

GRUPO ARGOS

Reporte a marzo 31 de 2015

BVC: GRUPOARGOS, PFGRUPOARG

RESUMEN EJECUTIVO

- Al primer trimestre de 2015, los ingresos acumulados de Grupo Argos, en forma consolidada fueron cercanos los COP\$ 2,6 billones (US\$ 1.057 millones) un crecimiento frente al mismo período de 2014 de 16% en pesos y un decrecimiento de 5,2% en dólares.
- El EBITDA consolidado de Grupo Argos totalizó COP\$ 651 mil millones (US\$ 260 millones) para un decrecimiento de 16,6% en pesos y un 32,7% en dólares. Si se excluye el efecto no recurrente que tiene bajo normas NIIF el registro de los dividendos recibidos en 2014 de parte de las compañías asociadas, el decrecimiento corresponde al 10%
- La utilidad neta consolidada de la compañía ascendió a COP\$ 92 mil millones, afectada por el impacto del impuesto a la riqueza, cercano a los COP\$ 105 mil millones. Si se excluye éste efecto no recurrente, así como el generado por el método de registro de los dividendos ya mencionado, la utilidad neta sería de COP\$ 157 mil millones, un 52% superior a la cifra del primer trimestre del 2014.
- En forma consolidada al cierre de marzo, los activos fueron cercanos a los COP\$34,1 billones (US\$ 13.267 millones), decreciendo 1,7% en pesos y 8,6% en dólares frente al cierre de 2014. Los pasivos totalizaron COP\$ 15,2 billones, creciendo un 8,2%. El patrimonio sumó COP\$ 18,9 billones (US\$ 7.356 millones).

INFORME RESULTADOS 1T2015

Grupo Argos continuó consolidándose en los negocios en que opera, y resaltan las cifras alcanzadas por los negocios cementero y portuario.

En Cementos Argos se destaca el desempeño de las regionales Colombia y Estados Unidos, mercados en los que se presentaron incrementos en volúmenes y

recuperación en precios. Celsia incorporó por primera vez las operaciones en Panamá y Costa Rica, y logró una generación 23% superior a la del mismo trimestre del año 2014. En el negocio inmobiliario se destaca el avance en el proceso de debida diligencia para la alianza estratégica con Concreto, y la creación de un cronograma para el aporte de activos. El negocio portuario continúa presentando cifras positivas, y se vió beneficiado por el tipo de cambio y las eficiencias operativas alcanzadas. En el negocio de carbón, se continúan analizando opciones para la desinversión de la última mina de Sator, ubicada en el departamento de Córdoba.

En el frente financiero, la Junta Directiva de Grupo Argos decidió cancelar el proceso de emisión de acciones preferenciales anunciado en noviembre de 2014. Esta determinación se tomó teniendo en cuenta la volatilidad del mercado colombiano y las diferentes opciones de financiación con que cuenta la compañía. En este sentido, durante el mes de marzo se cerró una operación de crédito sintético por un monto equivalente en pesos a COP\$ 100 mil millones con un plazo de un año, para ser pagado en marzo del 2016.

Por otro lado, el 25 de marzo pasado se realizó en Medellín la reunión ordinaria anual de la Asamblea General de Accionistas de Grupo Argos, en la que se registró una participación del más del 83% del capital suscrito y pagado. Es importante mencionar que los señores Esteban Giraldo y Guillermo Heins, decidieron no someter a consideración sus nombres para hacer parte de la Junta Directiva en el período 2015-2018, ya que según lo establecido por el Código de Buen Gobierno Corporativo de Grupo Argos, la calidad de miembro independiente se pierde luego de tres períodos consecutivos de servicio. En su lugar fueron designados los señores Jorge Uribe y Armando Montenegro.

En lo referente a sostenibilidad, al inicio del 2015 Grupo Argos recibió la distinción Categoría Bronce en el Anuario de Sostenibilidad 2015 de la firma RobecoSAM, luego de que en 2014 la compañía lograra mantenerse en el Índice Global de Sostenibilidad Dow Jones, que reconoce las buenas prácticas en materia sostenibilidad económica, ambiental y social, de compañías listadas en bolsa.

