

Tercer Trimestre 2021

Presentación Resultados

Noviembre 2021



Inversiones que transforman



ARGOS



CELSIA



ODINSA

Nota importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

Grupo Argos se consolida como administrador de activos de infraestructura

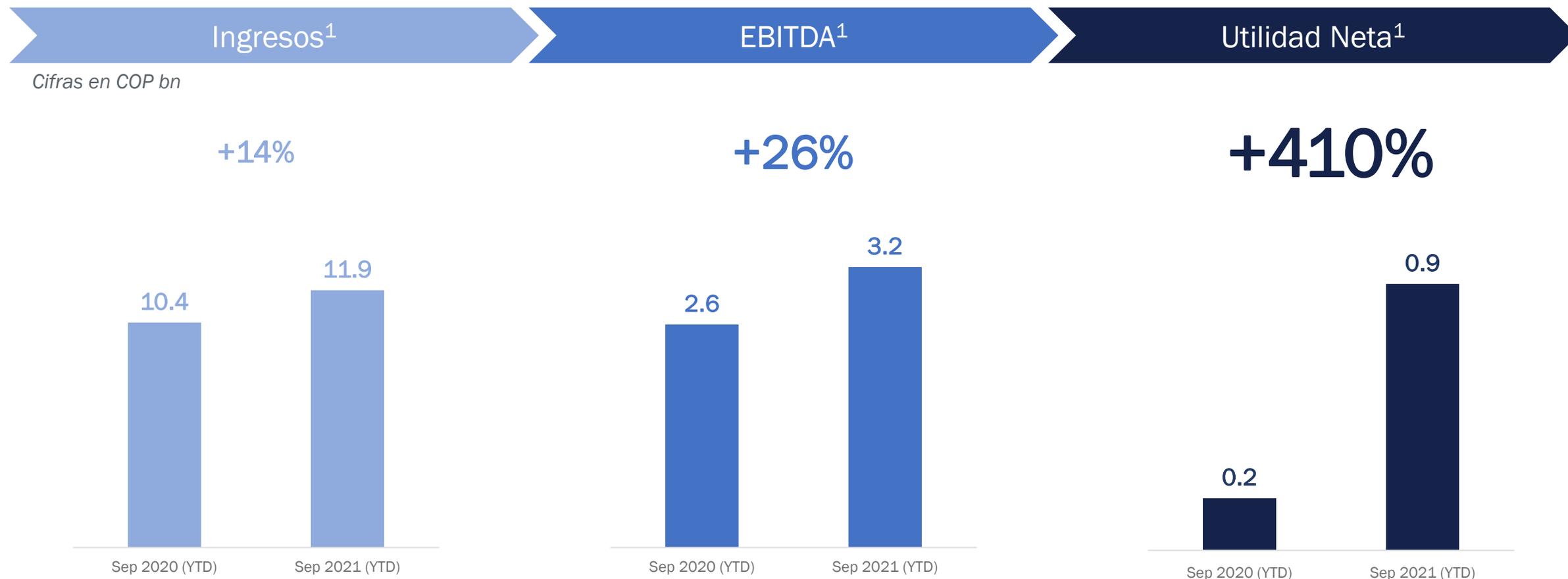


Estrategia probada para la creación y consolidación de plataformas

- 01** . Identificación de la oportunidad de negocio
- 02** . Reorganizar y enfocar el portafolio
- 03** . Consolidación de participaciones controlantes
- 04** . Administración de activos con cultura Grupo Argos
- 05** . Fortalecimiento operacional
- 06** . Vinculación de socios para acelerar el crecimiento y la rentabilidad

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Resultados acumulados del año evidencian una fuerte palanca operativa



1. Resultados Proforma - se excluyen transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

Resultados Operacionales – Negocios Grupo Argos

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



CemArgos: Dinámica económica en mercados soporta crecimiento en volumen de cemento del 12%



Sólido desempeño en volúmenes de cemento

- Buena dinámica económica en los mercados
- En Colombia se fortalece el segmento de *retail* y los productos especializados de mayor valor agregado mejorando el margen de la regional
- Fortaleza de la integración logística apalanca el crecimiento de las exportaciones a EEUU



CemArgos inicia ejecución del contrato para el Metro de Bogotá

- El proyecto demandará 100,000 m3 de concreto en los próximos 14 meses
- Continúa buena dinámica en el segmento de infraestructura por los proyectos de 4G y 5G en Colombia



Avances en los compromisos de emisiones de CO2

- La compañía se comprometió en reducir las emisiones del segmento de cemento en un 29% para el 2030
- Compromiso de carbono neutralidad en el segmento de concreto al 2050

CemArgos: Dinámica económica en mercados soporta crecimiento en volumen de cemento del 12%



Sólido desempeño en volúmenes de cemento

- Buena dinámica económica en los mercados
- En Colombia se fortalece el segmento de *retail* y los productos especializados de mayor valor agregado mejorando el margen de la regional
- Fortaleza de la integración logística apalanca el crecimiento de las exportaciones a EEUU



CemArgos inicia ejecución del contrato para el Metro de Bogotá

- El proyecto demandará 100,000 m3 de concreto en los próximos 14 meses
- Continúa buena dinámica en el segmento de infraestructura por los proyectos de 4G y 5G en Colombia



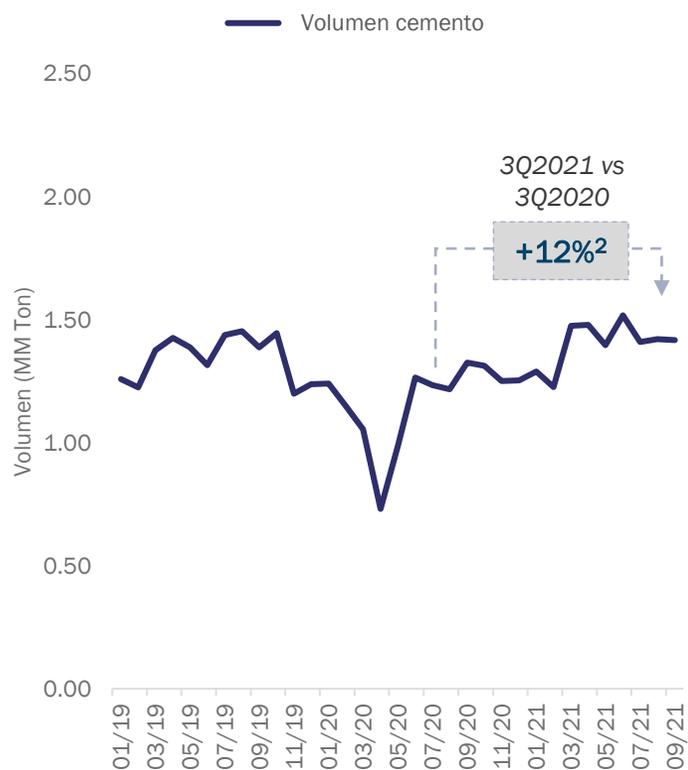
Avances en los compromisos de emisiones de CO2

- La compañía se comprometió en reducir las emisiones del segmento de cemento en un 29% para el 2030
- Compromiso de carbono neutralidad en el segmento de concreto al 2050

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

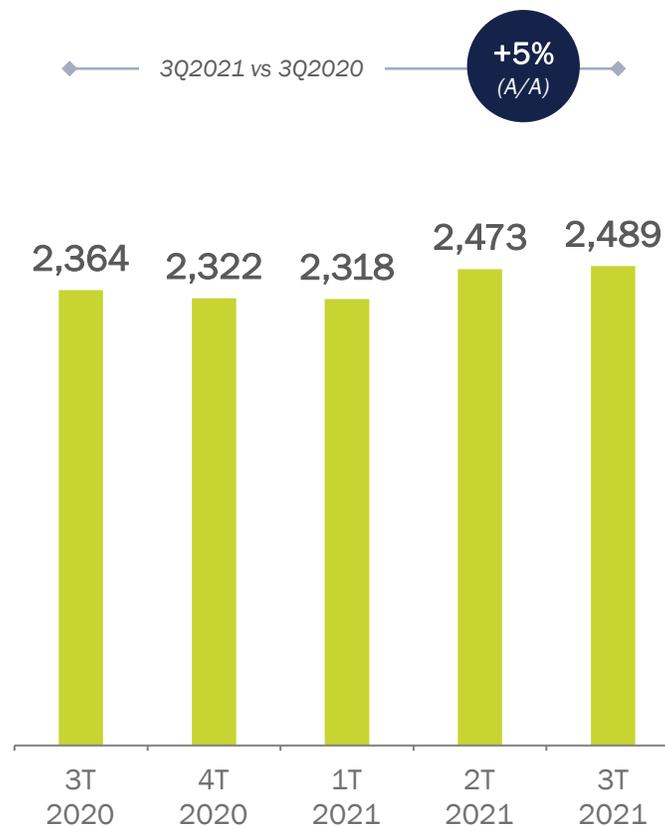
Dinámica comercial permite crecimiento proforma en EBITDA incluso con inflación global en insumos y fletes

Operacional

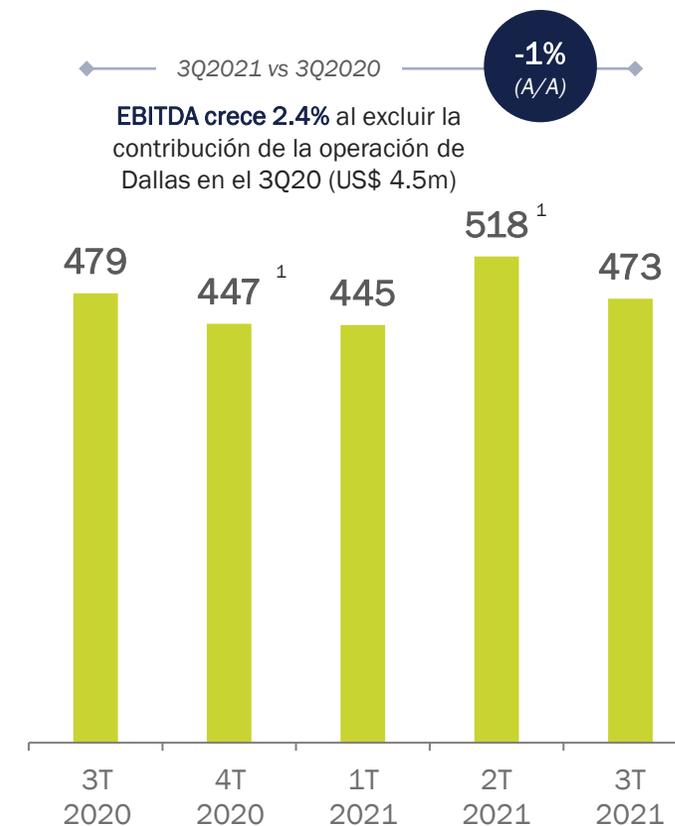


Ingresos

COP mil mn

EBITDA¹

COP mil mn



1. EBITDA proforma excluye el DPA Argos USA en 4Q2020 (US\$ 20mm) y el EBITDA generado por la desinversión de la operación en Dallas en 3Q2021 (COP 174 mil mn)

2. Los volúmenes de cemento excluirán, a partir de ahora, el producto comprado a terceros utilizado para abastecer nuestras propias operaciones de RMC en EE.UU, con el fin de reflejar mejor el grado de integración de nuestras operaciones. Para efectos de comparabilidad, las cifras ajustadas del 3T20 excluyen 125 mil toneladas de cemento compradas a terceros

Celsia: Comprometidos con la transformación energética del país, Celsia construirá planta solar de 99 MW



225 GWh-año adjudicados en la última subasta de renovables

- La compañía fue adjudicada con 225 GWh-año en la subasta de energías renovables.
- La energía adjudicada será generada en Celsia Solar Escobal 6, una granja que tendrá una capacidad instalada de 99 MW
- Celsia Solar Escobal 6 hace parte de nuestra meta de tener 650 megavatios de energía fotovoltaica, en alianza con Cubico Sustainable Investments



Avanza el proyecto termoeléctrico a gas El Tesorito

- El Tesorito avanza positivamente en su construcción y se espera entrar de manera anticipada con los 200MW de capacidad
- Equipo humano para obra civil de 379 personas de Sahagún, impulsando la economía regional
- Avanza proyecto reforestación para lograr que este sea un proyecto carbono neutral

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Contratación y diversificación de negocios permite crecimiento en entorno de precios de energía bajos

