

Segundo Trimestre 2021

Presentación Resultados

Agosto 2021

Granja solar
El Carmelo

Nota importante

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada con GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretenden ni asumen obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

Estrategia implementada permite crecimientos en rentabilidad frente al 2020 y el 2019

Resultados 2T 2021



Plan de vacunación

- ✓ 10,200 colaboradores del Grupo Empresarial ya tienen al menos una vacuna (78% del total)
- ✓ Le estamos extendiendo el apoyo a más de 3,600 colaboradores de contratistas



Palanca Operativa

- ✓ Estructura liviana (disminución en costos y gastos)
- ✓ Rentabilidad incremental con crecimiento previsto de la demanda



Disciplina financiera

- ✓ Deuda total disminuye en más de COP 1.5 billones a/a (2T2021)
- ✓ Gasto financiero neto disminuye 20% a/a (2T2021)

Resultados Operacionales – Negocios Grupo Argos



Cementos: Deuda Neta/EBITDA en 3.1x gracias al crecimiento en EBITDA y a la desinversión de Dallas



Desinversión de operación de RMC en Dallas por US\$ 184mm

- Se cerró la venta de 24 plantas de concreto en Dallas, Texas, a SRM Concrete por un monto total de USD 184 M
- Múltiplo de valoración de 11x EV/EBITDA
- La transacción generó un EBITDA extraordinario de COP 174 mil mm en el trimestre



Deuda Neta / EBITDA cerró el semestre en 3.1x anticipando la meta para el cierre del año

- Recursos de la desinversión fueron usados para la amortización de deuda
- En los últimos 12 meses la deuda se ha disminuido en COP 1.5 billones



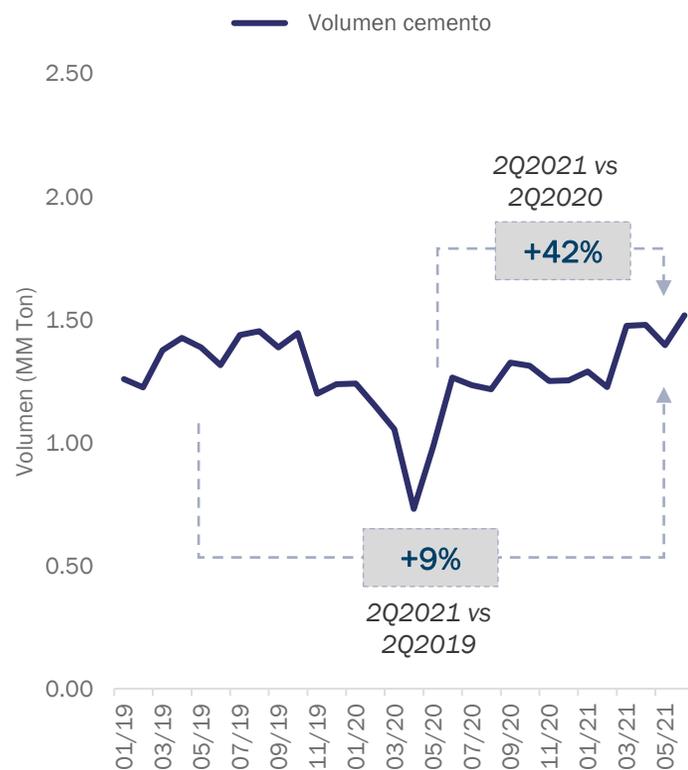
Crédito con indicadores ASG

- Crédito por COP 135 mil mm con Bancolombia ligado a indicadores ESG (emisiones CO2, consumo de agua y gestión proveedores)
- Tasa de IBR + 1.75% menos ajustes de 0.5% por año por ESG

RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

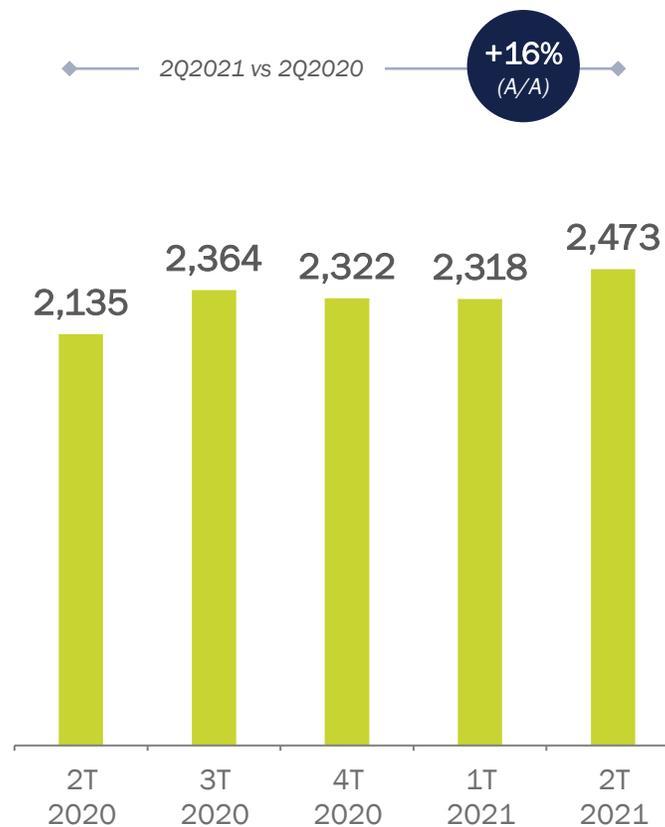
EBITDA proforma crece el 26% apalancado en las eficiencias operacionales y el mayor volumen de ventas

Operacional

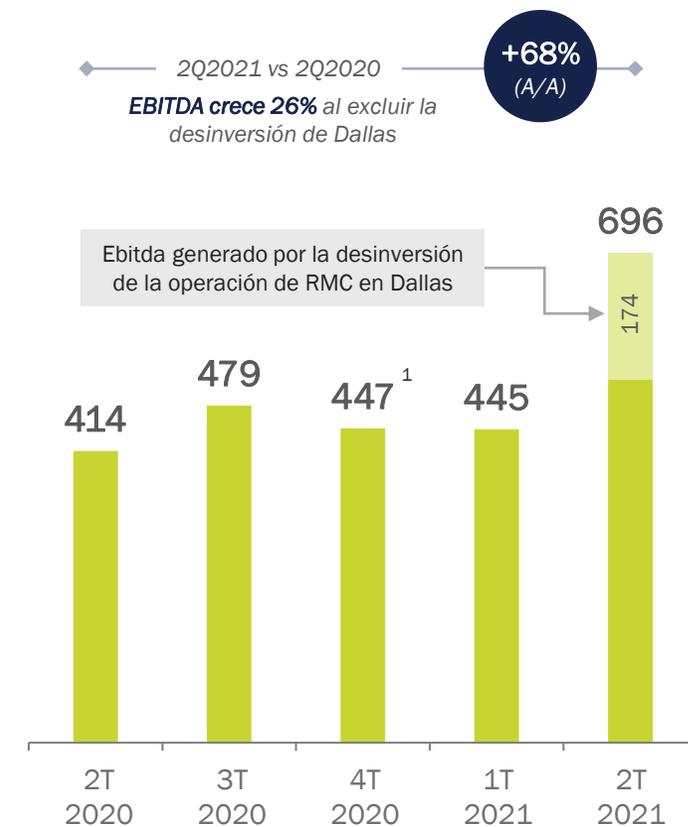


Ingresos

COP mil mn

EBITDA¹

COP mil mn



1. EBITDA proforma excluye el DPA Argos USA en 4Q2020 (US\$ 20mm) y el EBITDA generado por la desinversión de la operación en Dallas en 2Q2021 (COP 174 mil mn)

Celsia: Avanzan proyectos de crecimiento de la compañía – 2 plantas solares y Termo Tesorito



Recaudo al 98% apalancado en un mejor servicio

- El recaudo consolidado para el trimestre se encontró en el 98%, evidenciando la resiliencia del negocio durante los periodos del paro nacional
- Inversión en Tolima para mejorar el servicio permitió reducir las interrupciones en el servicio durante el primer semestre en un 35% en su frecuencia y en 14% en su duración comparadas con el mismo periodo del 2019



Avances en nuevos proyectos

- Avance del 53% en el Proyecto Termoeléctrico El Tesorito. Se espera que el proyecto se encuentre en operación comercial en marzo del 2022
- Avanza la construcción de Celsia Solar La Paila, con un 93% de ejecución este proyecto de 9.9MW ubicado en el Valle del Cauca abastecerá el consumo de la planta de Colombina a partir de agosto del 2021
- La construcción de la planta Celsia Solar Prudencia, ubicada en el complejo Hidroeléctrico Dos Mares se encuentra en fases finales de construcción con un 98% de avance, se espera su entrada en operación comercial en agosto del 2021



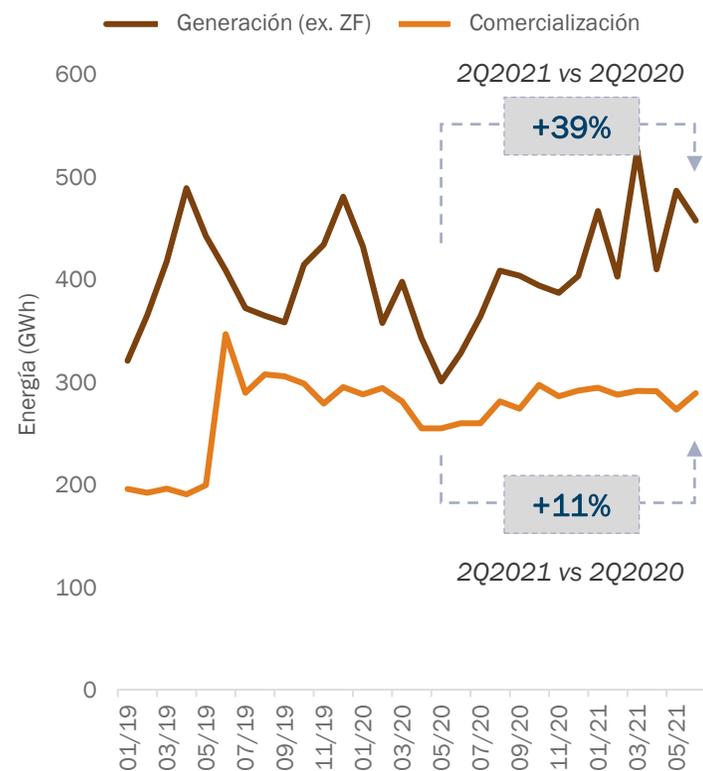
Embalses de Celsia registraron un nivel del 92% al cierre del 2T