RESULTADOS POR NEGOCIOS

El negocio de cemento:

Cementos Argos inició el 2015 con fortaleza, presentando sólidos resultados en sus diferentes regionales. Durante el primer trimestre del 2015 la compañía reportó ingresos por COP\$ 1,7 billones, siendo ésta cifra 27% superior a la del mismo período del año anterior. El Ebitda se incrementó en un 18%, llegando a los COP\$ 307 mil millones y el margen Ebitda fue de 18,6%. La recuperación de precios y el incremento de volúmenes en las regionales Colombia y Estados Unidos fueron factores claves durante el período.

La Regional Colombia registró un incremento del 19% en los despachos de cemento y un decrecimiento del 7% en los de concreto. Este decrecimiento se explica principalmente por el enfoque de la compañía en proyectos más rentables en preparación para el inicio de las obras de los proyectos 4G. En el frente financiero, el total de ingresos se ubicó en COP\$658 mil millones, 11% superiores a los del 1T2014, mientras el Ebitda fue de COP\$ 192 mil millones, 20% inferior. El decrecimiento del Ebitda se explica principalmente por los gastos relacionados a la expansión y mantenimiento de la planta de Rio Claro, así como a un incremento temporal en los costos logísticos ocasionado por el paro del sector transportador en marzo.

La Regional USA continúa presentando una tendencia creciente. Durante el primer trimestre del 2015 los despachos de cemento y concreto crecieron 39% y 18% respectivamente. Si se excluyeran los volúmenes de la operación en la Florida, que se consolidaron a partir de marzo de 2014, estos incrementos corresponderían al 27% y 9%. Adicionalmente, durante el trimestre la compañía anunció un incremento de precios cercano al 10%, el cual ha sido bien aceptado por el mercado. Estos incrementos en volúmenes y en precios permitieron a la regional presentar ingresos por USD\$ 264 millones, 31% superiores a los del 1T2014. El Ebitda se ubicó en USD\$ 14,1 millones, que representa un incremento del 671% frente al mismo período del año anterior. Por otro lado, las obras para la adición de una molienda en la planta de Harleyville fueron finalizadas y la nueva capacidad instalada estará disponible a partir del mes de julio.

La Regional Caribe y Centro América continúa presentando una buena dinámica y se destacan las importantes reducciones de costos alcanzadas en Honduras, Haití y

República Dominicana. Asimismo, el crecimiento de los volúmenes despachados en Honduras y la consolidación en Guyana Francesa han permitido mitigar los efectos de los menores despachos hacia el Canal de Panamá. La regional cerró el primer trimestre del año con un aumento en los volúmenes despachados de cemento del 15% en relación con el año anterior, mientras el volumen de concreto tuvo una disminución del 19%, nuevamente afectado por los menores despachos hacia Panamá. Los ingresos de la regional fueron de USD\$ 134 millones, cifra muy similar a la del primer trimestre del 2014, mientras el Ebitda creció un 15% y se ubicó en USD\$ 43 millones.

En cifras totales, a marzo de 2015 Argos comercializó 3,2 millones de toneladas de cemento y 2,5 millones de metros cúbicos de concreto, lo cual se traduce en crecimientos de 18% y 7% respectivamente, frente a los volúmenes alcanzados en el mismo periodo del año anterior. De esta forma, la organización registró ingresos por 1,7 billones de pesos, creciendo 27% frente al 2014 y un Ebitda de COP\$ 307 mil millones, que representa un incremento del 18%. El margen Ebitda fue de 19%, mientras la utilidad neta registró un crecimiento cercano a 3%, cerrando en COP\$ 79 mil millones.

El negocio de energía:

En el primer trimestre del año se destaca la incorporación de los resultados de las operaciones en Panamá y Costa Rica, que aportaron una generación de 427 GWh durante el trimestre. De esta forma Celsia participó con un 11% de la energía total generada en Colombia, un 14% de la energía total en Panamá y un 3% de la energía total en Costa Rica.