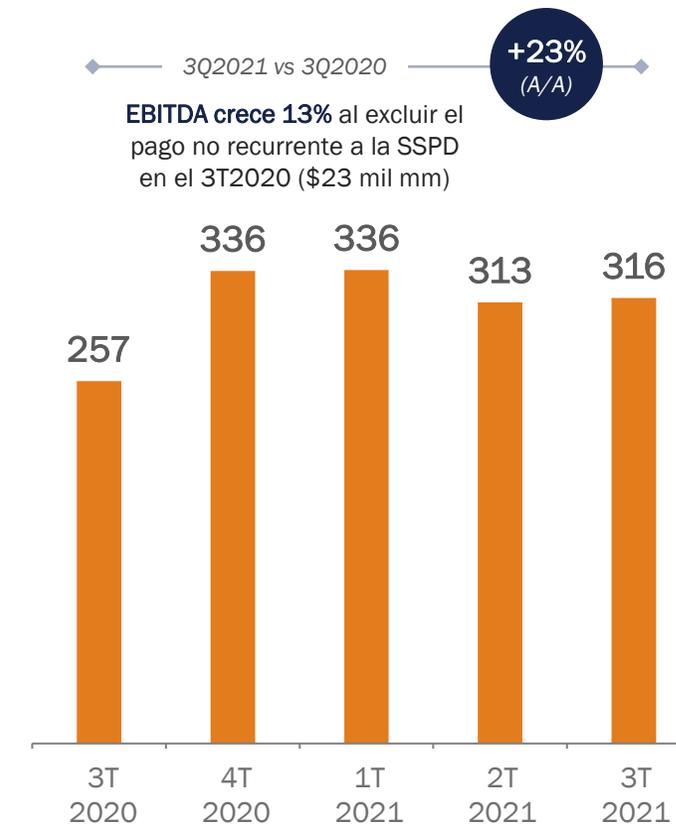
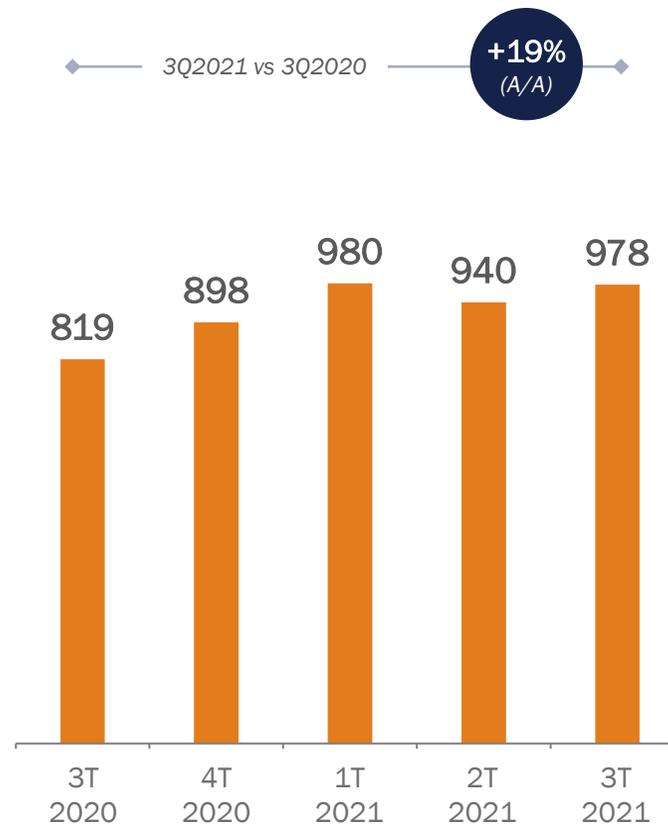
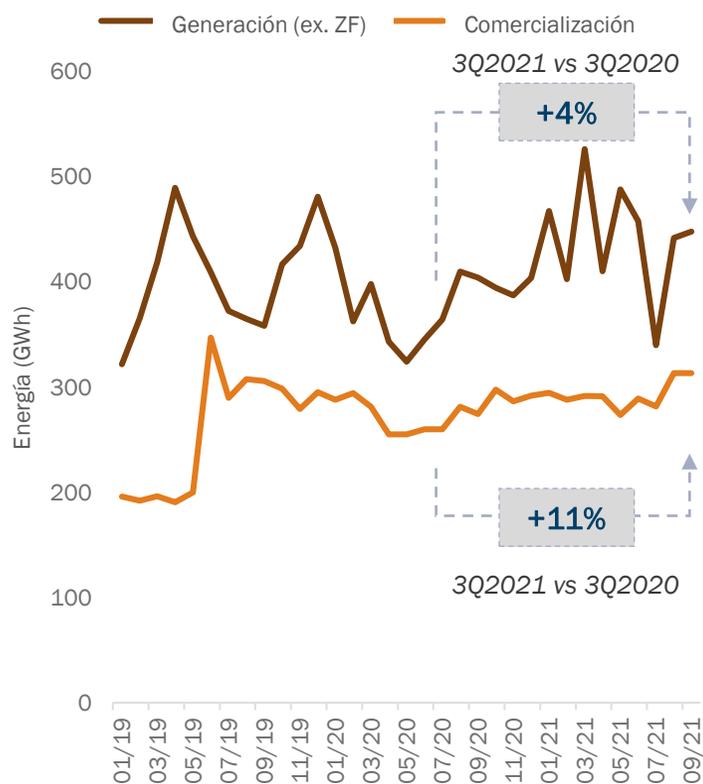
Operacional

Ingresos

COP mil mn

EBITDA

COP mil mn



Odinsa: Consolidación de Grupo Argos y Odinsa cómo gestores de activos viales en la región



Asociación con Macquarie para crear una plataforma vial

Socio de Primer Nivel

- Macquarie es el principal administrador de activos de infra en el mundo (AUM = US\$ 415 mil mm) y comparte la visión de sostenibilidad de Grupo Argos

Sobre la Transacción

- Plataforma (FCP) de activos viales en las que Odinsa y Macquarie participarán 50/50
- Odinsa aportará 4 carreteras en operación y desarrollo (AKF, PAC2, TO y MVM) y Macquarie realizará un pago en efectivo por ~COP 420 mil mm para Odinsa
- Odinsa/GA será el gestor de la plataforma por lo que recibirá una comisión de administración y una comisión de éxito tras alcanzar rentabilidades objetivo
- La TIR bruta alcanzada a la fecha por Grupo Argos en estas carreteras es del ~33%
- La plataforma será un vehículo de crecimiento en el que actualmente se cuenta con un plan de inversiones por COP 4.5 bn
- Conoce más sobre la transacción en: <https://bit.ly/3monWyE>



Refinanciación del Túnel de Oriente en septiembre

- Refinanciación por COP 700 mil mm con una sobredemanda de 1.66x
- Primera emisión de bonos en el mercado de capitales local habilita un nuevo mecanismo de financiación para este tipo de proyectos

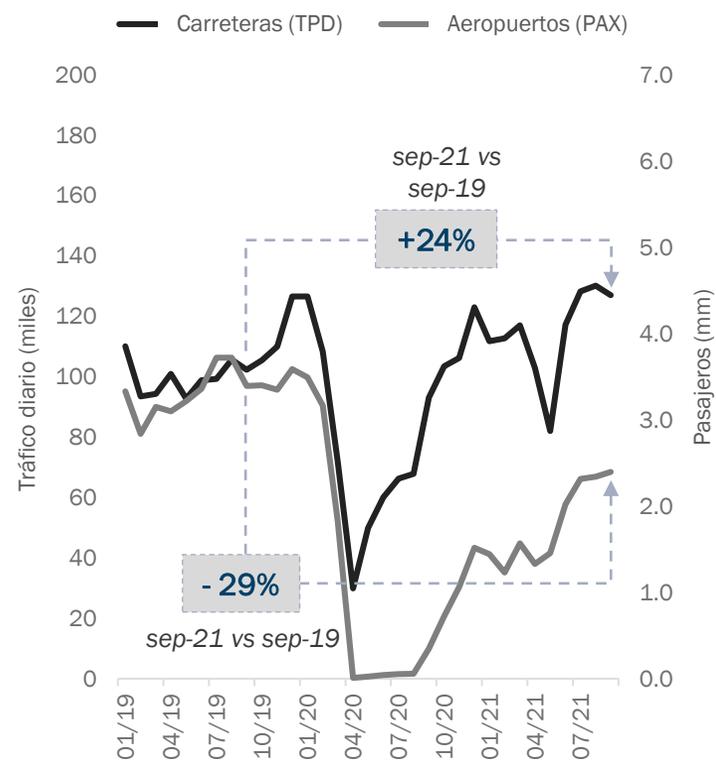


Terminación y entrega de Pacífico 2 en octubre

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

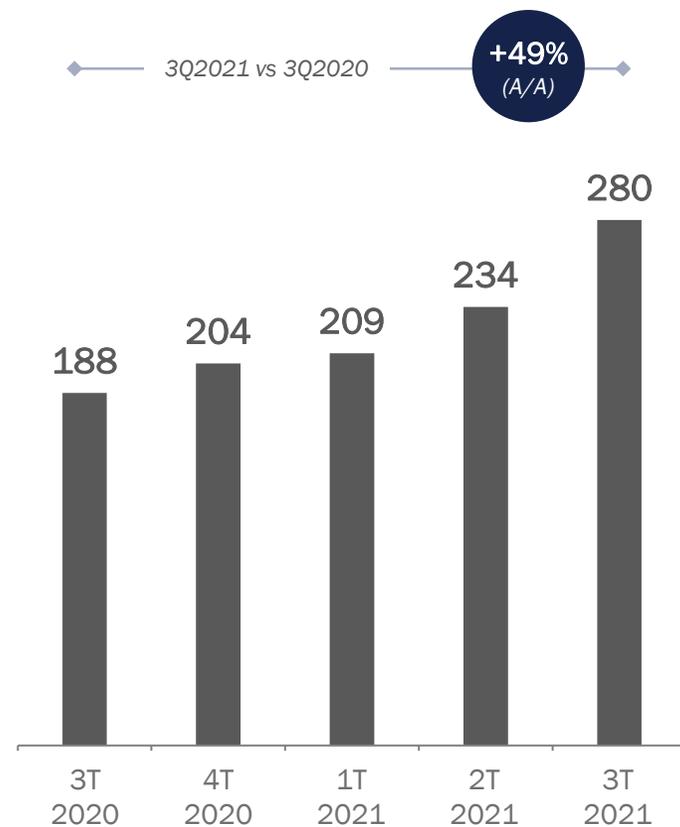
En septiembre el tráfico aeroportuario llega a 2.4 mm de PAX y TPD vial cierra el mes en 127 mil vehículos

Operacional



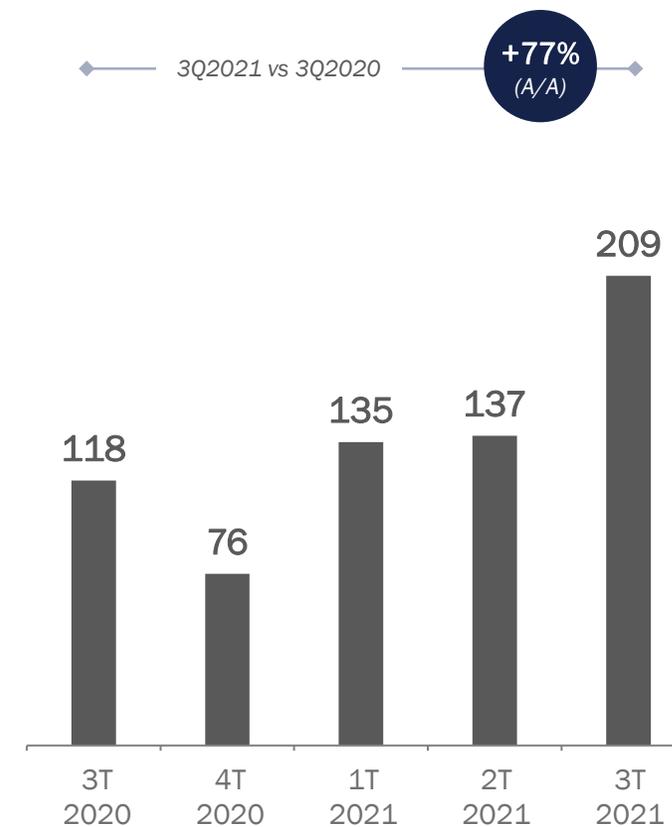
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

NDU: Demanda nacional de VIS impulsa estrategia comercial en Ciudad Mallorquín con sobre demanda

Negocio de Desarrollo Urbano

COP mil mn

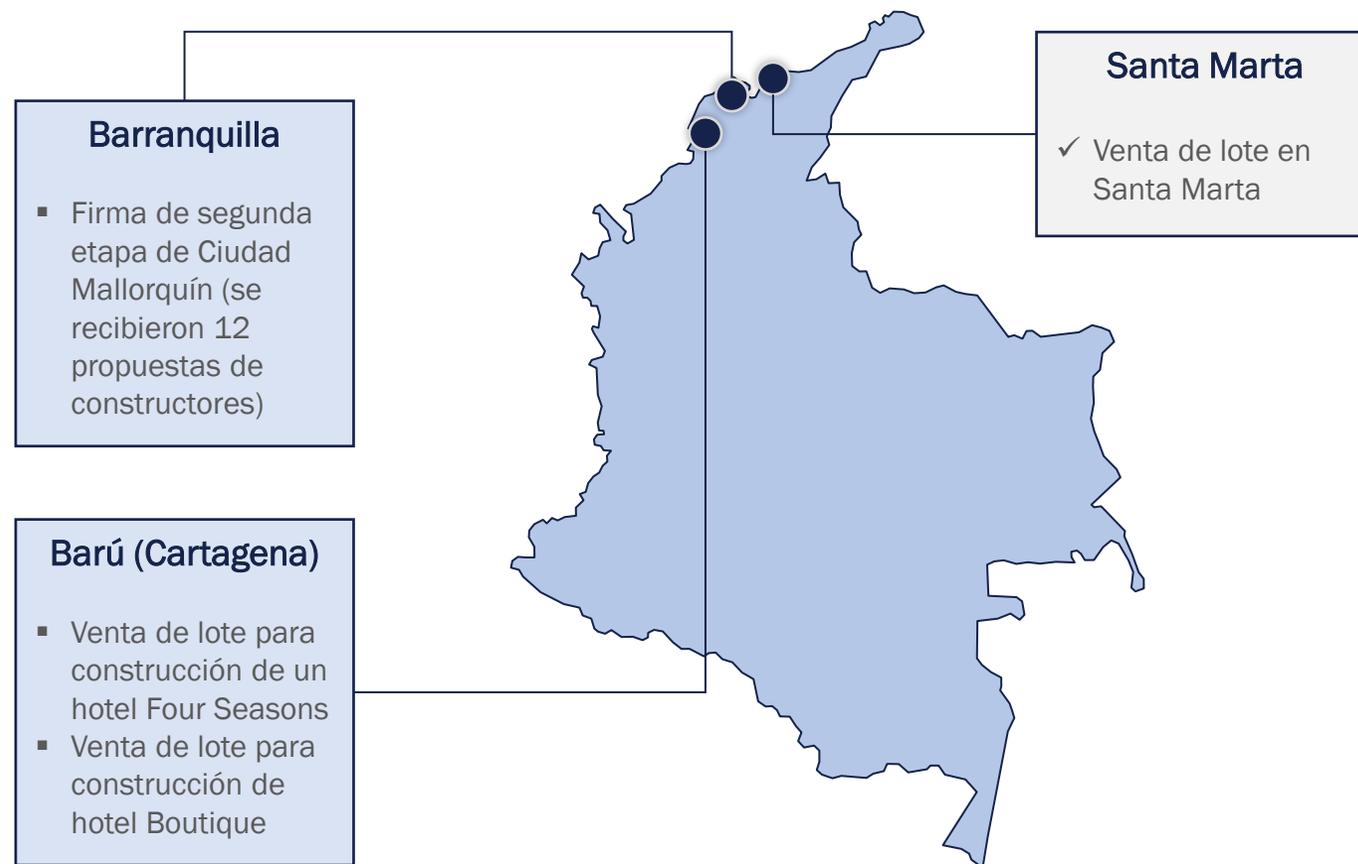
P&G	3T21	3T20	Var (%)
Ingresos	30	36	-18%
EBITDA	11	29	-64%
EBITDA (adj.)*	11	9	20%

