreciación y amortización	373,933	360,552	4%
Costo de actividad financiera	0	0	
Costo de ventas negocio inmobiliario	29,923	6,486	361%
Utilidad bruta	1,195,903	982,173	22%
<i>Margen bruto</i>	25.9%	26.3%	
Gastos de estructura	495,906	443,454	12%
Administración	380,742	316,608	20%
Depreciación y amortización de administración	36,250	55,999	-35%
Ventas	67,866	60,407	12%
Depreciación y amortización de ventas	11,048	10,440	6%
Otros ingresos y egresos	94,581	-14,161	768%
Otros ingresos	130,921	23,498	457%
Otros egresos	-36,340	-37,659	4%
Impuesto a la riqueza	0	0	
Utilidad por actividades de operación	794,578	524,558	51%
<i>Margen por actividades de operación</i>	17.2%	14.1%	
EBITDA	1,215,809	951,549	28%
<i>Margen EBITDA</i>	26.4%	25.5%	
Ingresos y egresos otros	-296,131	-242,377	-22%
Financieros, neto	-276,686	-217,003	-28%
Diferencia en cambio, neto	-19,445	-25,374	23%
Utilidad antes de impuestos	498,447	282,181	77%
Impuestos de renta	183,520	91,593	100%
Utilidad neta	314,927	190,588	65%
<i>Margen neto</i>	6.8%	5.1%	
Participación controladora	161,408	73,889	118%
<i>Margen controladora</i>	3.5%	2.0%	

NEGOCIO DE DESARROLLO URBANO

Resultados 1er Trimestre de 2022

Negocio de Desarrollo Urbano

El 1T del 2022 presenta cifras históricas para el NDU, tanto el flujo de caja neto como el EBITDA fueron positivos. Esto es un hito para NDU ya que en el primer trimestre se pagan todos los impuestos prediales y que la escrituración de los predios es compleja por falta de paz y salvo de los mismos.

Este logro se dio gracias a una gestión en prediales por parte del equipo, donde presentamos una disminución del 11% en este egreso, y a la escrituración del lote para el desarrollo de un Four Seasons en Barú. Este negocio, firmado en noviembre de 2021, requirió de la gestión oportuna de la licencia de parcelación ante las autoridades de Cartagena. Dicho trámite fue aprobado en diciembre del año pasado, y una vez cumplidos los plazos de ley, nos facultó para tramitar la individualización y venta del inmueble. La escrituración de este negocio nos permitió, registrar la venta en P&G y recibir 40 mil millones este trimestre.

En cuanto a ingresos, este trimestre tenemos un incremento del 106% frente al año anterior en flujo de caja y de 203% en PyG.

Resaltamos también la firma de una promesa de compraventa en Barranquilla por 17 mil millones para un proyecto de vivienda de los cuales este trimestre recibimos 5 mil millones.

Las cifras anteriores más el interés de los clientes y negociaciones en proceso nos muestran un año positivo para NDU.

	1T22	1T21	Var T/T
Ingresos P&G NDU	60.649	20.017	202,99%
Ingresos por venta de Lotes	44.726	744	5907,96%
EBITDA NDU	9.060	(11.289)	180,26%
M2 Vendidos y/o cedidos	122.113		
Ingresos de Flujo de caja	36.248	17.597	105,99%
Flujo de caja Neto	4.812	(17.034)	128,25%

Pactia

En el negocio de renta inmobiliaria, el fondo inmobiliario Pactia ha tenido rendimientos efectivos anuales del 5.2% desde su fecha de constitución el 20 de enero de 2017, al registrar un valor por unidad incluidos los rendimientos de COP \$12,986.15 y sin los rendimientos de \$12,253.74.

Durante el trimestre, el fondo realizó una restitución de capital adicional de COP \$31 mil millones que fue producto de la venta del activo multifamiliar y corporativo de 850 Le Jeune en Miami. Como resultado, las unidades totales en circulación al 31 de marzo bajaron a 188,818,641 y las unidades de Grupo Argos bajaron a 70,106,639, implicando un valor de Equity para Grupo Argos de COP 859 mil millones.