- Nivel de los embalses en junio del 2020 fue del 60%
- Comportamiento de los aporte hidrológicos por encima de la media histórica
- Para lo que resta del 2021, varias agencias internacionales consideran que las condiciones meteorológicas se mantendrán normales inclusive por encima del promedio en lluvias

RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

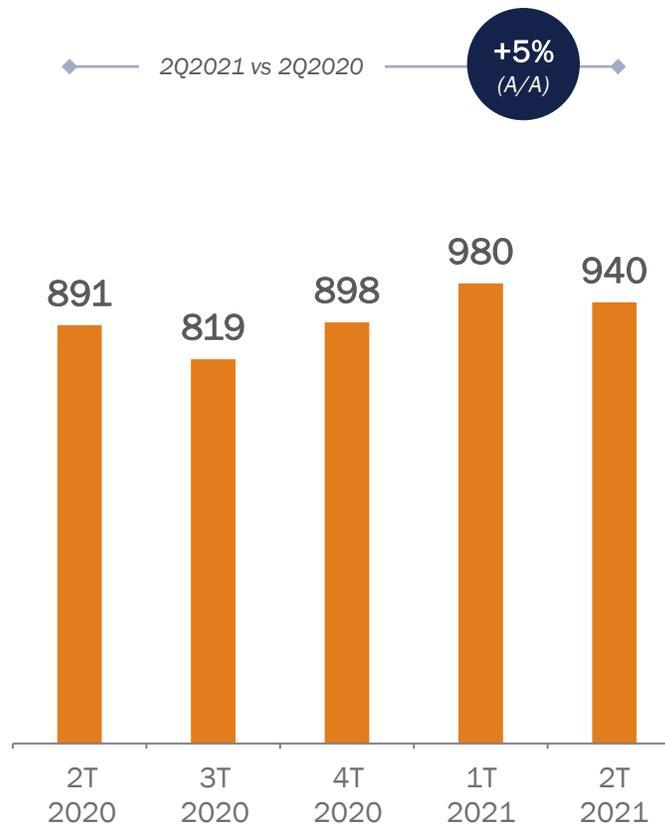
Ingresos y EBITDA crecen proporcionalmente al excluir la opción de la venta de Zona Franca en 2020

Operacional



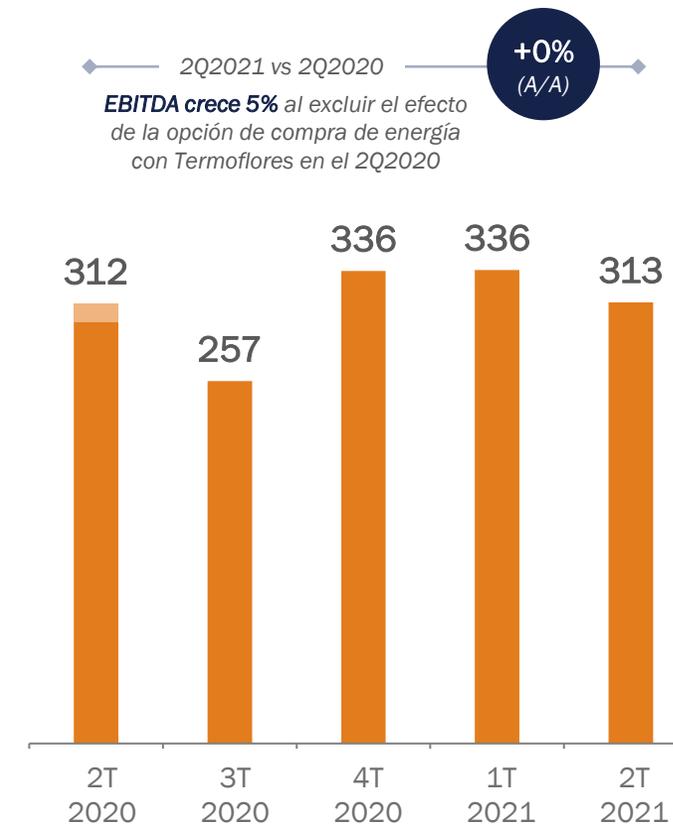
Ingresos

COP mil mn



EBITDA

COP mil mn



Odinsa: Fitch ratifica calificación con perspectiva estable y se logra una refinanciación en Pacífico 2



Fitch Ratings ratifica calificación AA- de Odinsa

- Calificación en escala nacional de largo plazo en 'AA-(col)' con Perspectiva Estable
- Consideró: presencia de Grupo Argos como accionista controlador, portafolio de concesiones balanceado, flujo de caja con prospectiva positivo y capacidad de gestionar su estructura de capital pese a los impactos generados por la pandemia.



Refinanciación de la deuda en USD de Pacífico 2

- Se cerró la refinanciación de la porción en USD de Pacífico 2 (US\$ 260mm) con 4 entidades internacionales Itaú, SMBC, BNPP y CDPQ
- Nueva realidad de riesgo del activo al terminar la fase de construcción (avance de obra al 99.8%) permite mejorar las condiciones y la tasa del crédito



Construcción de Pacífico 2 al 99.8%

- Recibimos el 90% de la retribución asociada a la unidad funcional 4, quedando pendiente por entregar sólo una fracción de la obra y sólo el 10% de la retribución.
- De los recursos liberados por la terminación de la obra, este año la concesión recibirá ingresos contractuales provenientes del gobierno (vigencias futuras)

RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

En junio el tráfico aeroportuario llega a 2.1 millones de pasajeros impulsando la recuperación de Odinsa

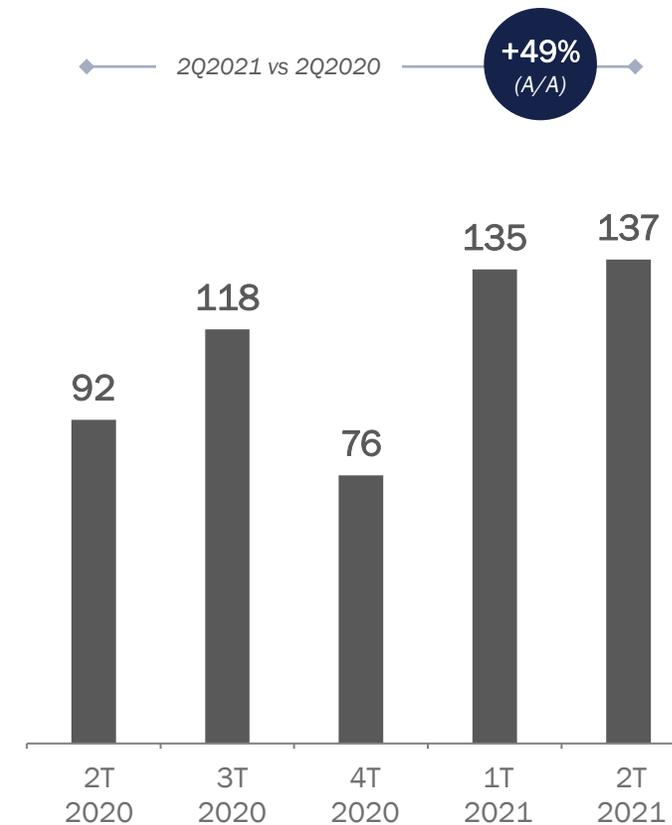
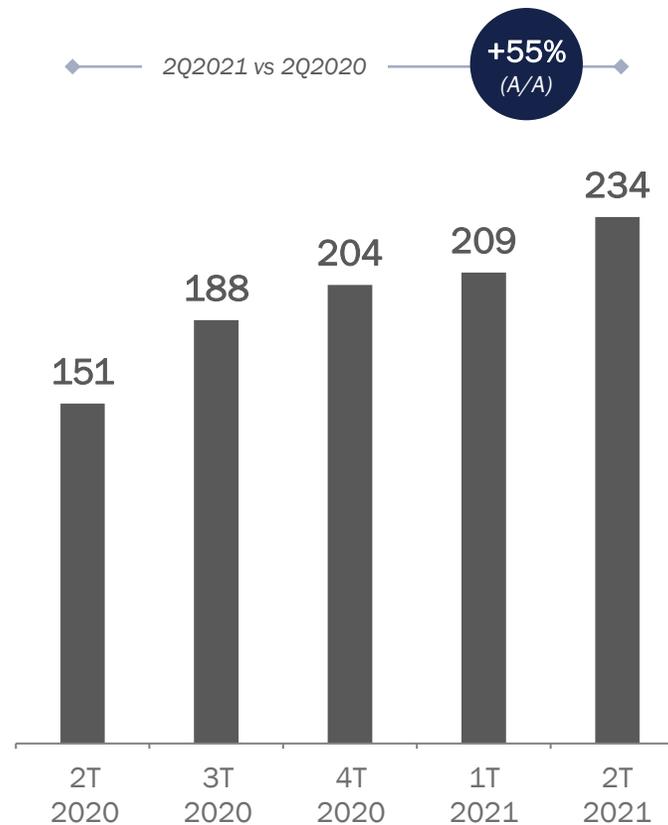
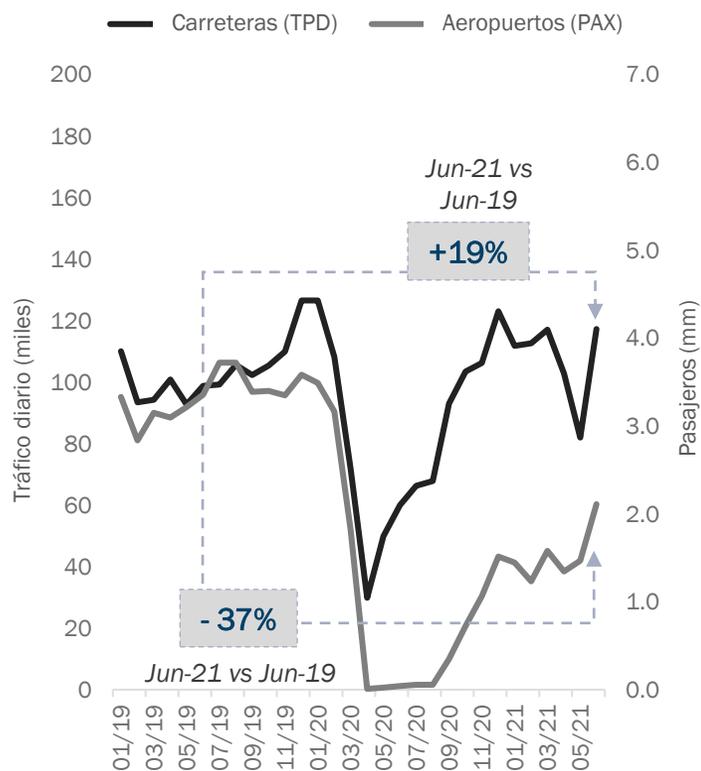
Operacional

Ingresos

COP mil mn

EBITDA

COP mil mn



RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

NDU – Avance de ventas en Ribera de Mallorca permite crecimiento de 115% a/a en los ingresos

Negocio de Desarrollo Urbano

COP mil mn

P&G	2T21	2T20	Var (%)
Ingresos	84	39	115%
EBITDA	24	23	4%

- **Ingresos crece 115% y el EBITDA crece 4%:** se transfirieron 5 lotes en Barranquilla, de los cuales 4 pertenecen a Ribera de Mallorca

Flujo de caja	2T21	2T20	Var (%)
Ingresos	34	19	81%
Flujo de caja neto	23	12	91%

- **Flujo de caja neto +91% a/a y buen dinamismo en ventas de vivienda** (especialmente VIS en Barranquilla) y **reactivación del turismo** vaticinan buenos resultados para los siguientes periodos.