*En el 2020 se registraron las valorizaciones de los predios de Ciudad Mallorquín. Excluyendo este efecto el EBITDA del trimestre creció 20%

Flujo de caja	3T21	3T20	Var (%)
Ingresos	28	9	199%
Flujo de caja neto	15	1	932%

- 3T2021: se firmaron 3 promesas de compraventa que aseguraran ingresos por COP 32 mil millones en los próximos años
- En octubre se firmó la promesa de nuevo hotel en Barú y se realizó la convocatoria para segunda etapa de Ribera Mallorquín (sobre demandada en 7x)

Avance de Proyectos de Desarrollo Urbano



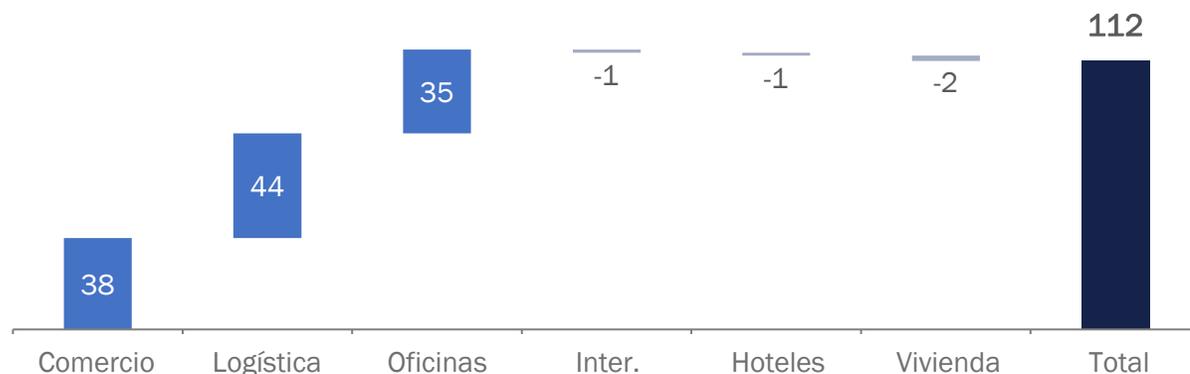
Negocios firmados por cerca de **COP 100 mil mm** en lo que va del 2S2021

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Pactia: Ocupación favorable en los activos de comercio, logística y oficinas

Distribución EBITDA (Acumulado)

COP Miles mn



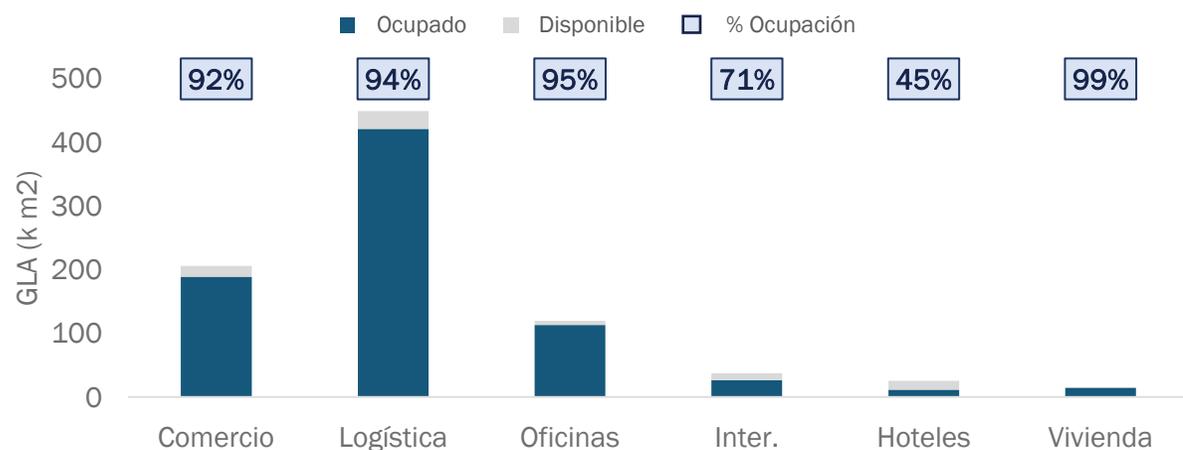
Principales Cifras

COP Miles mn

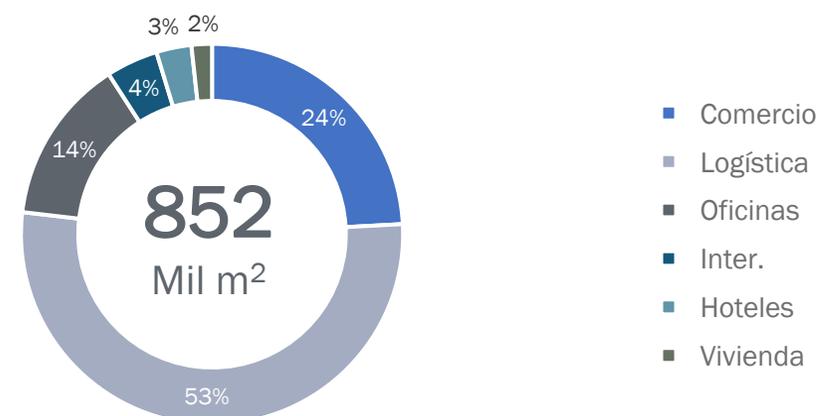
PACTIA FCP

COP mil mn	3Q21	3Q20	Var.(%)	sep-21	sep-20	Var.(%)
Ingresos	88	66	34%	249	208	20%
Costos Operativos	31	19	65%	84	66	28%
Gastos Op	18	18	4%	53	51	4%
Ebitda	39	29	33%	112	91	23%
Margen Ebitda	44%	44%	-35 pb	45%	44%	112 pb

GLA y Ocupación por Categoría (septiembre 2021)



Distribución GLA (septiembre 2021)



Resultados Financieros consolidados y separados



RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Resultados operacionales se traducen en margen Ebitda consolidado del 28% para el periodo

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	3Q - 2021	3Q - 2020	Var.(%)	sep-21	sep-20	Var.(%)	sep-19	Var.(%)
Ingresos	4,115	3,453	19%	11,875	10,415	14%	12,858	-8%
Costos, gastos y otros ingresos	3,386	3,027	12%	9,747	9,143	7%	10,673	-9%
Ut. Operacional	730	427	71%	2,128	1,272	67%	2,185	-3%
Ebitda	1,159	857	35%	3,413	2,566	33%	3,449	-1%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>28%</i>	<i>25%</i>	<i>334 pb</i>	<i>29%</i>	<i>25%</i>	<i>410 pb</i>	<i>27%</i>	<i>191 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	474	146	225%	1,345	357	276%	1,250	8%
Impuestos	100	68	46%	388	191	103%	291	33%
<i>Corriente</i>	99	69	42%	325	228	42%	372	-13%
<i>Diferido</i>	1	-1	181%	63	-37	271%	-81	177%
Utilidad neta	375	78	381%	958	166	477%	959	0%
Utilidad neta controladora	211	7	2983%	497	-16	3259%	566	-12%
<i>Margen neto controlador</i>	<i>5%</i>	<i>0%</i>	<i>494 pb</i>	<i>4%</i>	<i>0%</i>	<i>433 pb</i>	<i>4%</i>	<i>-22 pb</i>

COP **958** mil mnUtilidad neta acumulada a
septiembre del 2021

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	3Q - 2021	3Q - 2020	Var.(%)	sep-21	sep-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	4,115	3,453	19%	11,874	10,378	14%	11,685	2%
Ebitda	1,159	857	35%	3,234	2,572	26%	3,112	4%
Ut. neta	375	78	381%	878	172	410%	684	28%
Ut. neta controladora	211	7	2983%	458	-10	4820%	421	9%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>28%</i>	<i>25%</i>	<i>334 pb</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>245 pb</i>	<i>27%</i>	<i>61 pb</i>

COP **3.2** bnEBITDA proforma
acumulado del 2021
supera el registrado en
2020 (+26%) y el del
2019 (+4%)

* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

2Q) n/a

2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

3Q) n/a

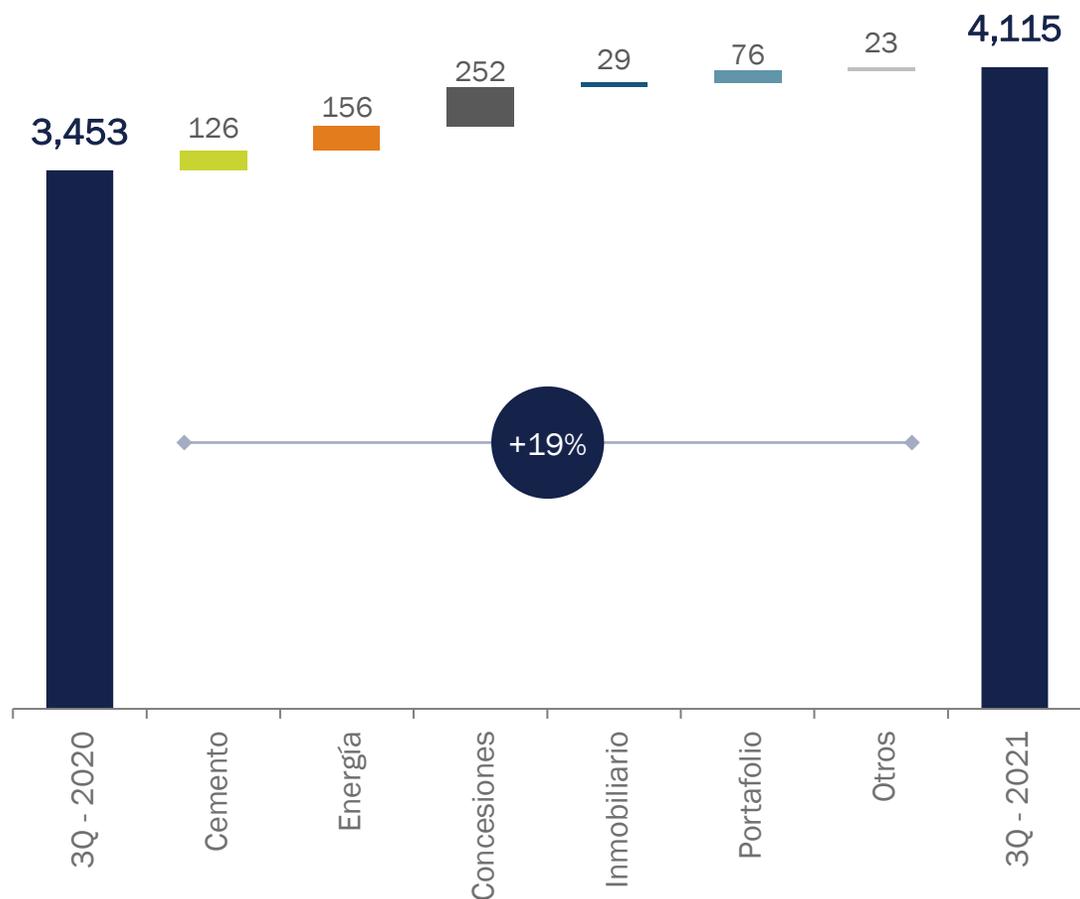
3Q) n/a

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Crecimiento del 19% (a/a) en ingresos y del 35% (a/a) en EBITDA por la mejora en palanca operativa