Los porcentajes de participación a 31 de marzo se distribuían de la siguiente forma: 37.13% Concreto, 37.13% Grupo Argos, y 25.74% Protección.

Frente al cierre del 4T2021, el GLA total efectivamente se mantuvo igual, terminando el periodo con 836.718 m2. Durante los últimos 12 meses, el GLA total disminuyó un 3,5% debido a las desinversiones de 850 LeJeune y los locales de Éxito y Flamingo en el centro comercial Mayorca en Medellín. Al nivel del portafolio, los activos en su mayoría están concentrados en comercio e industria con 631 mil m2 de GLA. Los activos bajo administración sumaron COP 3.83 billones en el primer trimestre, y los pasivos COP 1.52 billones al cierre del periodo.

En relación con los resultados del trimestre, el ingreso bruto efectivo fue de COP 98 mil millones creciendo un 22% año a año, mientras que el ingreso neto operativo fue de COP 69 mil millones creciendo un 27%. El Ebitda para el trimestre fue de COP 53 mil millones, y presentó un incremento del 40% año a año. Cabe resaltar que el fondo implementó cambios en la contabilización de los costos de seguros. En 2021, se contabilizaban con el gasto completo y en 2022 se están amortizando de acuerdo con la vigencia del seguro.

Finalmente, en términos de mismos activos para el trimestre, el ingreso neto operativo y el Ebitda crecieron un 25% y 33% respectivamente sin ajustar por el efecto del cambio en la contabilización de los seguros.

Detalle ingresos y costos- Pactia

COP millones	1T2022	1T2021	Var A/A	Acum 2022	Acum 2021	Var A/A
Ingreso Bruto Efectivo	97,508	79,799	22%	97,508	79,799	22%
Costos Operativos	28,869	25,893	11%	28,869	25,893	11%
Ingreso Neto Operativo	68,639	53,906	27%	68,639	53,906	27%
Ebitda Consolidado	52,747	37,777	40%	52,747	37,777	40%
Margen Ebitda	54%	47%	+675 pb	54%	47%	+675 pb

Una conferencia para discutir los resultados del primer trimestre de 2022 se sostendrá el lunes 16 de mayo a las 7:30 am hora Colombia (8:30 EDT)

Español: https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_jNKsdeRnQ1GTjsiuj5Fd4Q

Inglés: https://summa-sci.zoom.us/webinar/register/WN_RtUCdW5CQFGDCwwXIGvwRA

Una presentación detallada de los resultados estará disponible en la página web de inversionistas de Grupo Argos (www.grupoargos.com) en la sección información financiera/ reportes

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Juan Esteban Mejía, CFA
Relación con Inversionistas
Grupo Argos
Tel: (574) 3198400
E-mail: jemejia@grupoargos.com

ODINSA

Resultados Consolidados 1T2022

En términos de Ingresos, Odinsa a nivel consolidado, registró COP 177 mil millones en el primer trimestre de 2022, 15% menos que lo registrado durante el mismo período del año anterior. Por segmento, para el 1T, los ingresos correspondientes al negocio de concesiones viales alcanzaron los COP 157 mil millones (-30% a/a). Esta disminución se debe principalmente a la desconsolidación de las concesiones de República Dominicana las cuales se terminaron de manera anticipada a finales de 2021. Las demás concesiones (Túnel de Oriente, Autopistas del Café, Malla Vial del Meta y Green Corridor) aportaron positivamente a la variación de ingresos año a año, con excepción de Pacífico 2, cuyos aportes vía Método de Participación tuvieron una disminución de COP -4.9k millones (-33% a/a).