Proyecto Calablanca en Barú

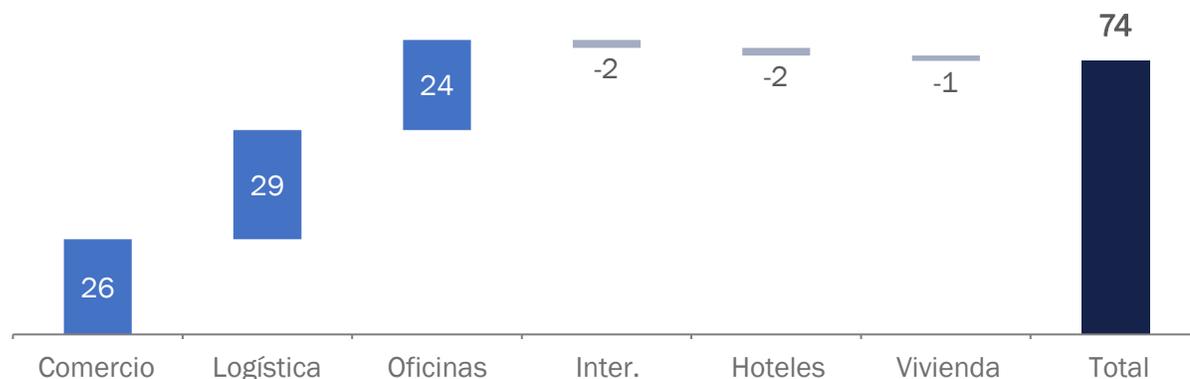


RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Pactia – Ocupación favorable en los activos de comercio, logística y oficinas

Distribución EBITDA (Acumulado)

COP Miles mn



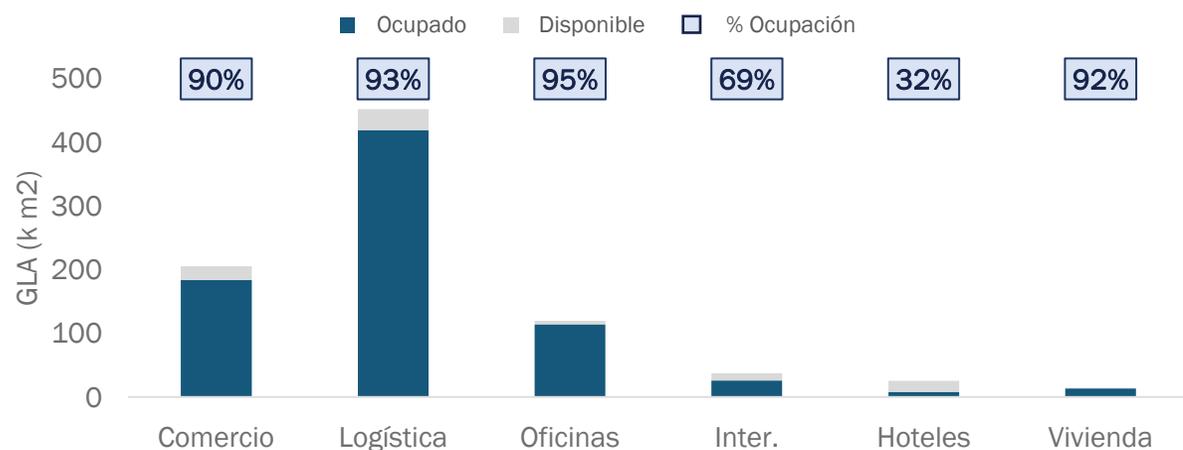
Principales Cifras

COP Miles mn

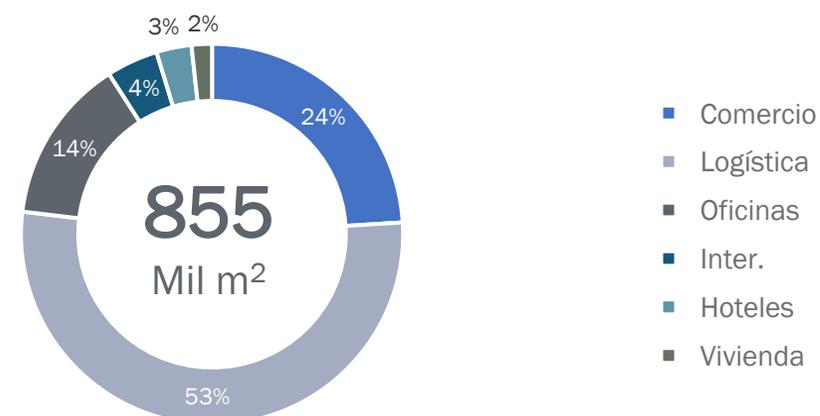
PACTIA FCP

COP mil mn	2Q21	2Q20	Var.(%)	jun-21	jun-20	Var.(%)
Ingresos	81	57	43%	161	142	13%
Costos Operativos	27	18	47%	53	47	13%
Gastos Op	18	17	4%	34	33	4%
Ebitda	36	21	71%	74	62	18%
Margen Ebitda	44%	37%	725 pb	46%	44%	191 pb

GLA y Ocupación por Categoría (junio 2021)



Distribución GLA (junio 2021)



Resultados Financieros consolidados y separados



RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Utilidad neta acumulada a junio es casi 4x la registrada en todo el 2020

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	2Q - 2021	2Q - 2020	Var.(%)	jun-21	jun-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	4,027	3,346	20%	7,760	6,962	11%	7,630	2%
Costos, gastos y otros ingresos	3,153	2,897	9%	6,362	6,116	4%	6,425	-1%
Ut. Operacional	873	449	94%	1,398	846	65%	1,205	16%
Ebitda	1,303	890	46%	2,254	1,709	32%	2,037	11%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>32%</i>	<i>27%</i>	<i>574 pb</i>	<i>29%</i>	<i>25%</i>	<i>450 pb</i>	<i>27%</i>	<i>235 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	589	97	507%	871	211	312%	611	43%
Impuestos	196	35	459%	288	123	134%	168	72%
<i>Corriente</i>	<i>106</i>	<i>67</i>	<i>59%</i>	<i>226</i>	<i>159</i>	<i>42%</i>	<i>201</i>	<i>13%</i>
<i>Diferido</i>	<i>90</i>	<i>-32</i>	<i>384%</i>	<i>62</i>	<i>-36</i>	<i>274%</i>	<i>-33</i>	<i>287%</i>
Utilidad neta	392	62	535%	583	88	561%	443	32%
Utilidad neta controladora	211	10	2101%	285	-23	1364%	265	8%
<i>Margen neto controlador</i>	<i>5%</i>	<i>0%</i>	<i>497 pb</i>	<i>4%</i>	<i>0%</i>	<i>400 pb</i>	<i>3%</i>	<i>21 pb</i>

COP **583** mil mn

Utilidad neta de la controladora en el primer semestre del 2021

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	2Q - 2021	2Q - 2020	Var.(%)	jun-21	jun-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	4,025	3,346	20%	7,758	6,925	12%	7,545	3%
Ebitda	1,128	890	27%	2,079	1,716	21%	2,011	3%
Ut. neta	315	62	409%	505	94	436%	417	21%
Ut. neta controladora	173	10	1703%	247	-17	1593%	252	-2%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>28%</i>	<i>27%</i>	<i>141 pb</i>	<i>27%</i>	<i>25%</i>	<i>203 pb</i>	<i>27%</i>	<i>15 pb</i>

COP **2.1** bn

EBITDA proforma acumulado del 2021 supera el registrado en 2020 (+21%) y el del 2019 (+3%)

* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

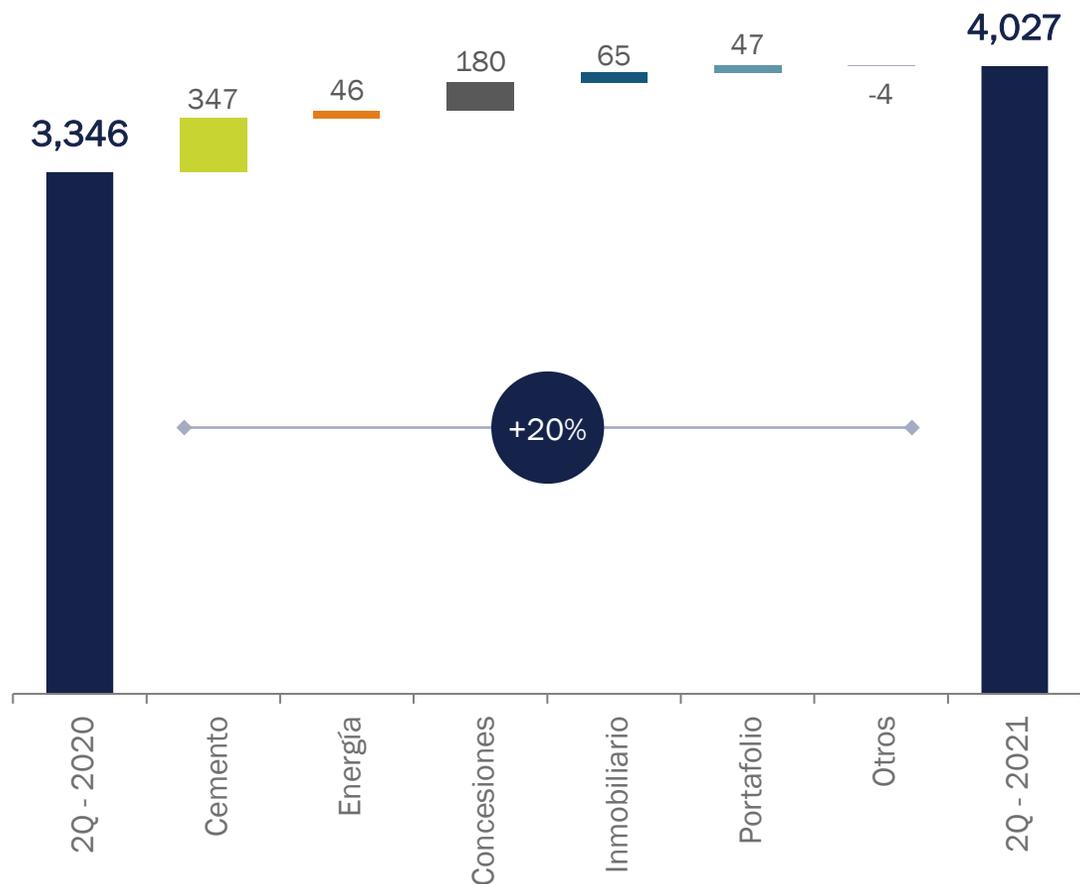
2Q) n/a
2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Crecimiento del 20% (a/a) con aportes positivos de todos los segmentos

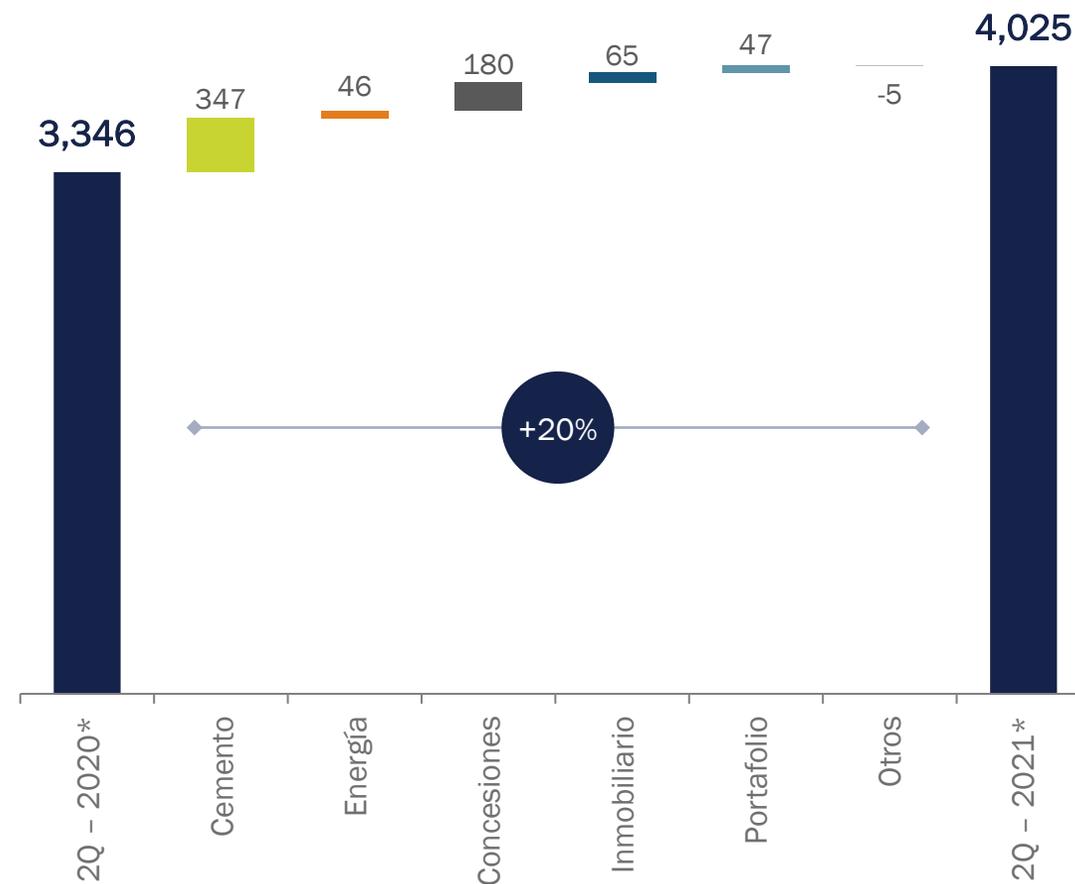
Ingreso consolidado 2T2021

COP mil mn



Ingreso consolidado 2T2021 (PROFORMA*)

COP mil mn



* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

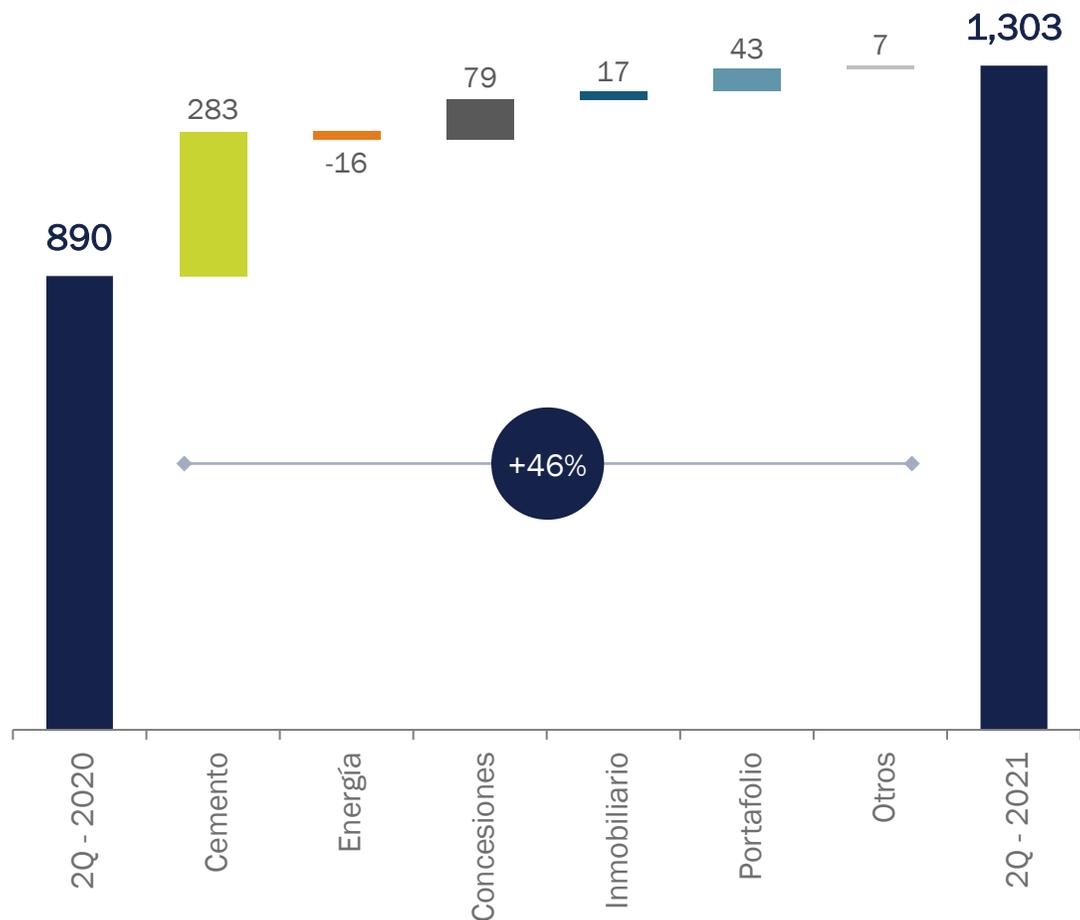
- 2Q - 2020: n/a
- 2Q - 2021: Venta de participación en asociadas (\$1.1)

RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2021

EBITDA proforma del trimestre supera COP 1 billón con un crecimiento del 27% frente al 2T 2020

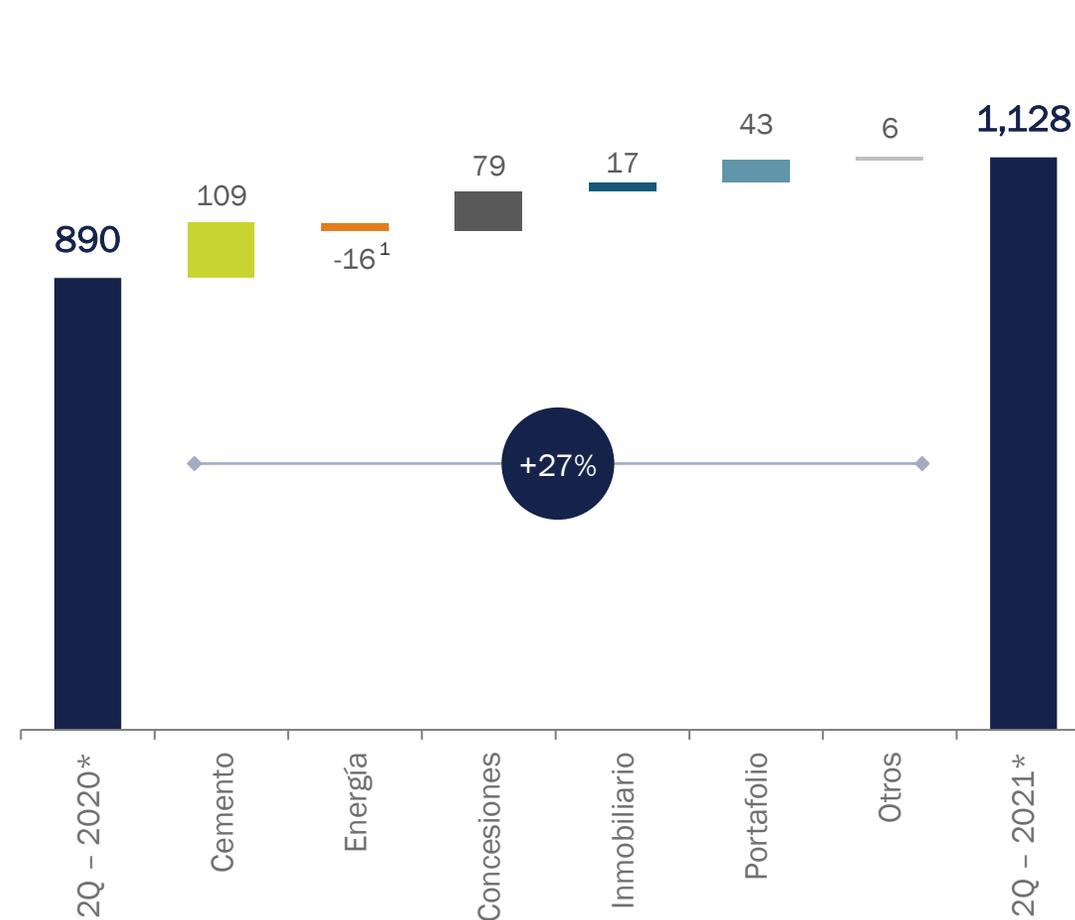
Ebitda consolidado 2T2021

COP mil mn



Ebitda consolidado 2T2021 (PROFORMA*)