En lo referente a Colombia, la compañía experimentó condiciones meteorológicas y de mercado complejas. Por un lado los aportes hidrológicos estuvieron a un 89% del promedio histórico, lo cual afectó los aportes de los embalses de EPSA, y la producción de las centrales menores de Celsia, Hidromontañas y Río Piedras, lo que conllevó a una disminución del 21% en la generación del parque hidroeléctrico. De otro lado, el incremento en los precios de la energía, generado por la menor hidrología, no logró compensar los mayores costos de combustible generados por la devaluación del peso colombiano.

En cuanto a la operación en Centroamérica, el sistema eléctrico panameño presentó un trimestre bastante favorable gracias a los menores costos de combustible y a las

favorables condiciones de hidrología registradas. De igual forma se destaca el comportamiento del consumo de energía del sistema, que se incrementa un 7% frente al mismo período de 2014. Por su parte, la operación en Costa Rica alcanzó una generación mensual record en enero y la mayor generación diaria el 15 de febrero con un factor de planta de 99%.

El total de energía generada por Celsia durante el primer cuarto del año alcanzó los 2.139 GWh, lo que corresponde a una participación del 11% de la energía total generada en Colombia, un 14% de la energía total en Panamá y un 3% de la energía total en Costa Rica. Del total de energía generada por la compañía el 45% fue hidráulica, el 51% térmica y el 4% eólica.

En el negocio de comercialización minorista, atendido por EPSA y Cetsa, se registraron 9.396 clientes más que al cierre de marzo de 2014, incrementándose en 1,8%. La energía suministrada a marzo se incrementó un 9% frente al mismo período del año anterior y ascendió a 501 GWh, de los cuales el 56% fueron vendidos al mercado regulado y 44% al no regulado.

En materia de proyectos, el 28 de enero se formalizó la entrada en operación de la central hidroeléctrica Bajo Tuluá de 19,9 MW, la cual representó una inversión de 152 mil millones de pesos. Por su parte, el proyecto Cucuana, de 55 MW, registró un avance del 99% y se espera que entre en operación comercial en julio de este año.

Los ingresos operacionales a marzo de 2015 ascendieron a COP\$791 mil millones creciendo un 37% frente a los ingresos consolidados del año previo. Si se excluye el efecto de las adquisiciones en Centroamérica, el incremento en los ingresos sería del 11% frente al mismo periodo del 2014. Por su parte, el Ebitda consolidado para el período decreció un 9% para alcanzar COP\$213 mil millones, con un margen Ebitda del 27%.

El negocio Inmobiliario:

Situm continuó desarrollando el plan de urbanismo en Barranquilla y en el mes de marzo anunció la aprobación del Plan Parcial “El Volador” que promueve la habilitación de 183 hectáreas para la realización de proyectos comerciales y residenciales, con un potencial para 19.000 viviendas.

Asimismo, se destaca la escrituración del lote C1 del proyecto Palmas de Río por un valor de COP\$ 9.610 millones. Este lote cuenta con una extensión de 5.340 metros cuadrados y será de uso residencial para viviendas de estrato 6.

En la línea de negocio de propiedades para la renta, la construcción de la tercera etapa del Centro Comercial Mayorca y el edificio de Tata registraron un avance del 85%, y se espera que las obras finalicen durante el tercer trimestre del año. Por su parte el Centro Comercial Aventura registra un avance del 95% y se espera esté finalizado en julio.

En lo referente a la alianza de Grupo Argos y Concreto, durante el primer trimestre ambas compañías adelantaron el proceso de debida diligencia confirmatorio y se inició la elaboración de un cronograma de aporte de activos.

En cuanto a las cifras financieras, los ingresos acumulados a marzo fueron cercanos a los COP\$13 mil millones, decreciendo frente a la cifra del 2014 debido a un menor número de escrituraciones en el período. El Ebitda fue de COP\$ -9 mil millones, principalmente por el efecto del impuesto a la propiedad raíz.

Es importante anotar que estas cifras son del negocio inmobiliario total e incluyen todas las operaciones inmobiliarias de Grupo Argos, así contablemente las cifras se registren en varias compañías.