En el segmento de construcción, los ingresos sumaron COP 18 mil millones, con una variación de +119% a/a. Por último, en el segmento de aeropuertos, se obtuvieron Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta positivos para Odinsa, por método de la participación patrimonial (MPP), producto de una recuperación evidente en el tráfico de pasajeros. Dicho segmento aportó cerca de COP 19 mil millones en los resultados acumulados a marzo de 2022, aproximadamente COP 34 mil millones más que lo aportado durante el mismo período del año anterior. Es importante mencionar que los resultados de Opain, a pesar de ser muy positivos, no están aportando a los resultados de Odinsa debido a una determinación contable que se tomó en el año 2021, en la que los resultados de este activo sólo se empezarán a registrar dentro de los resultados de Odinsa a partir del momento en el que su patrimonio deje de presentar valores negativos.

El EBITDA del 1T2022 presenta una variación de -31% a/a, llegando a COP 92 mil millones. El segmento de concesiones viales tuvo un aporte de COP 95 mil millones y una variación de -41% a/a, explicada principalmente por la terminación anticipada de Autopistas del Nordeste y Boulevard Turístico del Atlántico. En cuanto al segmento de construcción, el aporte al EBITDA fue de COP 4 mil millones (+285% a/a). Por último, el segmento de aeropuertos aportó en EBITDA COP 19 mil millones (+227% a/a), en línea con el aporte a los ingresos consolidados.

En términos de Utilidad Neta Controladora, el 1T2022 presenta una disminución de aproximadamente COP 11 mil millones en comparación con el mismo período del año anterior (COP 3 mil millones en el 1T2022 vs COP 15 mil millones en el 1T2021). Esto, al igual que en los ingresos, debido a la no consolidación de las dos concesiones que se terminaron anticipadamente a finales del año pasado.

La deuda financiera consolidada de la compañía cerró el primer trimestre en COP 1.9 billones, un decrecimiento de 35% respecto al año anterior (COP -1 billón). Este decrecimiento corresponde principalmente a la desconsolidación de la deuda de Autopistas del Nordeste y Boulevard Turístico del Atlántico y al prepago de deuda en Odinsa Holding y Odinsa SA.

Respecto al 1T2021, el costo de deuda en USD y en COP presentaron aumentos de 39 y 475 puntos básicos respectivamente, explicados por los incrementos en las tasas realizados por el Banco de la República y el crecimiento de la inflación y otras tasas de indexación.

En cuanto a la deuda separada, el saldo al cierre de 1T2022 es COP 844k millones, 39% menos en comparación con la misma fecha de corte del año anterior.

Aportes por negocio 1T2022

COP millones	Concesiones viales	Construcción	Concesiones aeropuertos	Otras operaciones	TOTAL
Ingreso total	157,520	18,277	19,463	11,589	177,505
Ebitda	94,953	4,445	19,463	-14,840	92,440
Utilidad o pérdida en la matriz	29,881	1,731	19,463	-20,021	3,271
Margen Ebitda	60%	24%	100%	-128%	52%
Margen neto	19%	9%	100%	-173%	2%

Aportes por negocio 1T2021

COP millones	Concesiones viales	Construcción	Concesiones aeropuertos	Otras operaciones (*)	TOTAL
Ingreso total	226,621	8,336	-15,276	29,037	209,035
Ebitda	160,157	-2,401	-15,276	12,237	134,682
Utilidad o pérdida en la matriz	58,399	-6,010	-15,276	-10,517	15,144
Margen Ebitda	71%	-29%	100%	42%	64%
Margen neto	26%	-72%	100%	-36%	7%

*Negocios directos de Marjoram, Odinsa Holding y Odinsa SA (Operación de Autopistas, Inmobiliarios, gasto corporativo, financiamiento a filiales en el exterior, carga financiera e impuestos. No se muestra la columna de eliminaciones entre negocios.

Concesiones viales en operación

AUTOPISTA DEL CAFÉ - AKF

Colombia

Plazo: 30 años (1997 - 2027)

Ingreso mínimo garantizado

Participación Odinsa: 59.7%

Esta concesión reporta un tráfico total de 3.5 millones de vehículos para el primer trimestre de 2022, presentando un aumento de 6% a/a explicado principalmente por el restablecimiento de la economía de la región, después los períodos de pandemia.