COP mil mn



* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

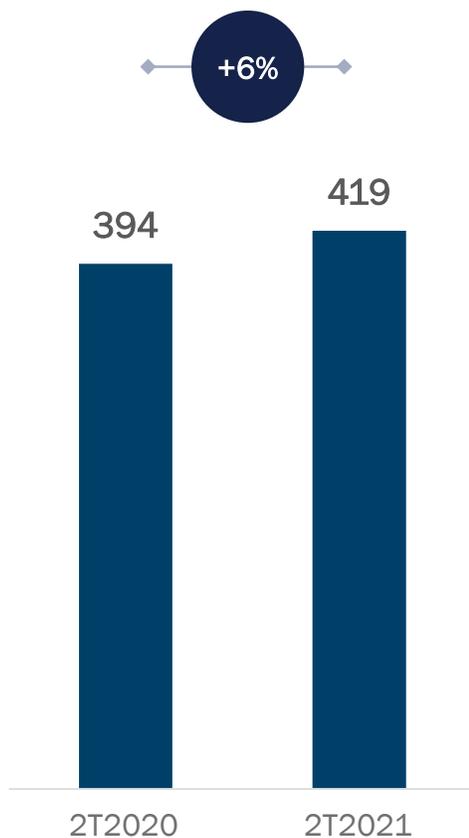
- 2Q - 2020: n/a
- 2Q - 2021: Venta RMC Dallas (\$174), Venta de participación en asociadas (\$0.5)

1. Variación Proforma Celsia de \$ -3: COP 13 mil mn de ingresos recibidos en 2020 por la opción de compra de energía por la venta de Termoflores en el 2Q20

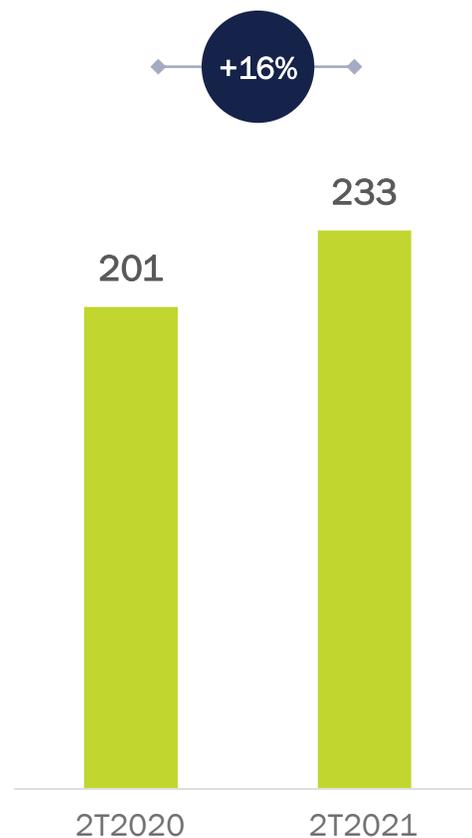
RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Incremento en gastos obedece al crecimiento operacional y es inferior al crecimiento en EBITDA y Utilidad

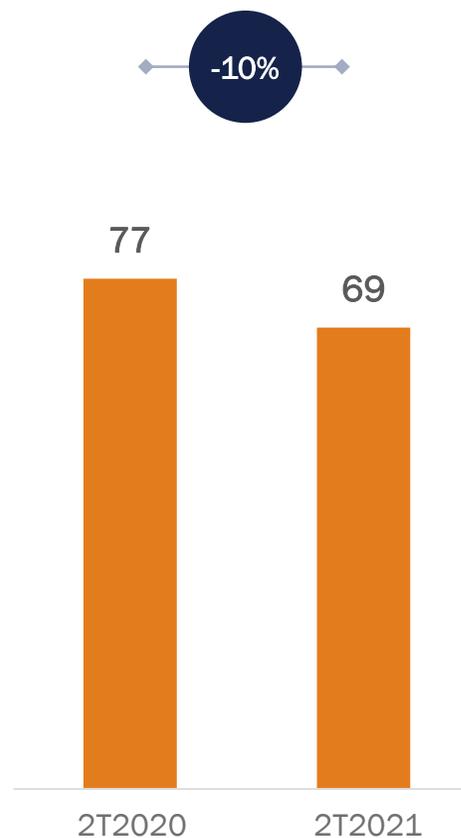
Gastos Consolidado



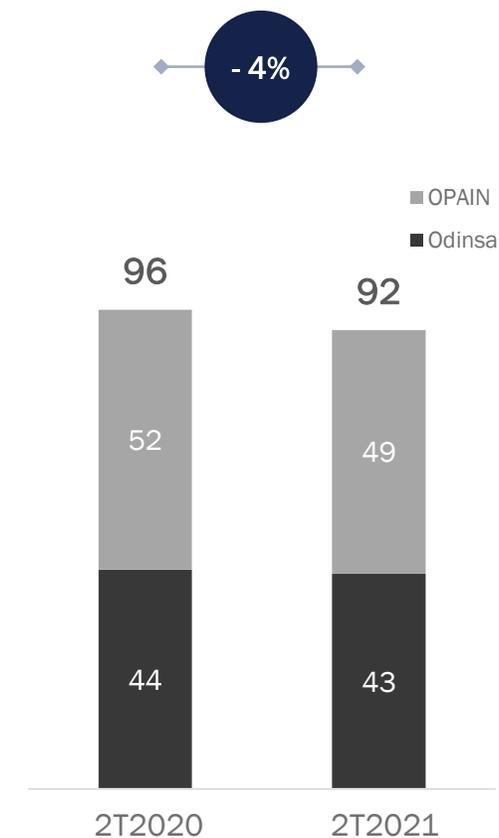
Gasto Cementos Argos



Gasto Celsia



Gasto Odinsa + Opain

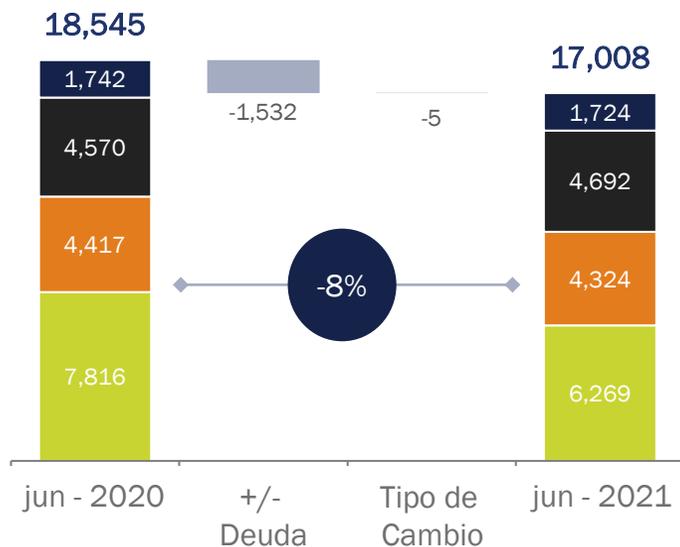


RESULTADOS CONSOLIDADOS GRUPO ARGOS 2T2021

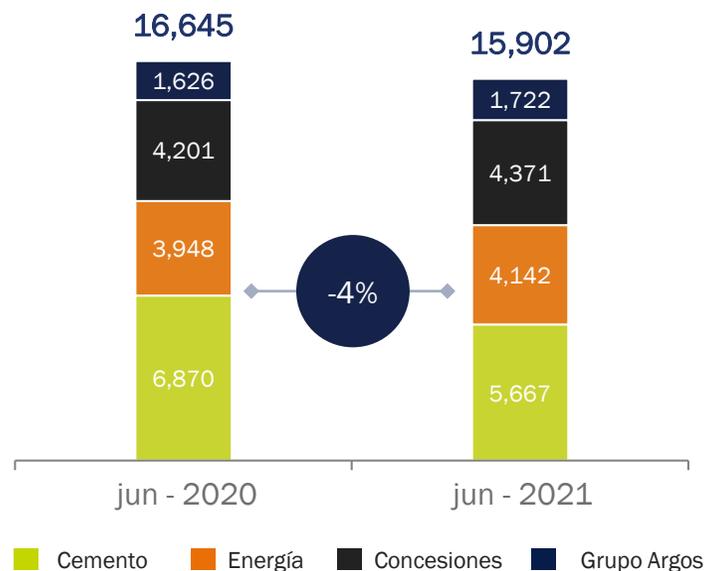
Disciplina financiera y generación de caja permiten disminución en el endeudamiento