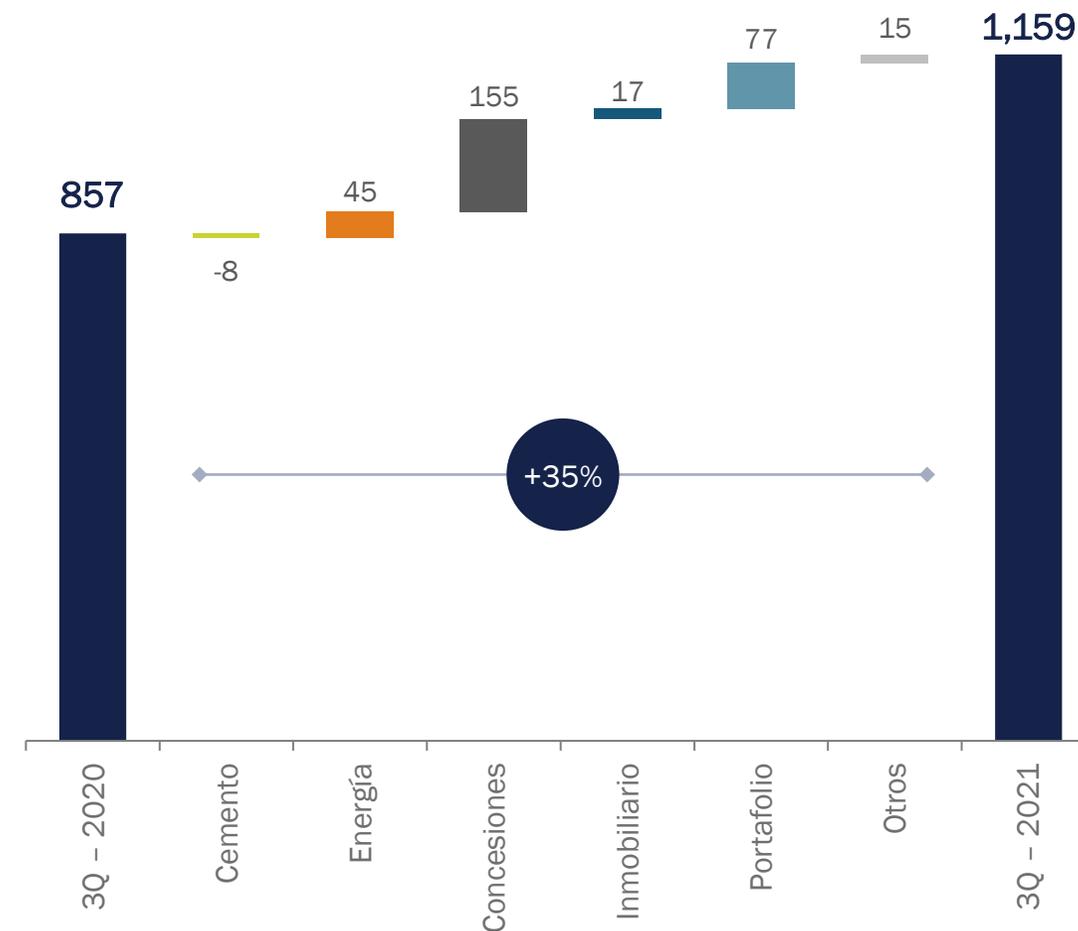
Ingreso consolidado 3T2021

COP mil mn



Ebitda consolidado 3T2021

COP mil mn



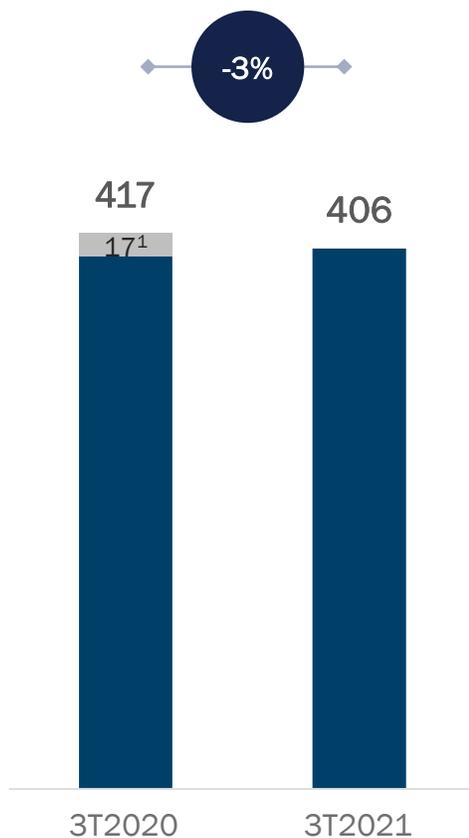
* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 3Q - 2020: n/a
- 3Q - 2021: n/a

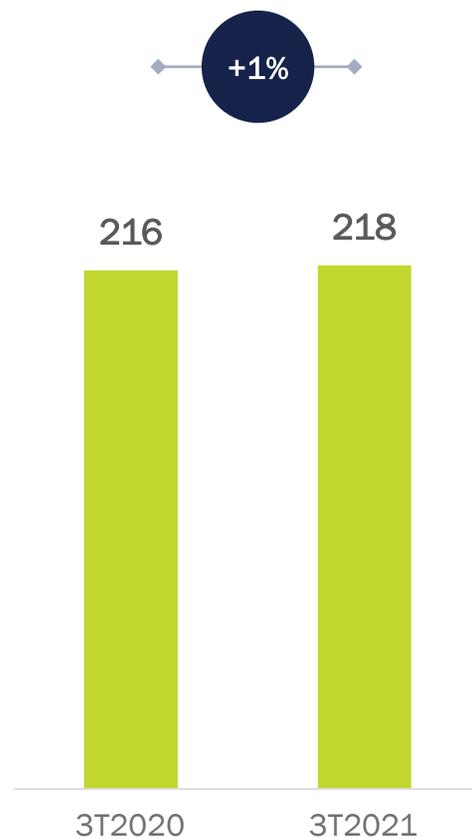
RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Compromiso de mantener eficiencias y política de austeridad frente a los gastos de estructura

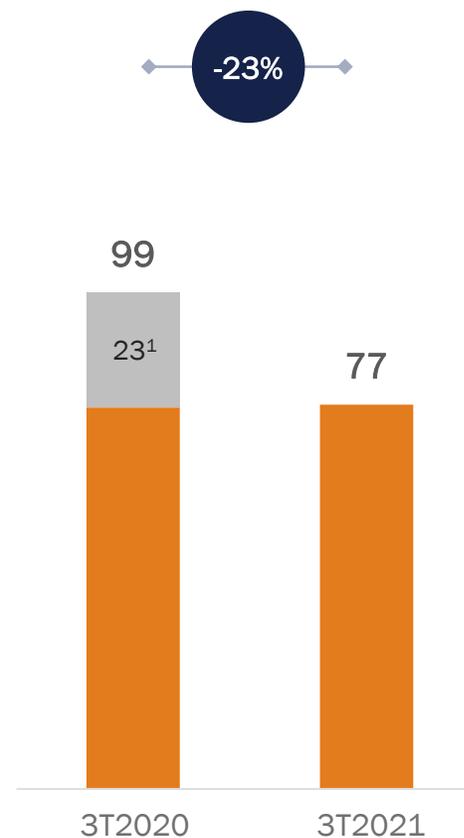
Gastos Consolidado



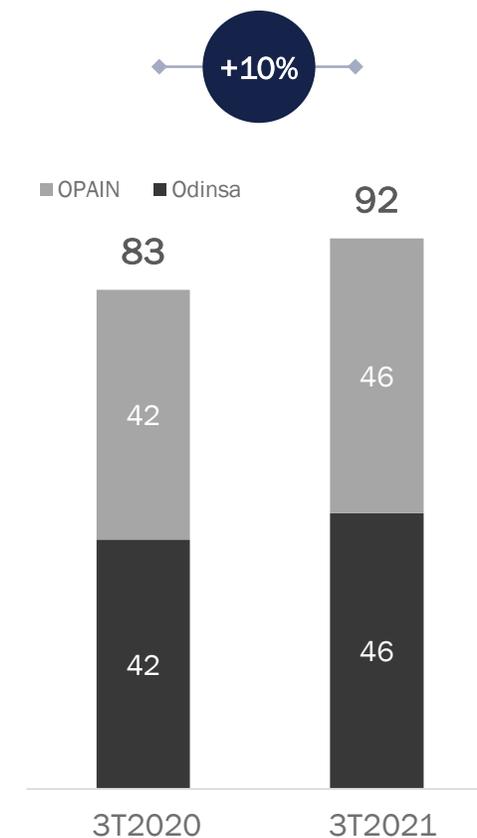
Gasto Cementos Argos



Gasto Celsia



Gasto Odinsa + Opain



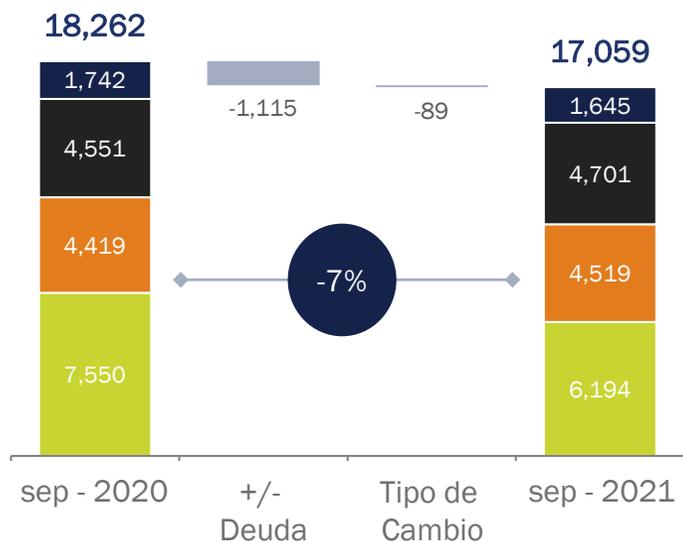
1. Contribución no recurrente a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en el 2020 y reclasificación de Odinsa en 2020

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 3T2021

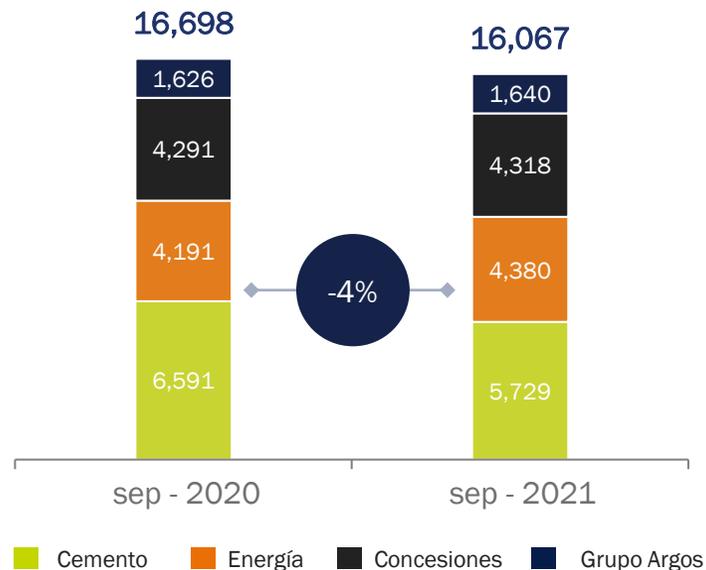
Disciplina financiera y generación de caja permiten disminución en el endeudamiento

Deuda consolidada

COP mil mn

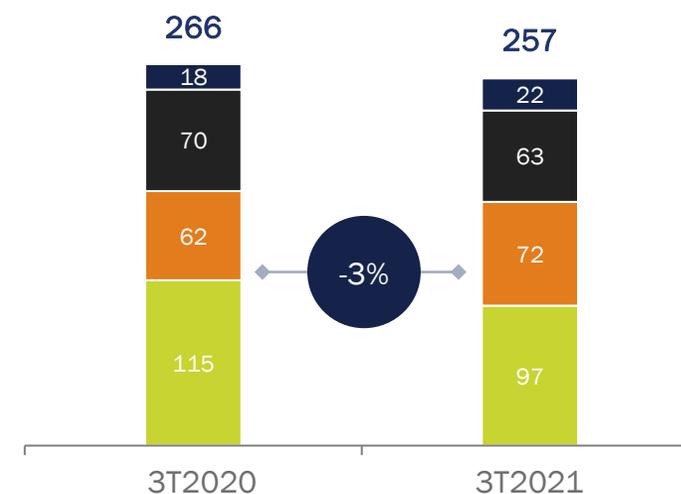
Deuda neta¹

COP mil mn



Gastos financieros netos

COP mil mn



- Amortización de COP 1.1 bn durante los últimos 12 meses permitió una disminución en el endeudamiento total del 7% en el que se destaca la disminución del 18% en la deuda de Cementos Argos que cierra con un múltiplo de 3.1x Deuda Neta / EBITDA
- Calificación crediticia AAA de Fitch Ratings (sobre la deuda separada de Grupo Argos) y AA+ de S&P (sobre la deuda consolidada de Grupo Argos)

1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2021

EBITDA acumulado proforma y Ut. Neta acumulada proforma crecen 26% y 57% respectivamente vs 2019

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	3Q - 2021	3Q - 2020	Var.(%)	sep-21	sep-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	171	24	607%	580	253	129%	660	-12%
Costos y otros egresos	15	3	519%	80	43	86%	65	24%
Gastos GA	24	27	-13%	101	98	3%	103	-2%
Ut. Operacional	132	-6	2402%	398	111	258%	493	-19%
Ebitda	136	0	<i>n/a</i>	411	125	229%	505	-19%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>80%</i>	<i>0%</i>	<i>n/a</i>	<i>71%</i>	<i>49%</i>	<i>2148 pb</i>	<i>76%</i>	<i>-549 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	110	-23	570%	332	30	1021%	419	-21%
Impuestos	-2	5	-145%	-13	15	-189%	14	-196%
<i>Corriente</i>	0	1	-60%	-1	7	-118%	-2	24%
<i>Diferido</i>	-3	5	-161%	-12	8	-247%	15	-179%
Utilidad neta	112	-29	491%	345	15	2223%	405	-15%
<i>Margen neto</i>	<i>66%</i>	<i>-119%</i>	<i>18446 pb</i>	<i>60%</i>	<i>6%</i>	<i>5370 pb</i>	<i>61%</i>	<i>-173 pb</i>

COP 306 mil mn

Utilidad neta proforma
en el primer semestre
del 2021 crece 57%
frente al 2019

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	3Q - 2021	3Q - 2020	Var.(%)	sep-21	sep-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	171	24	607%	540	216	149%	393	37%
Ebitda	136	0	<i>n/a</i>	372	112	234%	295	26%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>80%</i>	<i>0%</i>	<i>n/a</i>	<i>69%</i>	<i>52%</i>	<i>1741 pb</i>	<i>75%</i>	<i>-613 pb</i>
Ut. neta	112	-29	491%	306	3	10886%	195	57%

COP 118 mil mn

Incrementa el aporte por
MPP de los negocios
operativos (3T21 vs 3T20)

* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

2Q) n/a

2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

3Q) n/a

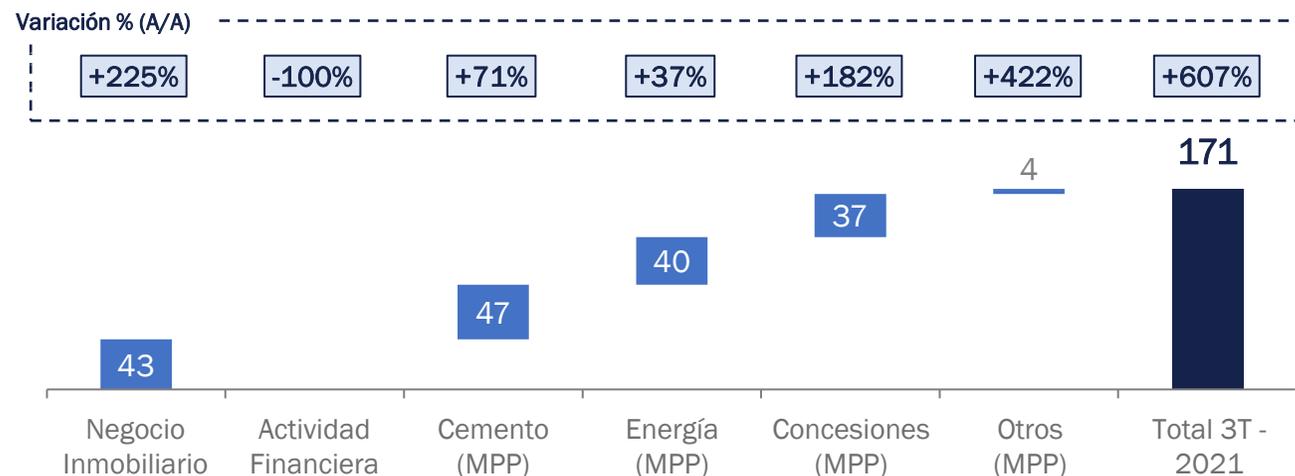
3Q) n/a

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Mayor contribución a los ingresos de todos los negocios para un incremento total de 607% a/a