Se presenta un aumento en Ingresos de 13% a/a (COP 63 mil millones vs. COP 55 mil millones reportados el año anterior), explicado por un incremento del 6% a/a en recaudo de peajes (COP 3 mil millones) y un incremento del 82% a/a en ingresos de construcción (COP 5 mil millones), debido a una mayor ejecución de obras con excedentes. En cuanto al EBITDA y la Utilidad Neta, la concesión presenta una disminución del -0.4% a/a y -8% a/a, respectivamente, producto del aumento en el costo de seguros y provisión del impuesto de renta del 2022 vs. 2021, respectivamente.

COP millones	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Tráfico Total	3,524,435	3,332,913	6%	3,524,435	3,332,913	6%
Trafico Promedio Diario TPD	39,160	37,032	6%	39,160	37,032	6%
Ingresos	62,686	55,310	13%	62,686	55,310	13%
EBITDA	30,210	30,345	-0%	30,210	30,345	-0%
Utilidad Neta	20,469	22,294	-8%	20,469	22,294	-8%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

CONCESIÓN TÚNEL ABURRA ORIENTE

Colombia

Vencimiento estimado: 2037 (en función del cumplimiento del VPIP¹)

Ingreso por recaudo de peajes

Participación Odinsa: 52.6%

Con respecto a 1T2021, la concesión presentó un aumento en tráfico de 41% a/a, alcanzando un tráfico total de 3.1 millones de vehículos. El incremento en TPD de 24 mil a 34 mil vehículos por día frente al 1T2021, nos permite evidenciar la recuperación de los niveles de servicio de la concesión y una mejora paulatina en el tráfico aeroportuario asociado al Aeropuerto José María Córdoba.

En el 1T2022 se puede apreciar un aumento del 26% a/a en Ingresos, 73% a/a en EBITDA y 33% a/a en Utilidad Neta, el mayor ingreso es efecto del mayor tráfico, la compensación COVID (AMB 52) por \$1,816 millones y los ingresos contables por las cuentas por cobrar a la Gobernación \$2.017 millones, las cuales tuvieron un cambio en la metodología, incrementando su valor respecto al mismo período del año anterior. Los costos y gastos de operación se desplazaron para el segundo semestre de 2022, debido a una ejecución que se tiene prevista para este período.

COP millones	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	3,118,724	2,205,408	41%	3,118,724	2,205,408	41%
Trafico Promedio Diario TPD	34,652	24,505	41%	34,652	24,505	41%
Ingresos	49,226	39,043	26%	49,226	39,043	26%
Ebitda	37,796	21,862	73%	37,796	21,862	73%
Utilidad Neta	11,433	8,568	33%	11,433	8,568	33%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

GREEN CORRIDOR

Aruba

Contrato tipo DBFM (Design, Build, Finance & Maintain)

Retribución trimestral garantizada sujeta a indicadores de servicio

Participación Odinsa: 100%

Duración de la Obra: 30 meses

Mantenimiento: 18 años

Forma de Pago: Una vez finalicen las obras, el estado hará pagos trimestrales durante 18 años. Los pagos equivalen a 130 millones de florines de enero de 2011 (USD 73 millones)

Comparando el 1T2022 con el mismo período del año anterior, se evidencia un aumento en Ingresos de 7% a/a y disminuciones en EBITDA y Utilidad Neta de 5% a/a y 20% a/a, respectivamente. El aumento del Ingreso derivado directamente del Pago fijo trimestral (Gross Availability Payment) corresponde a la actualización de la inflación y, la disminución del EBITDA y Utilidad Neta corresponde a un aumento en los costos y gastos del mes de marzo por una ejecución anticipada que será compensada en lo que resta del 2022.