Deuda consolidada

COP mil mn

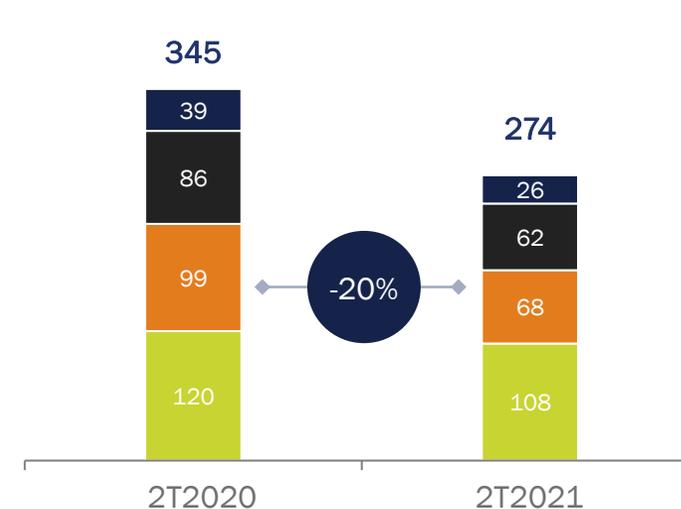
Deuda neta¹

COP mil mn



Gastos financieros netos

COP mil mn



- Amortización de COP 1.5 bn durante los últimos 12 meses permitió una disminución en el endeudamiento total del 8% en el que se destaca la disminución del 20% en la deuda de Cementos Argos
- Disminución en la deuda neta de Cementos Argos le permitió cerrar el trimestre con un indicador de Deuda Neta/EBITDA en 3.1x (vs. 4.5x en diciembre de 2020)
- Menores gastos financieros de todos los negocios por la disminución en las tasas de indexación y la estrategia activa en tesorería

1. Deuda Neta excluye efectivo restringido y equivalentes

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2021

EBITDA acumulado proforma y Ut. Neta acumulada proforma crecen 26% y 52% respectivamente vs 2019

Resumen P&G

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	2Q - 2021	2Q - 2020	Var.(%)	jun-21	jun-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	219	28	673%	409	229	79%	404	1%
Costos y otros egresos	62	16	281%	65	41	60%	67	-3%
Gastos GA	28	24	19%	77	71	9%	79	-2%
Ut. Operacional	129	-12	1217%	266	117	128%	258	3%
Ebitda	133	-7	1952%	275	125	120%	266	3%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>61%</i>	<i>-25%</i>	<i>8618 pb</i>	<i>67%</i>	<i>55%</i>	<i>1264 pb</i>	<i>66%</i>	<i>140 pb</i>
Ut. Antes de impuestos	102	-50	303%	222	53	319%	209	6%
Impuestos	-12	5	-332%	-11	9	-213%	3	-433%
<i>Corriente</i>	<i>-1</i>	<i>1</i>	<i>-257%</i>	<i>-1</i>	<i>6</i>	<i>-126%</i>	<i>-3</i>	<i>51%</i>
<i>Diferido</i>	<i>-11</i>	<i>4</i>	<i>-348%</i>	<i>-9</i>	<i>4</i>	<i>-355%</i>	<i>6</i>	<i>-248%</i>
Utilidad neta	115	-56	306%	233	44	435%	206	13%
<i>Margen neto</i>	<i>52%</i>	<i>-197%</i>	<i>24907 pb</i>	<i>57%</i>	<i>19%</i>	<i>3798 pb</i>	<i>51%</i>	<i>611 pb</i>

COP **195** mil mm

Utilidad neta proforma en el primer semestre del 2021 crece 519% frente al 2020 y 52% frente al 2019

Resumen P&G - Proforma*

COP mil mn	Resultados Trimestre			Resultados Acumulados Año			Acum. '21 vs '19	
	2Q - 2021	2Q - 2020	Var.(%)	jun-21	jun-20	Var.(%)	jun-19	Var.(%)
Ingresos	180	28	535%	369	192	92%	268	38%
Ebitda	95	-7	1424%	237	112	112%	189	26%
<i>Margen Ebitda</i>	<i>53%</i>	<i>-25%</i>	<i>7829 pb</i>	<i>64%</i>	<i>58%</i>	<i>610 pb</i>	<i>70%</i>	<i>-615 pb</i>
Ut. neta	77	-56	238%	195	31	519%	128	52%

COP **75** mil mn

Incrementa el aporte por MPP de Cementos Argos (2T21 vs 2T20)

* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

2Q) n/a

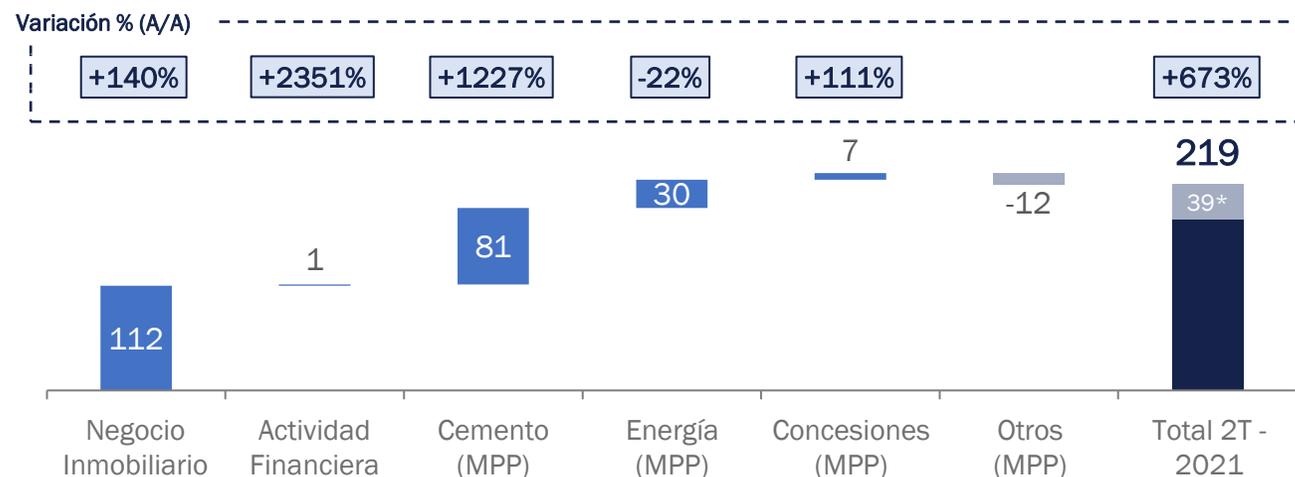
2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Desempeño de negocios incrementa la contribución por método de participación (MPP) en COP 125 mil mm

Distribución de ingresos 2T2021

COP mil mn



Distribución de ingresos 2T2020

COP mil mn



* Ajustes Proforma - solo se incorporan transacciones de M&A y operaciones no recurrentes para Grupo Argos

- 2020: 1Q) venta acciones Odempa
- 2021: 1Q) n/a

2Q) n/a

2Q) Venta RMC Dallas, Venta de participación de asociadas

Gastos Controlables 2T2021

COP mil mn



- Ingresos Separados proforma crecen 535% a/a:

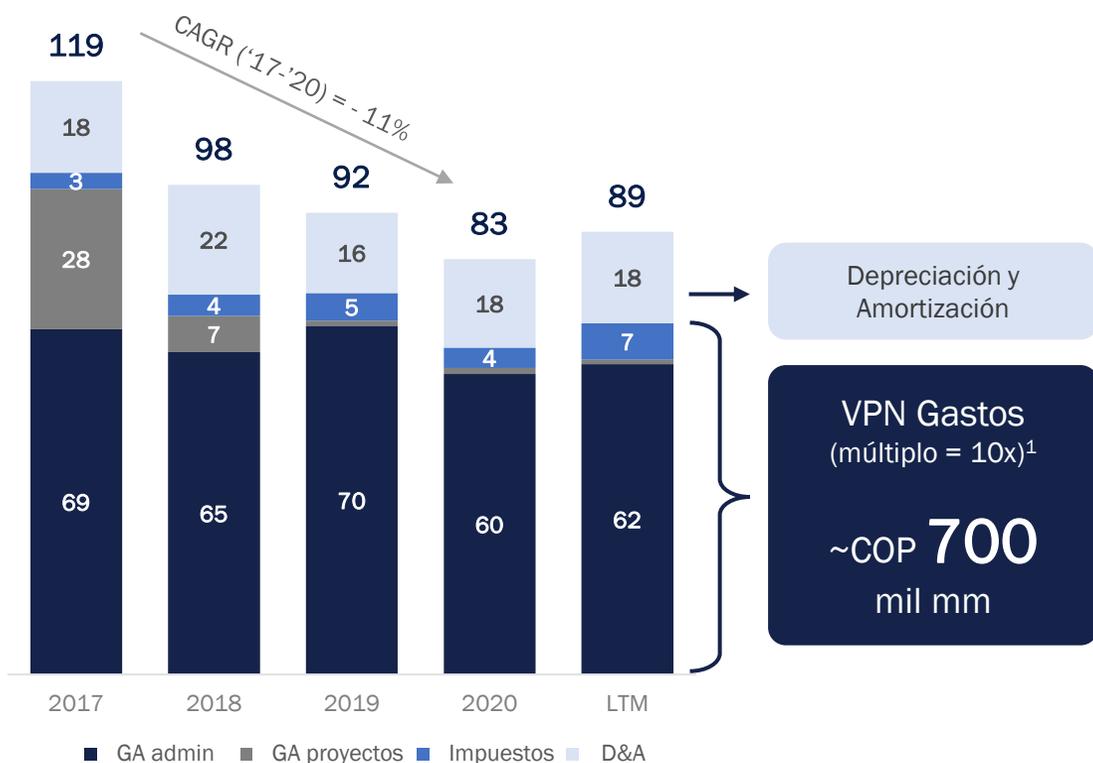
- Durante el 2T2021 se cerró la desinversión de los activos concreteros en Dallas lo cual generó un ingreso no recurrente de COP 38 mil mm a los resultados
- Mayor contribución por MPP (+125%)** apalancada en los buenos resultados de CemArgos y en la recuperación de Odinsa
- Negocio aeroportuario sigue con afectaciones** que afectan el MPP de las concesiones

RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Búsqueda continua de eficiencia en gastos de Grupo Argos y del Negocio de Desarrollo Urbano (NDU)

Gastos de Grupo Argos

COP mil mn

Gastos Totales (GA) / AUM⁴ = 0.3%

Gastos del Negocio de Desarrollo Urbano (NDU)