El negocio de puertos:

Compas continúa presentando resultados sólidos durante el primer trimestre del año, incluso cuando el total de carga movilizada decreció un 4,5% frente al mismo período del 2014. La principal causa de esta reducción fue la caída en el número de contenedores en tránsito hacia Venezuela, motivada por el desplome del consumo en este país. Sin embargo, los puertos de Buenaventura y Tolú presentaron cifras sobresalientes gracias al crecimiento en graneles.

En cuanto a la nueva terminal de Aguadulce, durante el trimestre se finalizaron las obras de adecuación de terrenos y bases campamentos, y se continúa con el diseño de obras civiles y la instalación de servicios. Se espera que esta terminal esté terminada al final del 2016. De otro lado, la facilidad de Compas en Barranquilla

continúa avanzando en las obras de adecuación de dos nuevas posiciones de atraque.

En el frente financiero, los ingresos operacionales de Compas al cierre del primer trimestre del 2015 superaron los COP\$39 mil millones y crecen un 25% frente a igual período de 2014. Por su parte, el EBITDA acumulado alcanza COP\$15 mil millones y crece un 50% frente al mismo período de 2014. El margen Ebitda tuvo un incremento significativo de 630 puntos básicos, y fue cercano al 38%.

Compañía	Participación	Valor (COP\$ millones)	Valor (US\$ millones)***	Precio por Acción (COP)*
<u>CEMENTO</u>				
Cementos Argos	60,7%	5.960.821	2.314	8.530
<u>ENERGÍA</u>				
Celsia	52,4%	1.819.602	706	4.830
EPSA**	11,9%	380.905	148	9.260
<u>OTROS</u>				
Grupo Suramericana	29,3%	4.614.464	1.791	33.560
Grupo Suramericana (P)	2,4%	84.393	33	33.500
Bancolombia	2,5%	311.198	121	24.500
Grupo Nutresa	9,8%	1.036.083	402	22.900
Total		14.207.466	5.515	

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Acumulado a marzo

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

Concepto	Marzo 2015	Marzo 2014	Var %
Ingresos por actividades de operación	2.620.608	2.251.438	16,4%
US\$ dólares	1.057	1.115	-5,2%
Costo de actividades ordinarias	1.932.373	1.395.579	38,5%
Utilidad bruta	688.234	855.859	-19,6%
Gastos de administración	193.677	163.897	18,2%
Gastos de ventas	60.455	54.927	10,1%
Gastos de estructura	254.132	218.824	16,1%
Otros Ingresos/Egresos Neto	(4.686)	(2.598)	-80,4%
Utilidad por actividades de operación	429.416	634.438	-32,3%
US\$ dólares	170	314	-45,8%
EBITDA	650.718	780.226	-16,6%
US\$ dólares	260	387	-32,7%
Financieros, neto	(161.839)	(271.498)	40,4%
Ingresos por dividendos	19.502	41.394	-52,9%
Diferencia en cambio, neto	4.449	(3.360)	232,4%
Participación neta en resultados de asociadas y negocios conjuntos	-	(58)	100,0%
Utilidad antes de impuestos	291.528	400.916	-27,3%
Impuesto a la riqueza	105.164	-	N/A
Impuestos de renta	94.599	106.950	-11,5%
Utilidad neta	91.765	293.966	-68,8%
US\$ dólares	32	145	-77,9%
Participaciones no controladoras	40.117	135.653	-70,4%
Participación controladora	51.649	158.313	-67,4%
US\$ dólares	17	78	-77,9%