USD miles	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Ingresos	2,216	2,080	7%	2,216	2,080	7%
Ebitda	1,415	1,485	-5%	1,415	1,485	-5%
Utilidad Neta	0,292	0,365	-20%	0,292	0,365	-20%

CONCESIÓN LA PINTADA*Colombia**En construcción**Fecha terminación de construcción 2021**Plazo: sujeto al cumplimiento de un VPIP con plazo máximo de 29 años (2043)**Valor Presente del Ingreso por Peajes (VPIP)**Participación Odinsa: 78.9%*

En cuanto a los resultados del 1T2022, el tráfico de esta concesión presentó un aumento de 9% a/a alcanzando los 689 mil vehículos.

Los ingresos disminuyeron 23% a/a, como resultado del fin de la construcción del proyecto. El monto de inversión de este año ha sido inferior al del año pasado. Este proyecto es un activo financiero donde sus ingresos son sus costos más un margen contable, de acuerdo con las normas específicas (NIIF).

Por su parte, el EBITDA presenta un incremento de 3% a/a, debido a que, si bien se presentan menores ingresos, los márgenes operativos se mantienen constantes (normas NIIF), logrando una utilidad operacional superior.

Por último, la Utilidad Neta presenta una disminución de 33% a/a debido a una diferencia en cambio menor en 2022 (COP -1 mil millones) vs. 2021 (COP + 15 mil millones).

Es importante resaltar, que el flujo de caja de la deuda en dólares de esta concesión está naturalmente cubierto con el pago de las vigencias futuras, de acuerdo con el contrato de concesión.

COP millones	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	689,784	635,735	9%	689,784	635,735	9%
Trafico Promedio Diario TPD	7,664	7,064	9%	7,664	7,064	9%
Ingresos	66,690	86,769	-23%	66,690	86,769	-23%
Ebitda	60,239	58,580	3%	60,239	58,580	3%
Utilidad Neta	12,761	19,081	-33%	12,761	19,081	-33%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones viales en construcción

MALLA VIAL DEL META

Colombia

APP de iniciativa privada

Sin garantía de tráfico

Participación Odinsa: 51%

En enero de 2022 se realizó la actualización del IPC en las tarifas de las estaciones de peaje de la Concesión. Según lo previsto en el Otrosi12, durante el 2022 se harán los incrementos adicionales en las tarifas de las estaciones de Yucao y Casetabla y, de llegar a presentarse dificultades con su implementación, se cuenta con los mecanismos de ajuste del alcance del contrato. Al restablecerse las condiciones necesarias para el cierre financiero, se logró presentar la Carta ANI el 25 de abril del 2022 con la participación de la Financiera de Desarrollo Nacional (FDN), Bancolombia y Davivienda por monto total de \$590 mil millones. Este cierre financiero le permite al concesionario suscribir el acta de inicio de la fase de construcción.

Por su parte, de acuerdo con el contrato de concesión, se sigue operando y manteniendo todo el corredor concesionado y por tanto recibiendo el 47.7% del recaudo correspondiente a la UFO.

El tráfico promedio diario de la concesión alcanzó los 22 mil vehículos durante el 1T2022 y un tráfico total de 2.0 millones, con un incremento de 12% a/a respecto al 1T2021. Los Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta trimestrales aumentaron de manera importante respecto a los reportados para el primer trimestre del año anterior. Las variaciones a/a fueron de 63%, 130% y 104%, respectivamente.

COP millones	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Tráfico Total (millones)	2,048,199	1,824,582	12%	2,048,199	1,824,582	12%
Trafico Promedio Diario TPD	22,758	20,273	12%	22,758	20,273	12%
Ingresos	26,835	16,458	63%	26,835	16,458	63%
Ebitda	13,268	5,771	130%	13,268	5,771	130%
Utilidad Neta	7,799	3,817	104%	7,799	3,817	104%

*Tráfico Promedio Diario TPD expresado vehículos por día.