Distribución de ingresos 3T2021

COP mil mn



Distribución de ingresos 3T2020

COP mil mn



* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

2Q) n/a

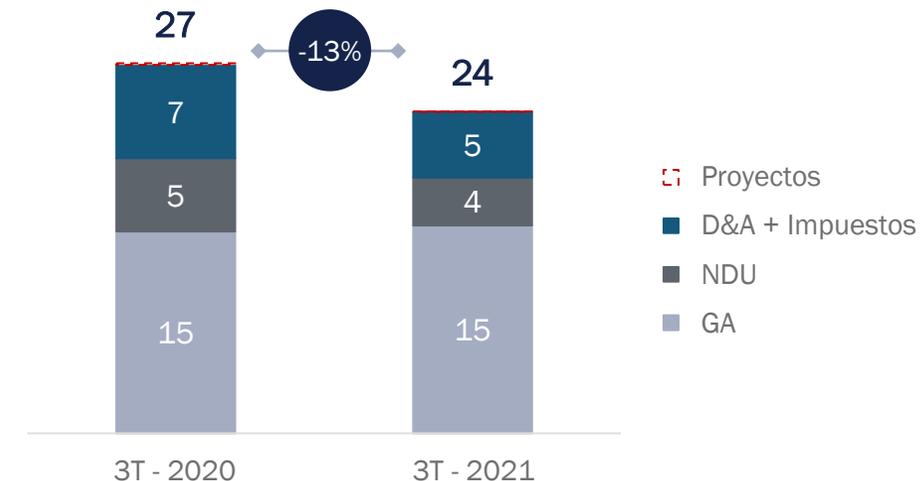
2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

3Q) n/a

3Q) n/a

Gastos Controlables 3T2021

COP mil mn



- Ingresos Separados proforma crecen 607% a/a:

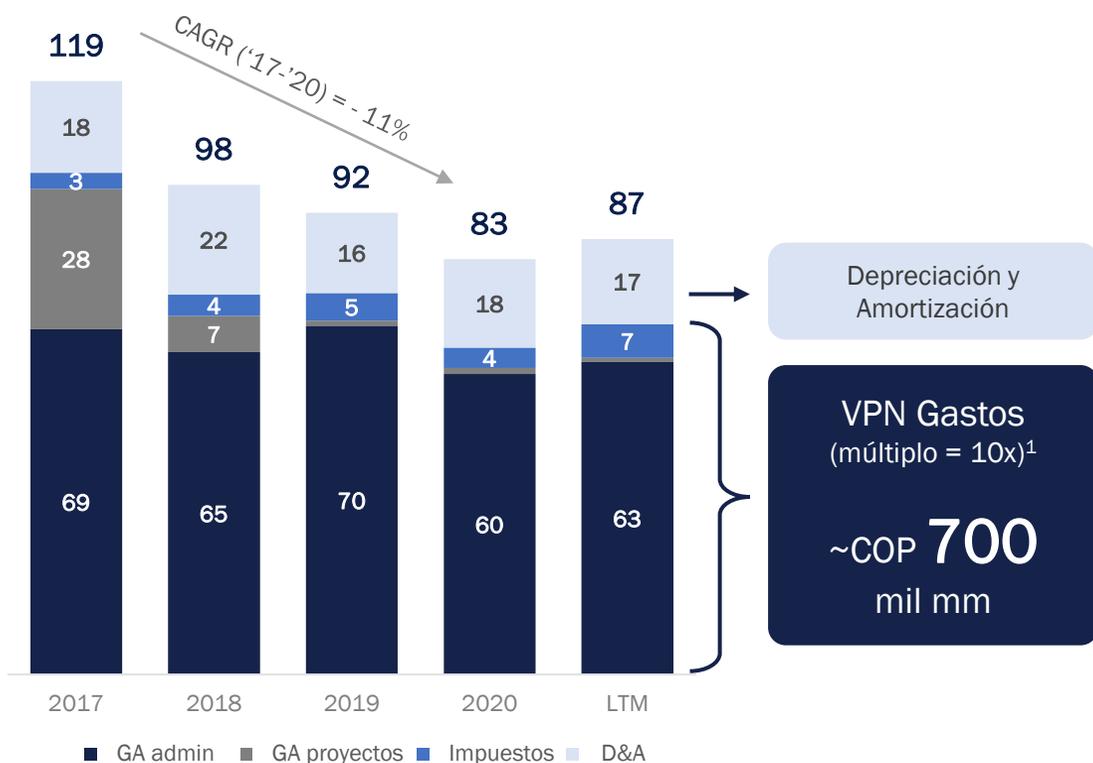
- No hay eventos no recurrentes en 2 trimestres (ej. desinversiones)
- Crecimiento en el aporte de todas las líneas de negocio por la buena dinámica operacional
- Incremento de COP 82 mil millones en el negocio de concesiones apalancado en la recuperación de los aeropuertos que vuelven a terreno positivo en el 3Q21

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Búsqueda continua de eficiencia en gastos de Grupo Argos y del Negocio de Desarrollo Urbano (NDU)

Gastos de Grupo Argos

COP mil mn



Gastos del Negocio de Desarrollo Urbano (NDU)

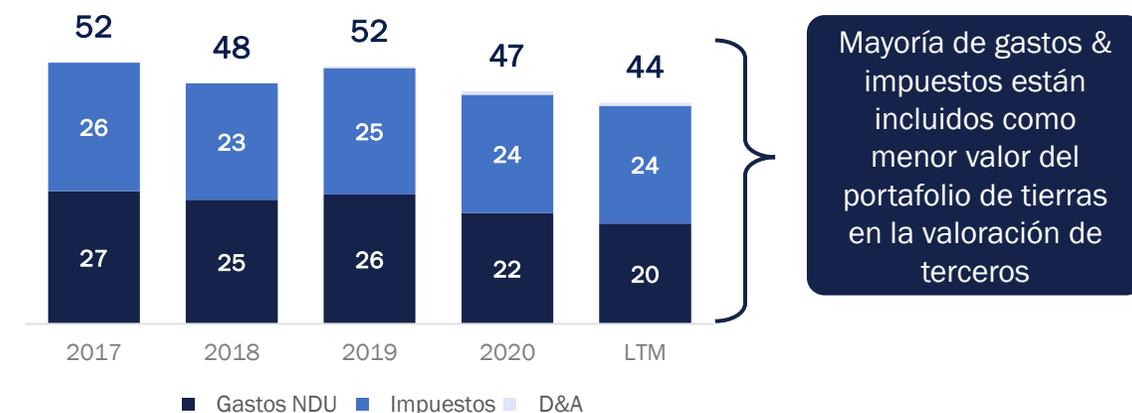
COP mil mn

Detalle del Gasto en el Negocio de Desarrollo Urbano:

- Impuestos Prediales (2020) = COP 24 mil mn
- Vigilancia + Mantenimiento de terrenos (2020) = COP 10 mil mn
- Gastos Administrativos (2020) = COP 12 mil mn
 - Overhead³ (2020) = 8 mil mn
 - Deterioro, costo amortizado, honorarios y otros (2020) = 4 mil mn

Gasto Administrativo / AUM² = 0,5%
Overhead³ / AUM² = 0,3%

vs. fee de 1.4% de otros gestores
(promedio de fondos inmobiliarios locales)



¹ Valoración indicativa con un múltiplo de 10x

² Valor en libros tierras (COP 2,4 bn) se registra según el avalúo de Colliers e incorpora el gasto en impuestos prediales y el gasto administrativo como menor valor de las tierras

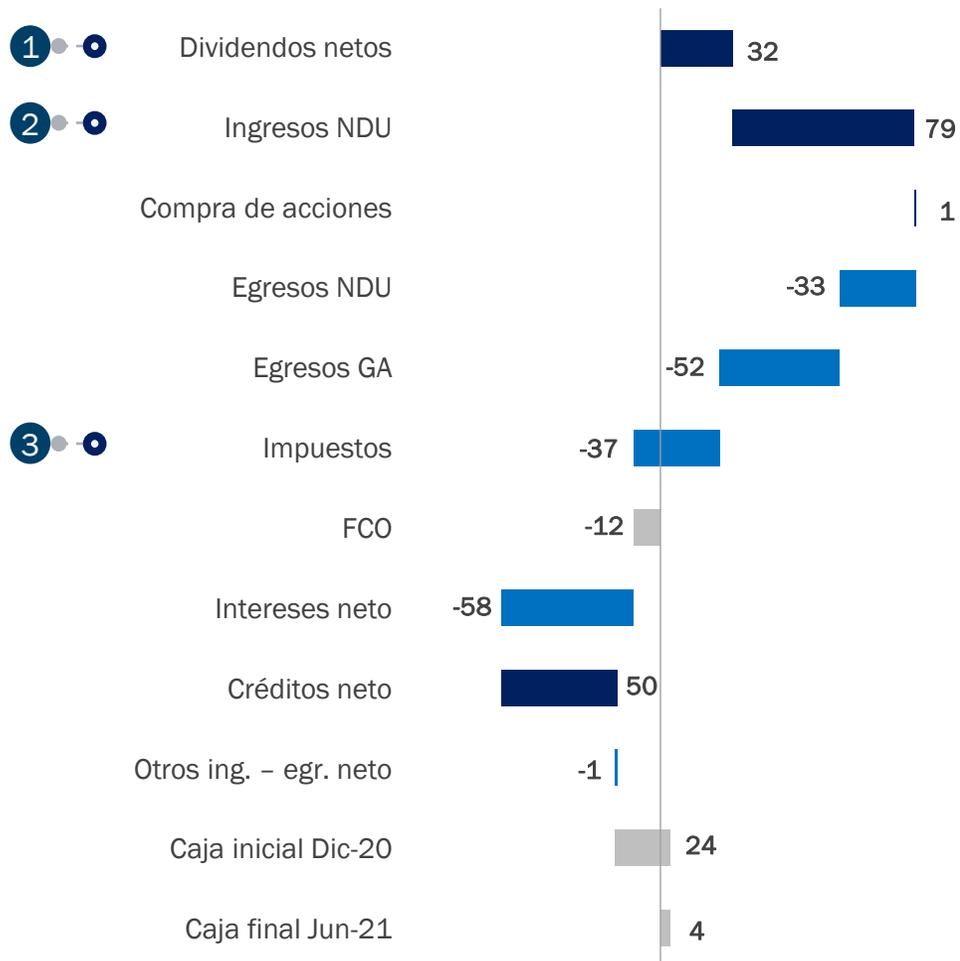
³ Overhead del NDU incluye nómina, servicios y viajes

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Normalización en estrategia de caja mínima de tesorería

Flujo de caja

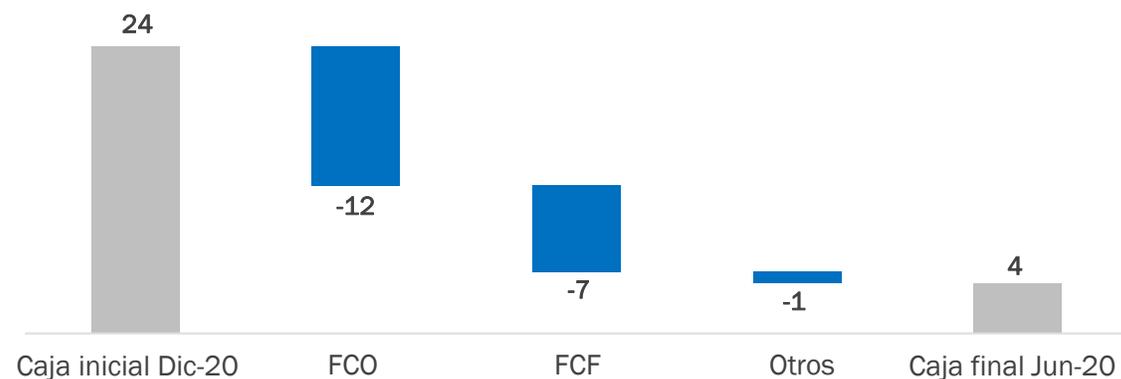
COP mil mm



Notas

- Dividendos recibidos: **COP 289 mil mm**, dividendos pagados: **COP 258 mil mm**
 - Grupo Argos pagó el 100% del dividendo correspondiente a los resultados del 2020 a sus accionistas en abril del 2021 pero durante el resto del año seguirá recibiendo el dividendo de sus inversiones para pagar el crédito puente tomado
- Lotes urbanizados: **COP 72 mil mm**, rentas y otros: **COP 7 mil mm**
- Ret. fuente: **COP 7 mil mm¹**, Prediales: **COP 24 mil mm**, Otros: **COP 6 mil mm**

Resumen Flujo de Caja



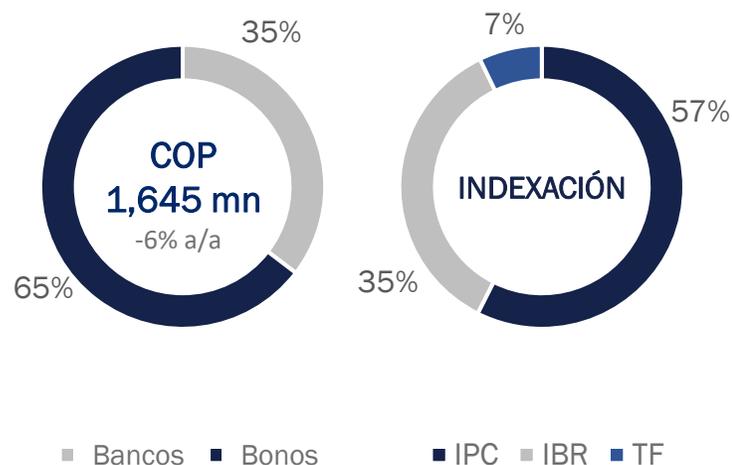
¹ A sep-21 se han pagado Retenciones por COP 35 mil mm y se han recibido TIDIS por COP 29 mil mm