GRUPO ARGOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

En millones de pesos colombianos o de dólares americanos

Concepto	Marzo 2015	Diciembre 2014	% Var.
ACTIVO CORRIENTE	4.373.481	3.979.330	9,9%
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.072.937	1.002.013	7,1%
Instrumentos financieros derivados	2.696	23.067	-88,3%
Inversiones	371.179	531.146	-30,1%
Cuentas comerciales clientes, neto	1.277.099	1.125.880	13,4%
Otras cuentas por cobrar, neto	633.647	365.877	73,2%
Inventarios, neto	766.184	675.134	13,5%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	249.741	256.214	-2,5%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	622	152	308,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.374.103	3.979.482	9,9%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	29.761.990	30.761.905	-3,3%
Cuentas comerciales clientes, neto	9	11	-12,0%
Otras cuentas por cobrar, neto	36.383	71.626	-49,2%
Intangibles, neto	2.804.196	3.094.213	-9,4%
Propiedad, planta y equipo, neto	14.772.702	15.122.279	-2,3%
Propiedades de inversión	1.877.932	1.877.668	0,0%
Inversiones en asociadas	6.225.998	6.923.150	-10,1%
Inversiones en negocios conjuntos	273.160	276.383	-1,2%
Otras inversiones no corrientes	1.803.548	2.176.532	-17,1%
Deterioro de inversiones Asociadas, Neg. Conj y Subsidiarias	(8.066)	(8.066)	0,0%
Instrumentos financieros derivados	-	168	-100,0%
Impuesto diferido	525.806	472.625	11,3%
Activos mineros	1.382.747	689.258	100,6%
Activos biológicos	58.855	58.544	0,5%
Gastos pagados por anticipado y otros activos no financieros	8.720	7.513	16,1%
TOTAL ACTIVOS	34.136.093	34.741.387	-1,7%
US\$ dólares	13.268	14.522	-8,6%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.861.269	4.029.968	20,6%
Obligaciones Financieras	1.999.345	1.578.599	26,7%
Pasivos para obligaciones laborales	122.878	102.555	19,8%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	22.768	29.802	-23,6%
Provisiones	113.818	113.988	-0,1%
Pasivos comerciales	726.304	733.956	-1,0%
Otras cuentas por pagar	959.856	620.651	54,7%
Pasivos por impuestos	398.432	300.914	32,4%
Bonos y otros instrumentos financieros	371.397	397.318	-6,5%
Ingresos recibidos por anticipado	373	1.994	-81,3%
Otros pasivos	146.099	150.190	-2,7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	10.365.666	10.047.201	3,2%
Obligaciones Financieras	3.006.056	3.040.139	-1,1%
Impuestos diferidos	1.496.677	1.379.791	8,5%
Pasivos para obligaciones laborales	7.001	6.761	3,5%
Pasivos estimados por beneficios a empleados	390.595	392.107	-0,4%
Otras cuentas por pagar	319.689	174.060	83,7%
Pasivos por impuestos	41.762	446	9274,2%
Provisiones	294.713	283.604	3,9%
Instrumentos financieros derivados	121.582	126.704	-4,0%
Bonos y otros instrumentos financieros	4.647.095	4.619.005	0,6%
Otros pasivos	40.497	24.584	64,7%
TOTAL PASIVOS	15.226.935	14.077.169	8,2%
US\$ dólares	5.911	5.884	0,5%
TOTAL PATRIMONIO	18.909.158	20.664.219	-8,5%
US\$ dólares	7.357	8.638	-14,8%
Capital social	51.481	51.481	0,0%
Prima en colocación de acciones	689.585	679.324	1,5%
Utilidad (pérdida) retenidas	9.242.878	8.845.095	4,5%
Reservas	2.543.398	2.430.615	4,6%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	51.649	780.140	-93,4%
Otros componentes del patrimonio	(21.627)	(20.567)	-5,2%
Componentes de otro resultado integral	832.993	1.682.319	-50,5%
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS CONTROLADORES	13.390.357	14.448.407	-7,3%
US\$ dólares	5.197	6.039	-14,0%
Participaciones no controladoras	5.518.801	6.215.812	-11,2%
US\$ dólares	2.160	2.599	-16,9%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	34.136.093	34.741.387	-1,7%



Una conferencia para discutir los resultados del primer trimestre de 2015 se sostendrá el lunes 1 de junio a las 8:00 am hora colombiana.

ID de la Conferencia: 55.201.679

Teléfono para los Estados Unidos/Canadá: (866) 837 - 3612

Teléfono para Colombia: 01800-913-0176

Teléfono Int'l/Local: (706) 634 - 9385

Una presentación detallada de los resultados estará disponible en la página web de inversionistas de Grupo Argos (www.grupoargos.com) en la sección información financiera/ reportes

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Sebastián Velásquez

Relación con Inversionistas

Grupo Argos

Tel: (574) 319.87.12

E-mail: svelasquez@grupoargos.com