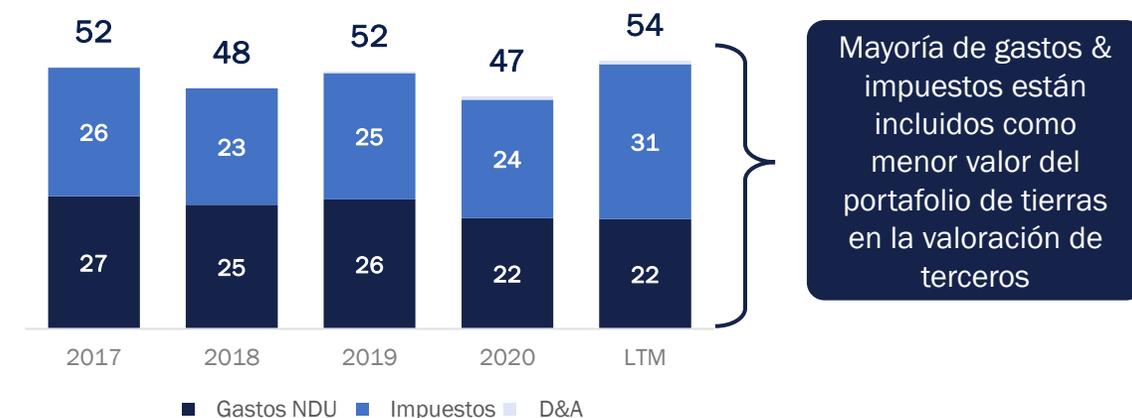
COP mil mn

Detalle del Gasto en el Negocio de Desarrollo Urbano:

- Impuestos Prediales (2020) = COP 24 mil mn
- Vigilancia + Mantenimiento de terrenos (2020) = COP 10 mil mn
- Gastos Administrativos (2020) = COP 12 mil mn
 - Overhead³ (2020) = 8 mil mn
 - Deterioro, costo amortizado, honorarios y otros (2020) = 4 mil mn

Gasto Administrativo / AUM² = 0,5%
Overhead³ / AUM² = 0,3%

vs. fee de 1.4% de otros gestores
(promedio de fondos inmobiliarios locales)



¹ Valoración indicativa con un múltiplo de 10x

² Valor en libros tierras (COP 2,4 bn) se registra según el avalúo de Colliers e incorpora el gasto en impuestos prediales y el gasto administrativo como menor valor de las tierras

³ Overhead del NDU incluye nómina, servicios y viajes

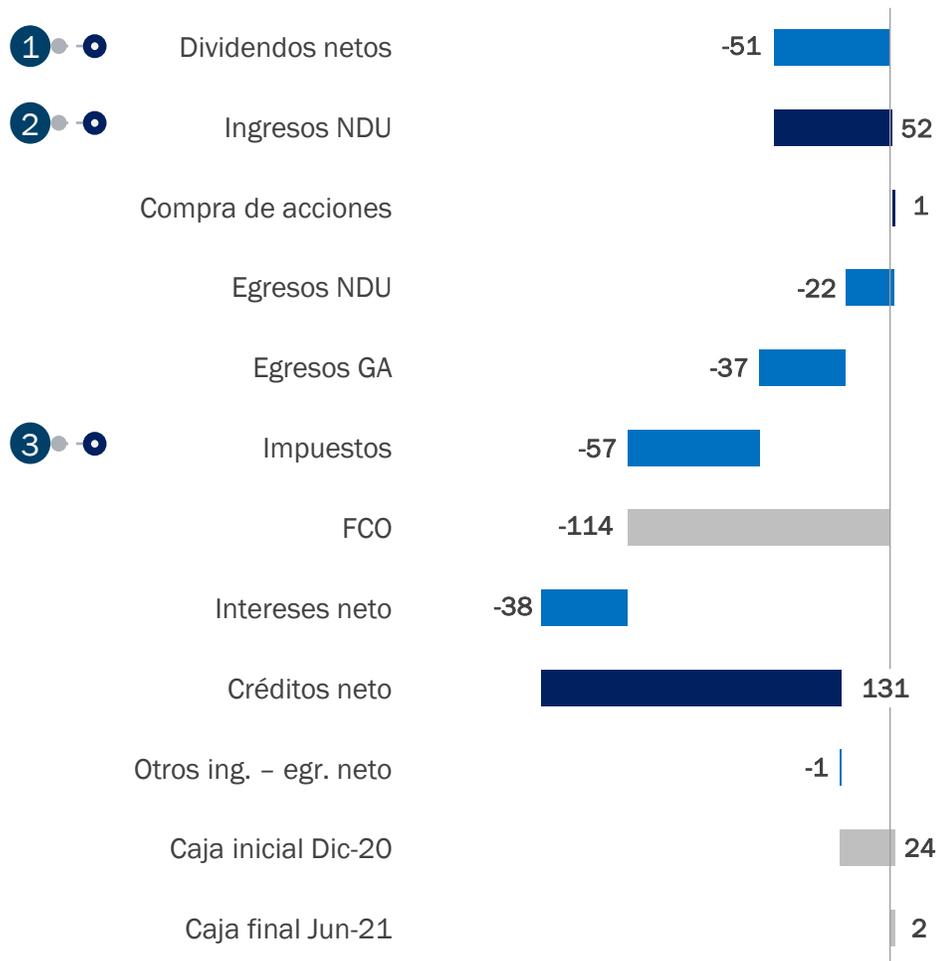
⁴ EV de los siguientes negocios: Cemento, Energía y Concesiones

RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Normalización en estrategia de caja mínima de tesorería

Flujo de caja

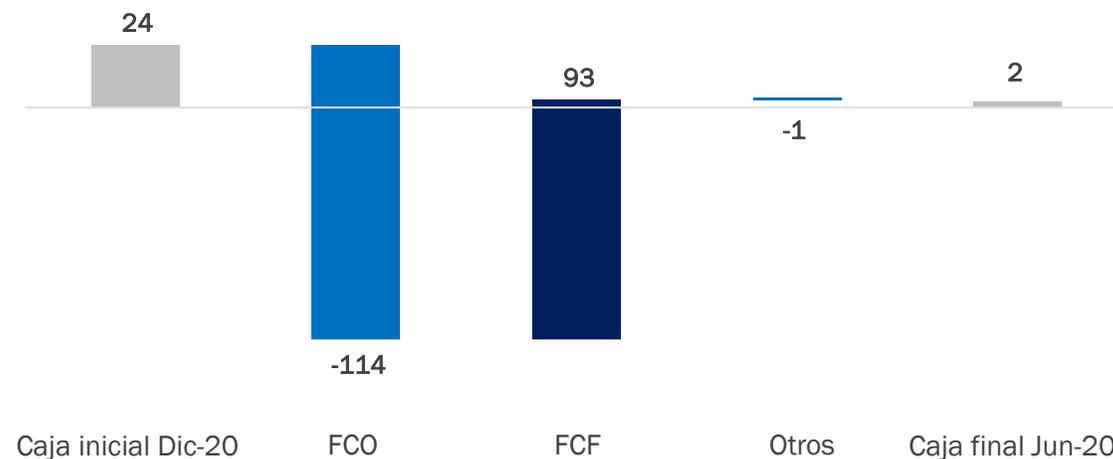
COP mil mm



Notas

- Dividendos recibidos: **COP 207 mil mm**, dividendos pagados: **COP 258 mil mm**
 - Grupo Argos pagó el 100% del dividendo correspondiente a los resultados del 2020 a sus accionistas en abril del 2021 pero durante el resto del año seguirá recibiendo el dividendo de sus inversiones para pagar el crédito puente tomado
- Lotes urbanizados: **COP 46 mil mm**, rentas y otros: **COP 6 mil mm**
- Ret. fuente: **COP 29 mil mm**, Prediales: **COP 24 mil mm**, Otros: **COP 4 mil mm**

Resumen Flujo de Caja



RESULTADOS SEPARADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Stock de deuda estable A/A en COP 1.7 bn, incorporando crédito puente para pago de dividendos

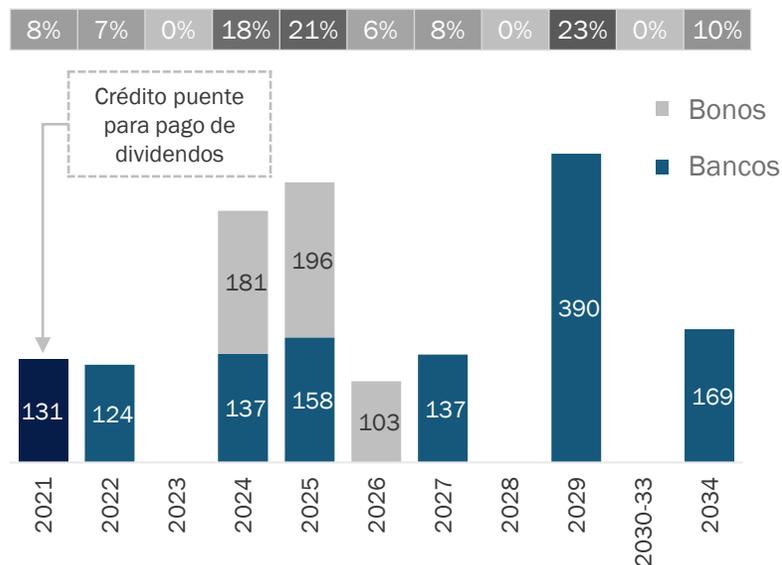
Endeudamiento¹

COP mil mn

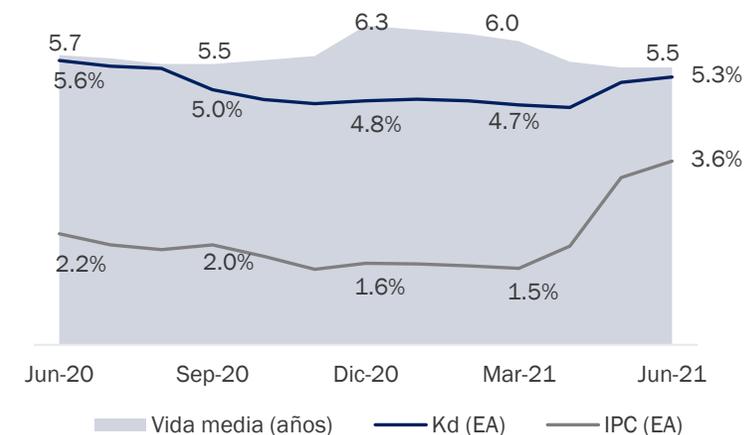


Perfil de vencimientos (capital)

COP mil mn



Costo de la deuda y vida media



Deuda Bruta / Dividendos

3.2x

Vs 3.8x en junio de 2020

Deuda Bruta / Portafolio²

17%

Vs 20% en junio de 2020

Costo de la Deuda

5.3%

Vs 5.6% en junio de 2020

1 Solo incluye saldo de capital 2. Portafolio de acciones listadas valoradas con precio al cierre de mes + Participación en Pactia

Fitch ratifica calificación de GA y S&P mantiene calificación e incrementa perspectiva de estable a positiva



AAA¹
Estable
Junio de 2021

- **Portafolio robusto y diversificado** por sectores y geografías
- **Predictibilidad** y estabilidad en el **flujo de dividendos** recibidos
- **Influencia significativa sobre sus fuentes de dividendos**
- **Estructura de capital robusta** sin vencimientos de deuda en CP
- **Flexibilidad financiera** y alta capacidad para acceder a fuentes alternativas de liquidez



AA+¹
Positivo
Mayo de 2021

- Adecuada **capacidad de pago** en **escenarios adversos** como el de 2020
- El **plan de choque** permitió mantener niveles de liquidez adecuados
- Fácil **acceso al sector financiero** y al **mercado de capitales** a través de estructuras innovadoras como el canje de bonos
- **Disminución** en indicadores de apalancamiento en el mediano plazo
- **Diversificación** por tipo de negocio y geografía.