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Costo de la deuda incrementa menos que la inflación gracias a las estrategias de tesorería

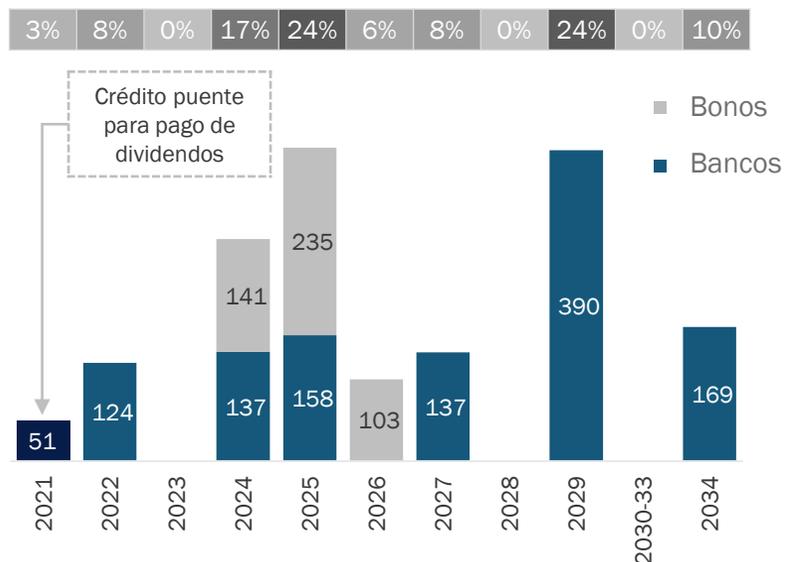
Endeudamiento¹

COP mil mn

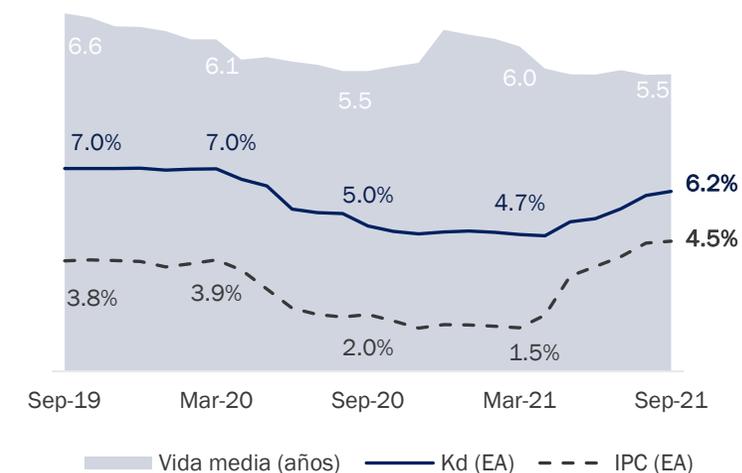


Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

3.4x

Vs 4.5x en junio de 2020

Deuda Bruta / Portafolio²

15%

Vs 17% en junio de 2020

Costo de la Deuda

6.2%

Vs 7.0% en junio de 2020

1 Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Grupo Argos habilita una nueva herramienta para hacer seguimiento a los avances en materia ASG

Características de la Herramienta

Ponemos a su disposición una nueva herramienta de consulta que permite acceder de forma más ágil a el material relacionado con los temas ASG de Grupo Argos.

Ejemplo Ilustrativo de la Herramienta

GRUPO ARGOS
Inversiones que transforman

Welcome to the Grupo Argos ESG Profile

ESG WORLD

--All Categories-- --All Sub Factors-- --All Keywords-- --ESG World Framework-- --All Frameworks--

Last Updated: 28 Oct 2021 Public Views: 155

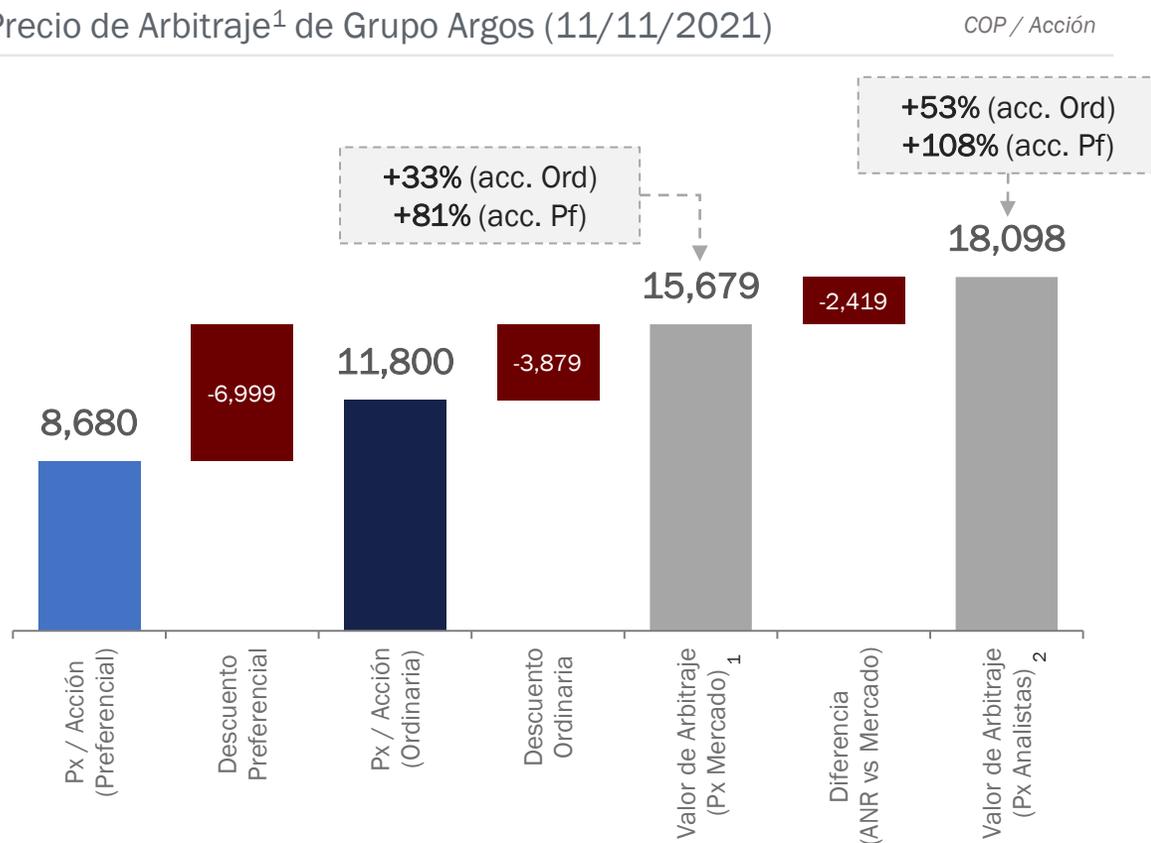
Search: gender

Sub Factor	Keywords	Frameworks	Links	Metric	Highlights
Company Overview					
Gender Pay, Diversity and Inclusions Report	Core Rating Disclosures Diversity and Equality	FIMI Principle 6: Uphold Human Rights GRI 405: Diversity and Equal Opportunity SASB: Leadership and Governance SDG 05: Gender Equality WEF People: Dignity and Quality FIMI Principle 10: Verifiable Stakeholder Reporting			Information is available in ESG Databook 2020
Social					
Board Gender Split	Core Rating Disclosures Diversity and Equality	IIRF: Human Capital SASB: Human Capital SDG 10: Reduced Inequality UNGC Principle 06 Labour		A : 3 B : 7 C : 42.85	3 out of the 7 Board Members are female

<https://www.grupoargos.com/es-co/sostenibilidad/perfil-asg>

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Atractivo potencial de valorización según el precio de arbitraje actual

Precio de Arbitraje¹ de Grupo Argos (11/11/2021)Brecha de Arbitraje Histórica¹ (Precios Relativos)

Link para la calculadora de arbitraje de Grupo Argos: <https://www.grupoargos.com/es-co/inversionistas/calculadora-de-arbitraje>

1. Valor de Arbitraje: precio equivalente a la suma de las inversiones de Grupo Argos., que se obtiene de los precios de mercado de las acciones que cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia, el valor en libros de las inversiones no listadas en bolsa, la deuda neta y el valor presente del gasto y los impuestos de Grupo Argos (valorado con un múltiplo de 10x). Este no constituye una oferta, asesoría financiera o económica o recomendación para la toma de decisiones de inversión. Es responsabilidad de cada usuario confirmar y decidir qué operaciones realizar con base en sus propios análisis, considerando elementos e información adicional. Se recomienda que los inversionistas actúen con la debida diligencia cuando se trate de tomar decisiones comerciales y que busquen la asesoría de profesionales calificados. La evolución pasada de los valores o los resultados pasados no son una indicación de la evolución o el desempeño futuro. La información que se encuentra en la Calculadora de Arbitraje no debe interpretarse como una promesa o garantía implícita.
2. Valor de Arbitraje (analistas): Toma el precio objetivo promedio de los analistas que siguen las inversiones listadas de Grupo Argos en lugar del precio de mercado (fuente = S&P Capital IQ)

RESULTADOS GRUPO ARGOS 3T2021

Guidance Resultados 2021

Resultados consolidados de Grupo Argos para el 2021

(resultados incluyen el EBITDA generado por la venta de la operación concretera de Dallas en junio de 2021¹)

1. Desinversión de RMC en Dallas generó: i) ingresos = \$0; ii) EBITDA = \$174 mil mm; iii) Utilidad Neta = \$78 mil mm



CEO

Jorge Mario Velásquez



CFO

Alejandro Piedrahita



Gerente IR

Natalia Agudelo

Tel: (574) 319 8712

E-mail: nagudelop@grupoargos.com



Director IR

Juan Esteban Mejía

Tel: (574) 315 8400

E-mail: jemejia@grupoargos.com

www.grupoargos.com



Anexos





GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman

Negocio de Cemento

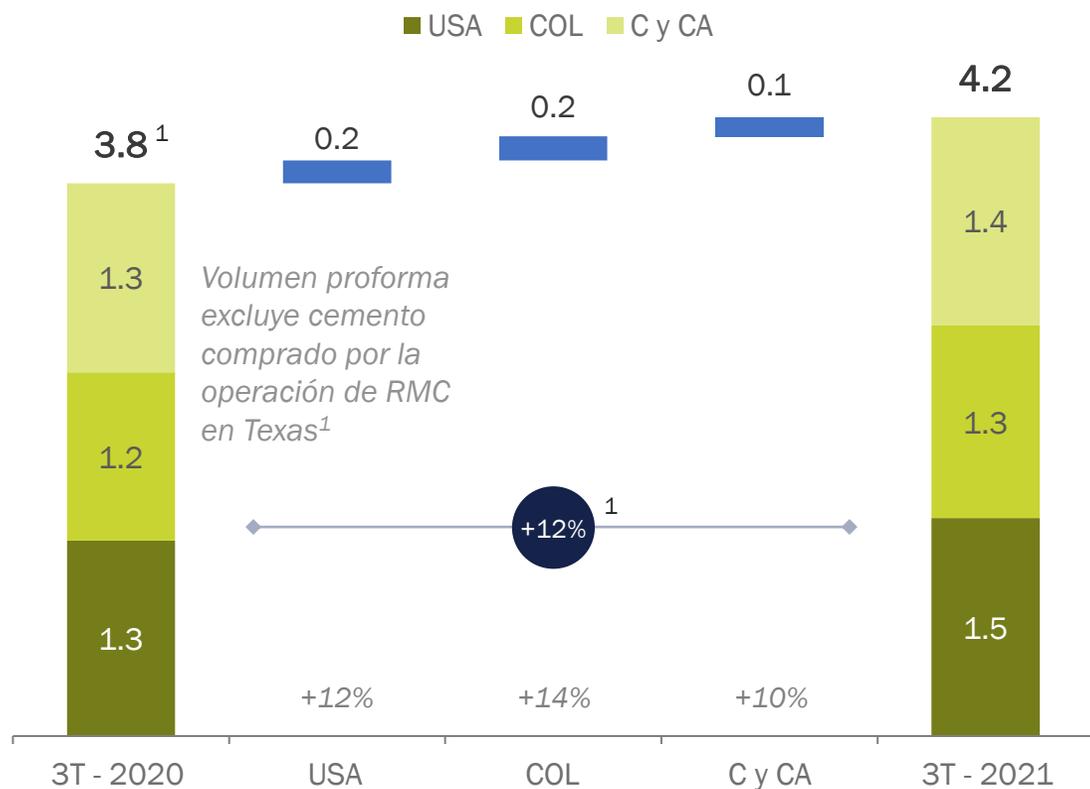


NEGOCIO DE CEMENTO 3T2021

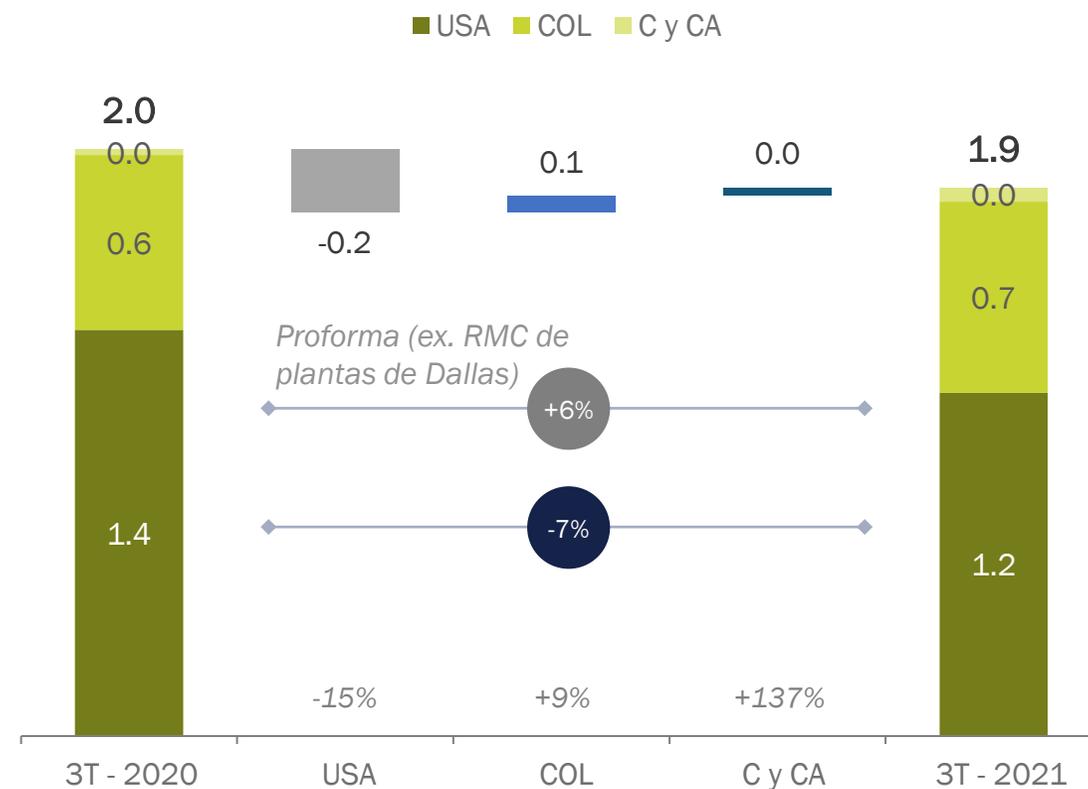
Volumen de cemento cierra el trimestre con 4.2 mm ton con crecimiento en las 3 regionales