Concesiones aeroportuarias

OPAIN

Colombia

Plazo: 20 años (2007 - 2027)

Regalía (% total ingresos): 46.2%

Participación Odinsa + GA: 65%

Durante el primer trimestre de 2022 se continúa evidenciando una recuperación en los resultados aeroportuarios, los cuales han ido mejorando paulatinamente en la medida que sigue incrementando el tráfico de pasajeros, tanto doméstico como internacional.

En el 1T2022 se reportó un total de 7.9 millones (+103% a/a), de los cuales 5.6 millones corresponden a pasajeros domésticos (+77% a/a) y 2.2 millones a pasajeros internacionales (+222% a/a).

Los ingresos alcanzaron COP 319 mil millones (+134% a/a), el EBITDA COP 108 mil millones (+448% a/a) y la Utilidad Neta fue positiva, con un resultado de aproximadamente COP 21 mil millones (+175% a/a). Estos resultados reflejan la recuperación positiva del aeropuerto gracias a un incremento evidente en el tráfico aeroportuario, derivado no solo del aumento de los pasajeros embarcados, sino del pago de la tasa aeroportuaria por reorganización de las rutas.

Con respecto a los ingresos regulados la variación es explicada por la dinámica del tráfico de pasajeros; destacan los ingresos por tasa aeroportuaria internacional y nacional, así como los derechos de parqueo.

En relación con los ingresos no regulados, el crecimiento es menos acelerado, sin embargo, se evidencia una recuperación significativa en Duty Free, Food and Beverages y locales comerciales, comportamiento que va en línea con la recuperación del tráfico en el aeropuerto y que se refleja en el nivel de EBITDA y Utilidad Neta.

	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Pasajeros:	7,957,255	3,910,552	103%	7,957,255	3,910,552	103%
Domésticos	5,669,632	3,200,363	77%	5,669,632	3,200,363	77%
Internacionales	2,287,623	710,189	222%	2,287,623	710,189	222%
Ingresos (COP millones) 2	319,703	136,668	134%	319,703	136,668	134%
Regulados	231,979	88,358	163%	231,979	88,358	163%
No Regulados	87,724	48,310	82%	87,724	48,310	82%
Ebitda (COP millones)	108,722	19,830	448%	108,722	19,830	448%
Utilidad Neta (COP millones)	21,290	-28,278	175%	21,290	-28,278	175%

² Este ingreso incluye regulados, no regulados, construcción, y otros conceptos operativos asociados a la concesión. Las cifras reportadas pueden sufrir variaciones con las presentadas anteriormente por diferencias en la temporalidad de presentación de resultados.

QUIPORT*Ecuador**Plazo: 35 años (2006 - 2041)**Regalía (% ingresos regulados): 11%**Participación Odinsa: 46.5%*

Durante el 1T2022, los pasajeros totales aumentaron un 141% a/a con respecto al mismo período del año anterior, alcanzando los 813 mil pasajeros. Los pasajeros domésticos presentaron una variación positiva de 157% a/a y los internacionales de 125% a/a. El aumento en Ingresos (+59% a/a), Ebitda (+93% A/A) y Utilidad Neta (+303% a/a) del trimestre, obedece al aumento de pasajeros, producto a la recuperación que ha tenido el aeropuerto durante los últimos meses.

	1T 2022	1T 2021	Var a/a	Mar 2022	Mar 2021	Var a/a
Pasajeros:	813,226	337,649	141%	813,226	337,649	141%
Domésticos	438,702	170,888	157%	438,702	170,888	157%
Internacionales	374,524	166,761	125%	374,524	166,761	125%
Ingresos (miles USD)	32,461	20,357	59%	32,461	20,357	59%
Regulados	21,927	13,589	61%	21,927	13,589	61%
No Regulados	8,281	4,719	75%	8,281	4,719	75%
Otros Ingresos	2,253	2,050	10%	2,253	2,050	10%
Ebitda (miles USD)	23,380	12,109	93%	23,380	12,109	93%
Utilidad Neta (miles USD)	6,604	-3,251	303%	6,604	-3,251	303%