Volumen de cemento*

mm de ton



Volumen de concreto*

mm de m³

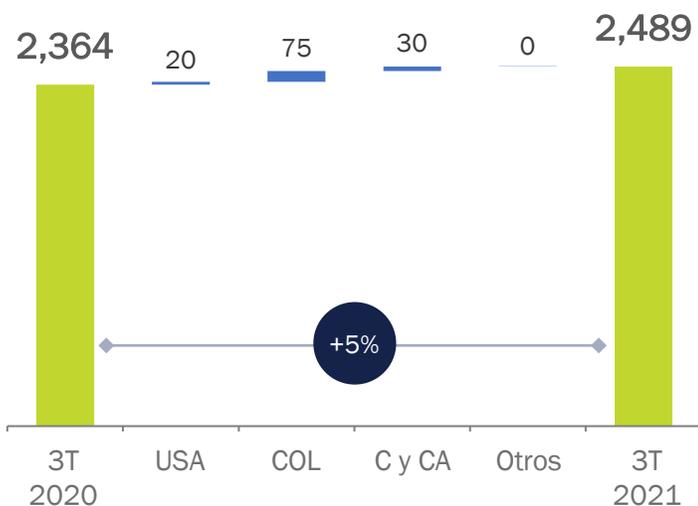
- En Colombia Venta de vivienda nueva continúa en máximos históricos. Expectativa por incremento en costos (índice de costos de construcción en ago-21 +7.6% a/a)
- Buena dinámica económica en CCA. PIB del mes de junio incrementa +10% en Panamá, 25.5% en Honduras y 13.3% en República Dominicana (a/a)

1. Los volúmenes de cemento excluirán, a partir de ahora, el producto comprado a terceros utilizado para abastecer nuestras propias operaciones de RMC en EE.UU, con el fin de reflejar mejor el grado de integración de nuestras operaciones. Para efectos de comparabilidad, las cifras ajustadas del 3T20 excluyen 125 mil toneladas de cemento compradas a terceros

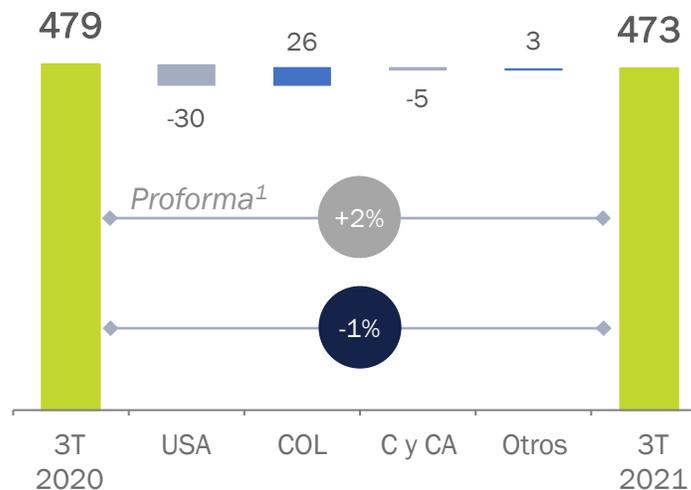
NEGOCIO DE CEMENTO 3T2021

Dinámica comercial permite crecimiento proforma en EBITDA incluso con inflación global en insumos y fletes

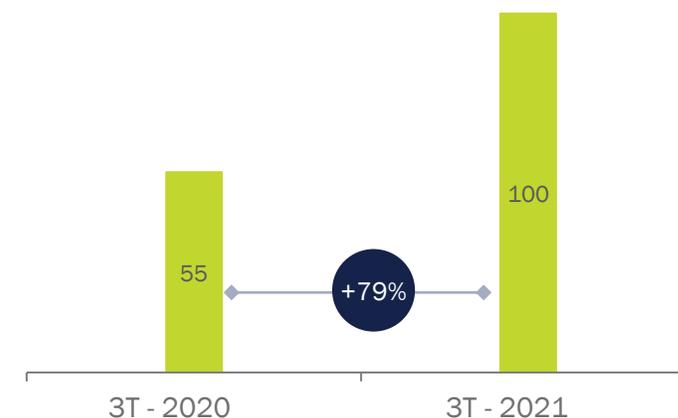
Ingresos COP mil mn



Ebitda COP mil mn



Utilidad neta de la controladora COP mil mn



- Crecimiento en ingresos apalancado en mejores volúmenes y estabilidad generalizada en precios en todas las regionales
- EBITDA proforma crece el 2.4% a/a al excluir la contribución de la operación de concreto en Dallas el Ebitda del 3T2020 (US\$ 4.5m)
 - ✓ Crecimiento de los ingresos por mejores volúmenes
 - ✓ Dilución de costos y gastos fijos por mayor volumen de ventas
 - x Inflación global de insumos e incremento en el costo de los fletes marítimos y terrestres afectaron
- Recuperación en la utilidad neta por desempeño operacional y disminución de COP 17 mil millones en el gasto financiero del periodo

1. EBITDA crece 2.4% al excluir la contribución de la operación de Dallas en el 3Q20 (US\$ 4.5m)



GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman

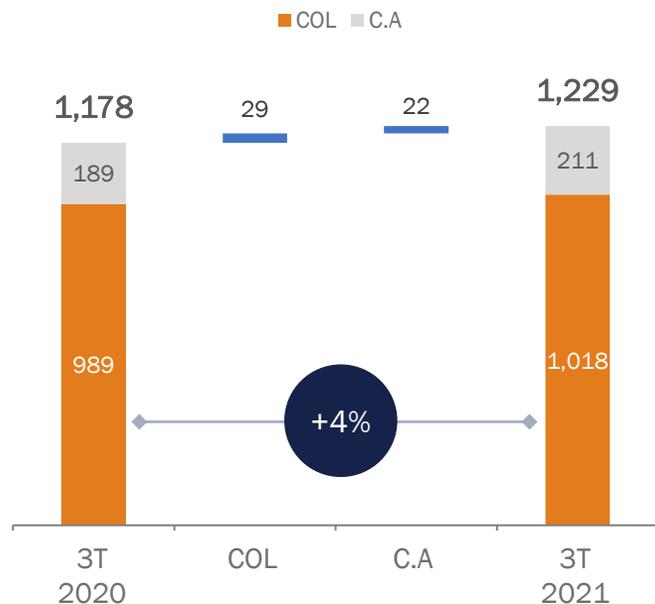
Negocio de Energía



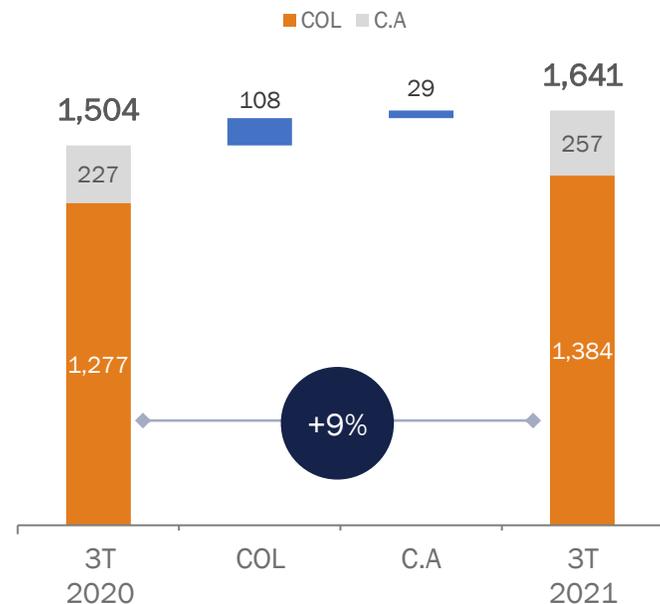
NEGOCIO DE ENERGÍA 3T2021

Aportes positivos de Colombia y Centroamérica en generación y ventas de energía

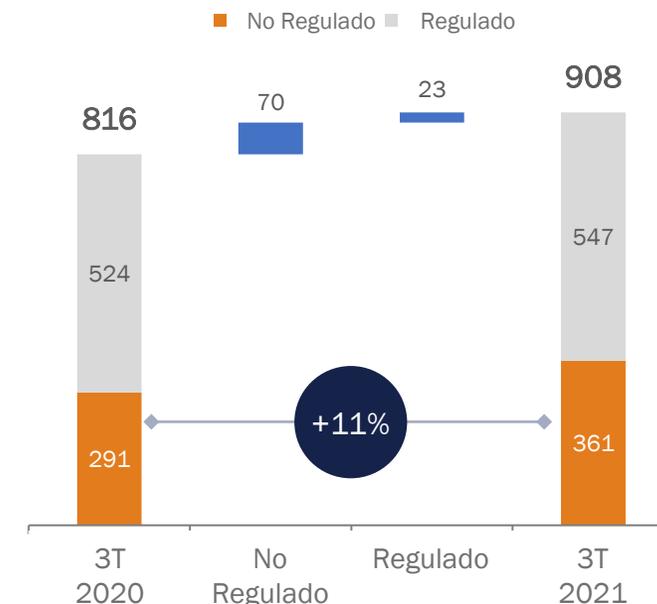
Generación (GWh)



Ventas de Energía (GWh)



Comercialización (GWh)

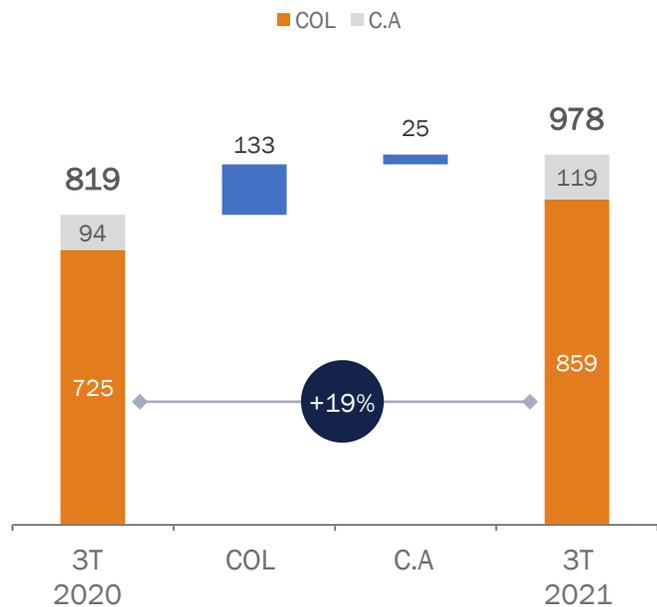


- Generación acumulada +4% a/a por mayor generación en Colombia (+3) dada la inclusión de San Andrés, mayores aportes hídricos y la recuperación de C.A (+12%)
- Ventas de energía crecen un 9% a/a apalancadas por el crecimiento en ventas de contratos que crece 21% a/a mientras que las ventas al mercado spot decrecen 6%
- Incremento del 11% a/a en GWh comercializados en el que se destaca el aporte del segmento de no regulado que crece 24% a/a

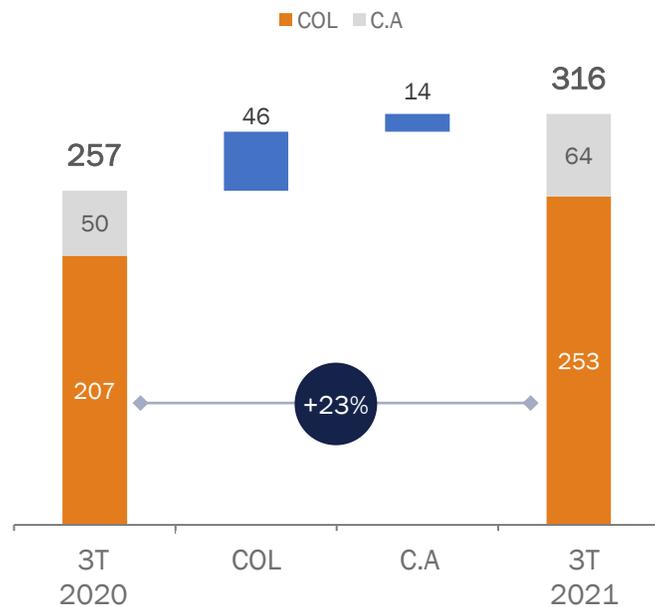
NEGOCIO DE ENERGÍA 3T2021

Ingresos, EBITDA y Utilidad Neta creciendo a doble dígito en Celsia

Ingresos COP mil mn

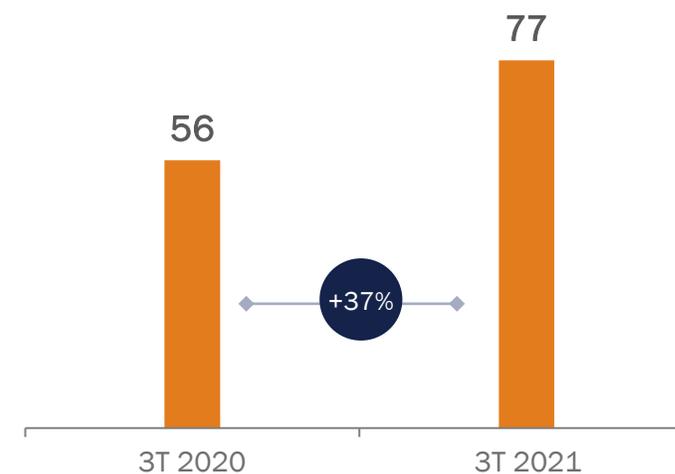


Ebitda COP mil mn



Utilidad neta controladora

COP mil mn



- Estrategia de Celsia para contratar una porción significativa de su energía le permitió lograr un incremento del 19% en ingresos incluso considerando la disminución en el precio spot de la energía.
- El EBITDA cerró en COP 316.000 millones, con un crecimiento del 23% año a año, que incluso eliminando el efecto no recurrente de la contribución a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios en el 2020 el crecimiento sería de doble dígito.



GRUPO ARGOS

Inversiones que transforman

Negocio de Concesiones

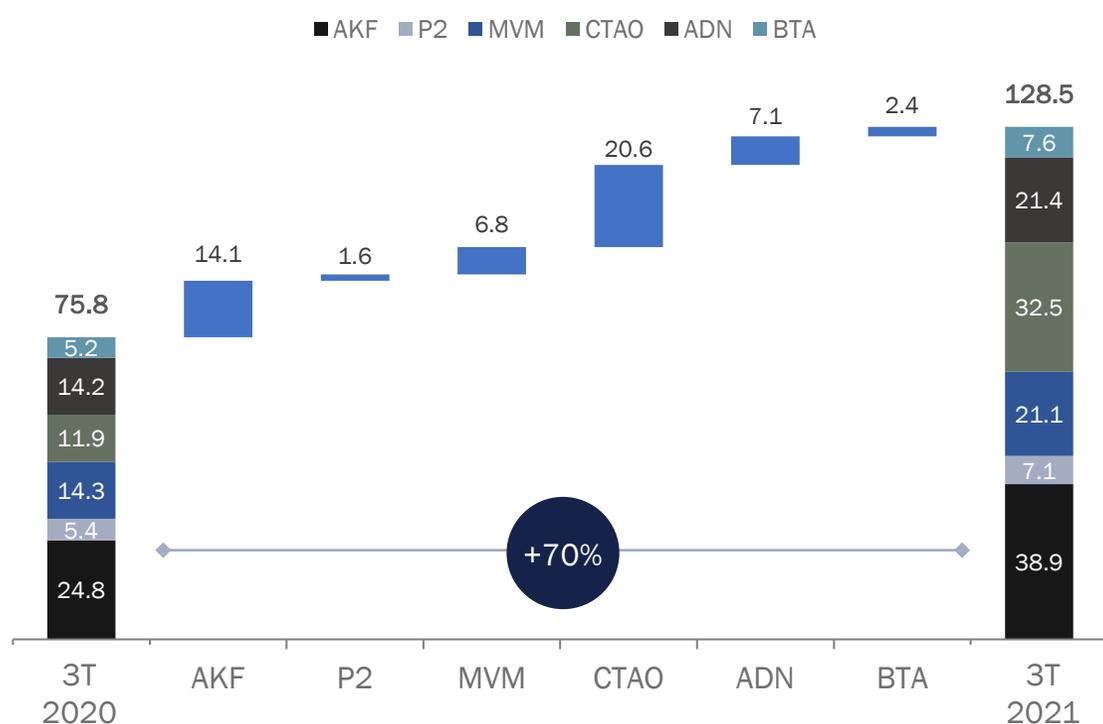


NEGOCIO DE CONCESIONES 3T2021

En septiembre se movilizaron 2.4 mm de PAX en los aeropuertos acelerando expectativas de recuperación

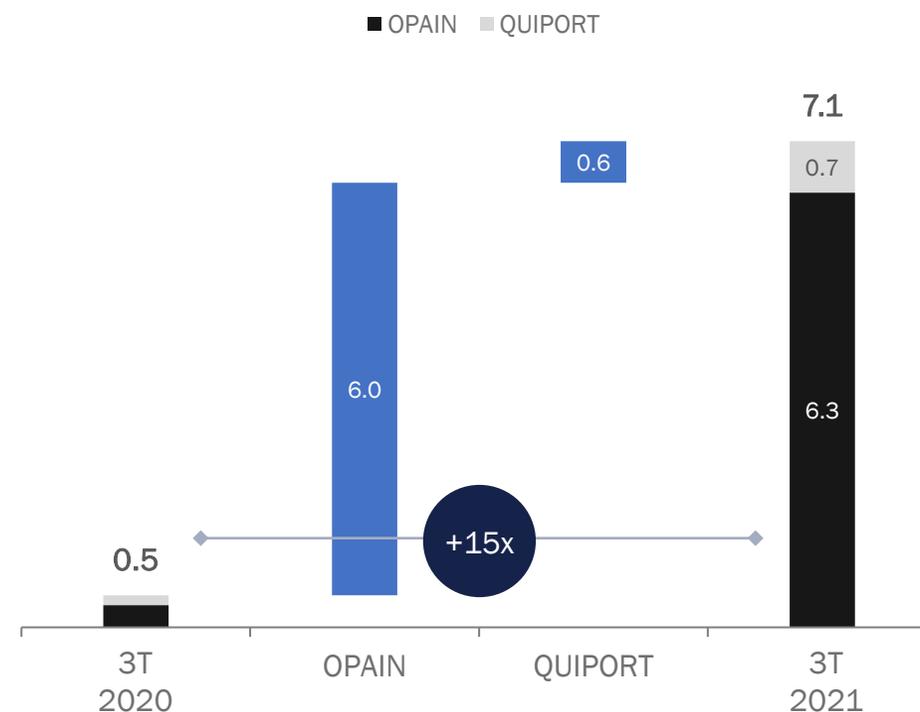
Promedio diario de vehículos

Miles de vehículos



Tráfico aeropuertos

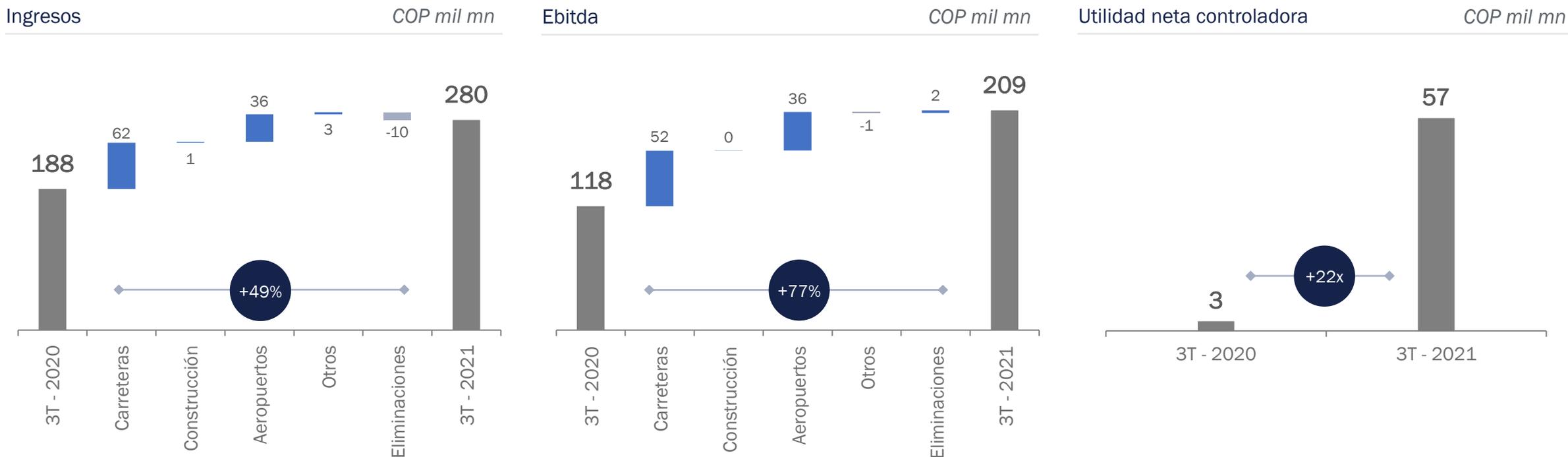
Millones de pasajeros (PAX)



- Todas las concesiones viales de Odinsa evidenciaron una recuperación para alcanzar un total de 128.5 mil vehículos diarios en promedio
- En el Túnel de Oriente se movilizaron 32 mil vehículos diarios en el trimestre, superando el nivel pre pandemia y considerando que este es un activo que moviliza el tráfico entre la ciudad de Medellín y su aeropuerto internacional
- El segmento de aeropuertos registró el mejor mes desde el inicio de la pandemia con una cifra de 2.4 millones de pasajeros movilizadas en septiembre

NEGOCIO DE CONCESIONES 3T2021

Resultados que crecen gracias a la solidez de las carreteras y la recuperación de los aeropuertos



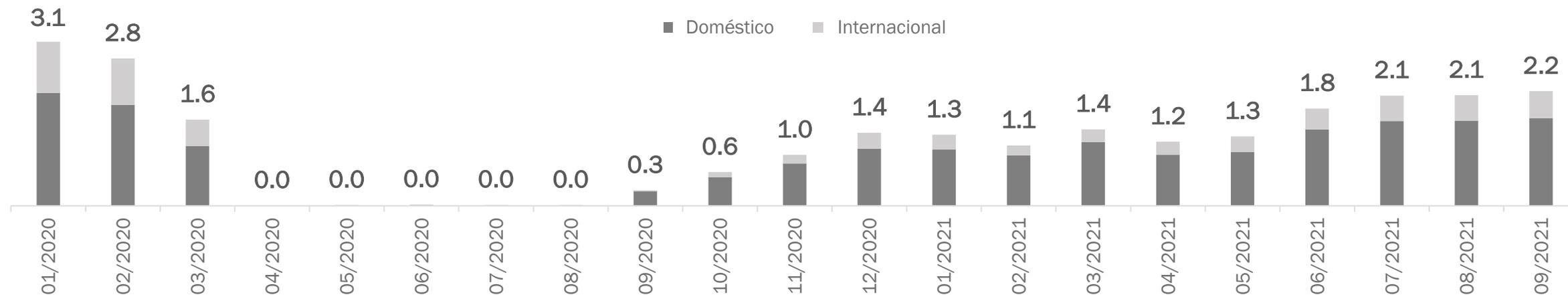
- Crecimiento generalizado en los resultados al compararlos con los resultados del 3T2020 que estuvieron fuertemente impactados por las medidas de aislamiento obligatorias
- Crecimiento en ingresos y EBITDA se mantiene al comparar el 3T2021 vs 3T2019 principalmente por el buen desempeño de las carreteras
 - Ingresos +53%
 - EBITDA +52%
 - Utilidad Neta (controladora) +34%

NEGOCIO DE CONCESIONES - OPAIN 3T2021

Opain termina el primer trimestre con utilidad neta positiva desde el inicio de la pandemia

Pasajeros

Millones de Pasajeros (PAX)



Ingresos

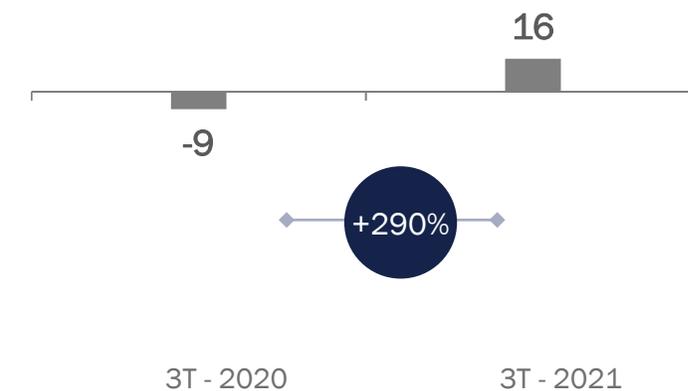
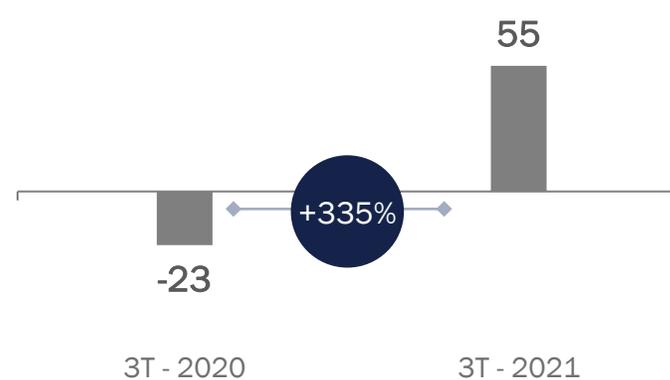
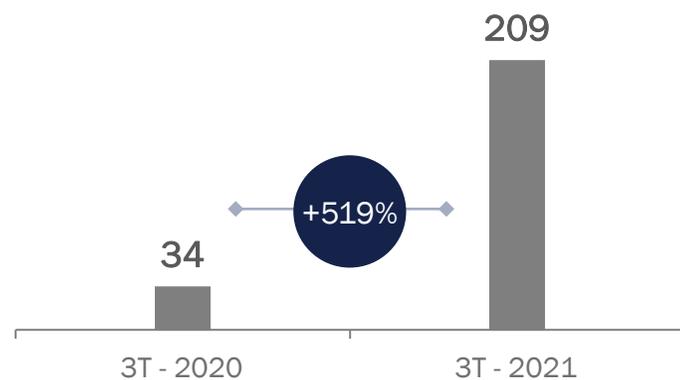
COP mil mn

Ebitda

COP mil mn

Utilidad Neta

COP mil mn





CEO

Jorge Mario Velásquez



CFO

Alejandro Piedrahita



Gerente IR

Natalia Agudelo

Tel: (574) 319 8712

E-mail: nagudelop@grupoargos.com



Director IR

Juan Esteban Mejía

Tel: (574) 315 8400

E-mail: jemejia@grupoargos.com

www.grupoargos.com