Calificadoras de riesgo ratifican confianza en Grupo Argos y su estrategia de largo plazo

¹ La calificación de Fitch hace referencia a Grupo Argos separado. S&P hace referencia a Grupo Argos consolidado

Eventos en materia social y ambiental destacados durante el trimestre

Creamos Valor Social – Avanzan 3 líneas de impacto social

01 Generación de empleo

- 30 empresas vinculadas
- 2,000 empleos generados
- Apoyo en la formación de 6,000 personas

02 Fortalecimiento del tejido empresarial

- Confirming con una tasa competitiva
- 7,500 micro, pequeñas y medianas empresas que son proveedoras del Grupo Empresarial
- 125,000 empleos indirectos

03 Impacto social a las comunidades más vulnerables

- Programa de Hogares Saludables
- En agosto, mejorará 40 casas en el barrio La Honda
- Durante 2021 llegará a 200 casas de familias vulnerables

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED)

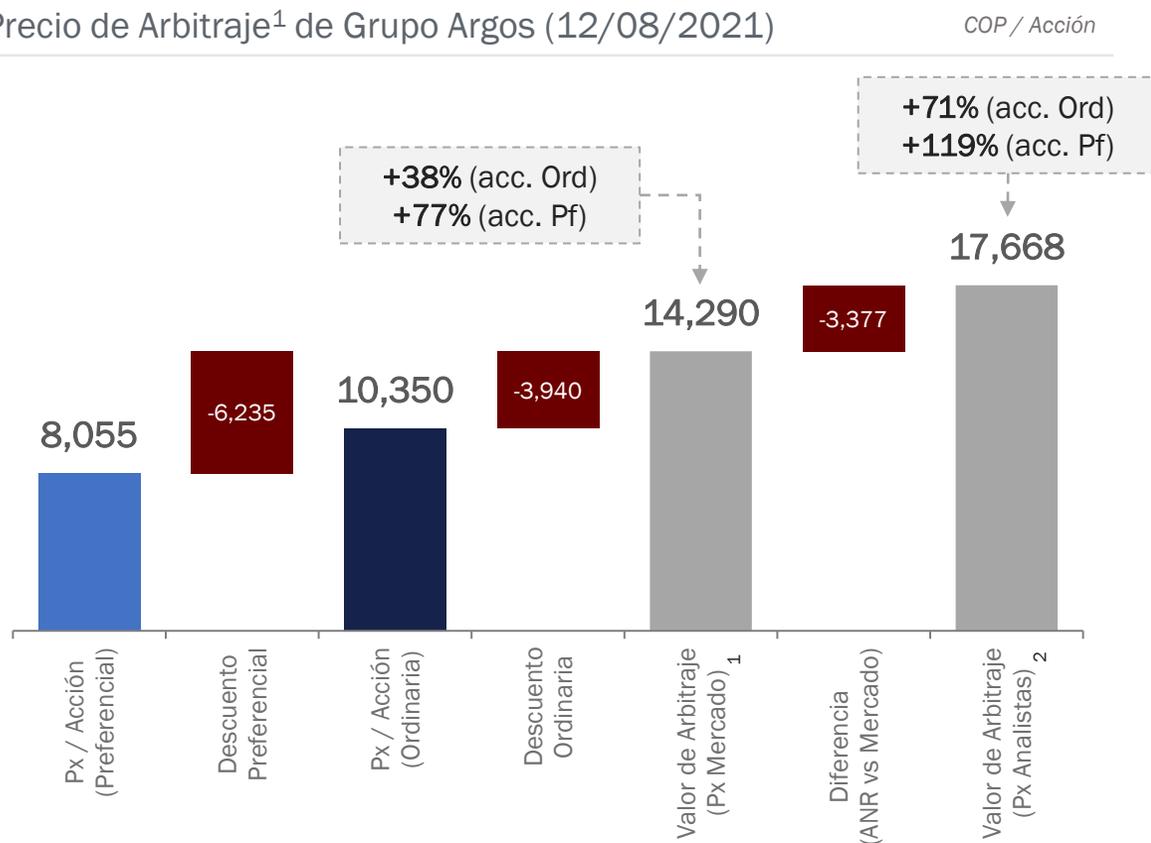
Construcciones que llevan el sello del Grupo Empresarial han sido reconocidas por el Concejo de la Construcción Verde de Estados Unidos:

- ✓ Localización sostenible
- ✓ Selección de materiales y recursos
- ✓ Aprovechamiento del agua
- ✓ Calidad ambiental interior
- ✓ Eficiencia energética
- ✓ Innovación y diseño



RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Atractivo potencial de valorización según el precio de arbitraje actual

Precio de Arbitraje¹ de Grupo Argos (12/08/2021)Brecha de Arbitraje Histórica¹ (Precios Relativos)

Link para la calculadora de arbitraje de Grupo Argos: <https://www.grupoargos.com/es-co/inversionistas/calculadora-de-arbitraje>

1. Valor de Arbitraje: precio equivalente a la suma de las inversiones de Grupo Argos., que se obtiene de los precios de mercado de las acciones que cotizan en la Bolsa de Valores de Colombia, el valor en libros de las inversiones no listadas en bolsa, la deuda neta y el valor presente del gasto y los impuestos de Grupo Argos (valorado con un múltiplo de 10x). Este no constituye una oferta, asesoría financiera o económica o recomendación para la toma de decisiones de inversión. Es responsabilidad de cada usuario confirmar y decidir qué operaciones realizar con base en sus propios análisis, considerando elementos e información adicional. Se recomienda que los inversionistas actúen con la debida diligencia cuando se trate de tomar decisiones comerciales y que busquen la asesoría de profesionales calificados. La evolución pasada de los valores o los resultados pasados no son una indicación de la evolución o el desempeño futuro. La información que se encuentra en la Calculadora de Arbitraje no debe interpretarse como una promesa o garantía implícita.
2. Valor de Arbitraje (analistas): Toma el precio objetivo promedio de los analistas que siguen las inversiones listadas de Grupo Argos en lugar del precio de mercado (fuente = S&P Capital IQ)

RESULTADOS GRUPO ARGOS 2T2021

Guidance Resultados 2021**15.6 – 16.2***COP billones***4.2 – 4.5***COP billones***1.0 – 1.2***COP billones*

Ingresos 2021e

EBITDA 2021e

Utilidad Neta 2021e

Resultados consolidados de Grupo Argos para el 2021(resultados incluyen el EBITDA generado por la venta de la operación concretera de Dallas en junio de 2021¹)

1. Desinversión de RMC en Dallas generó: i) ingresos = \$0; ii) EBITDA = \$174 mil mm; iii) Utilidad Neta = \$78 mil mm

Anexos

 **GRUPO ARGOS**
Inversiones que transforman



Negocio de Cemento

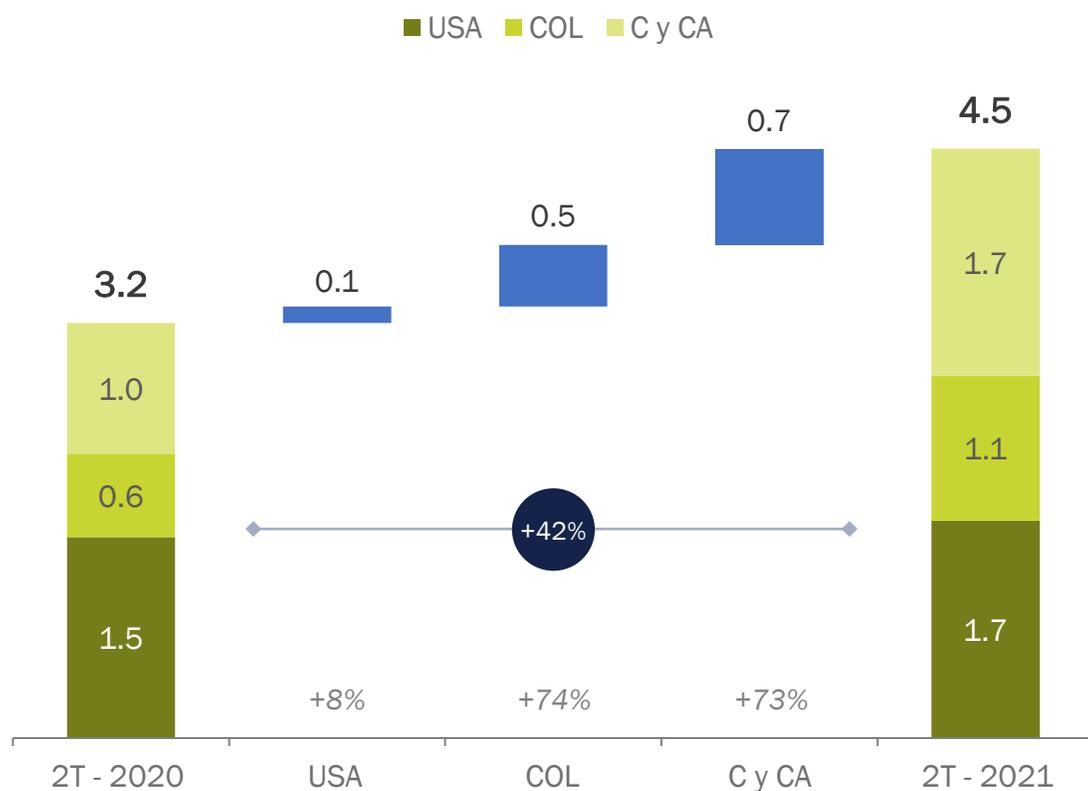


NEGOCIO DE CEMENTO 2T2021

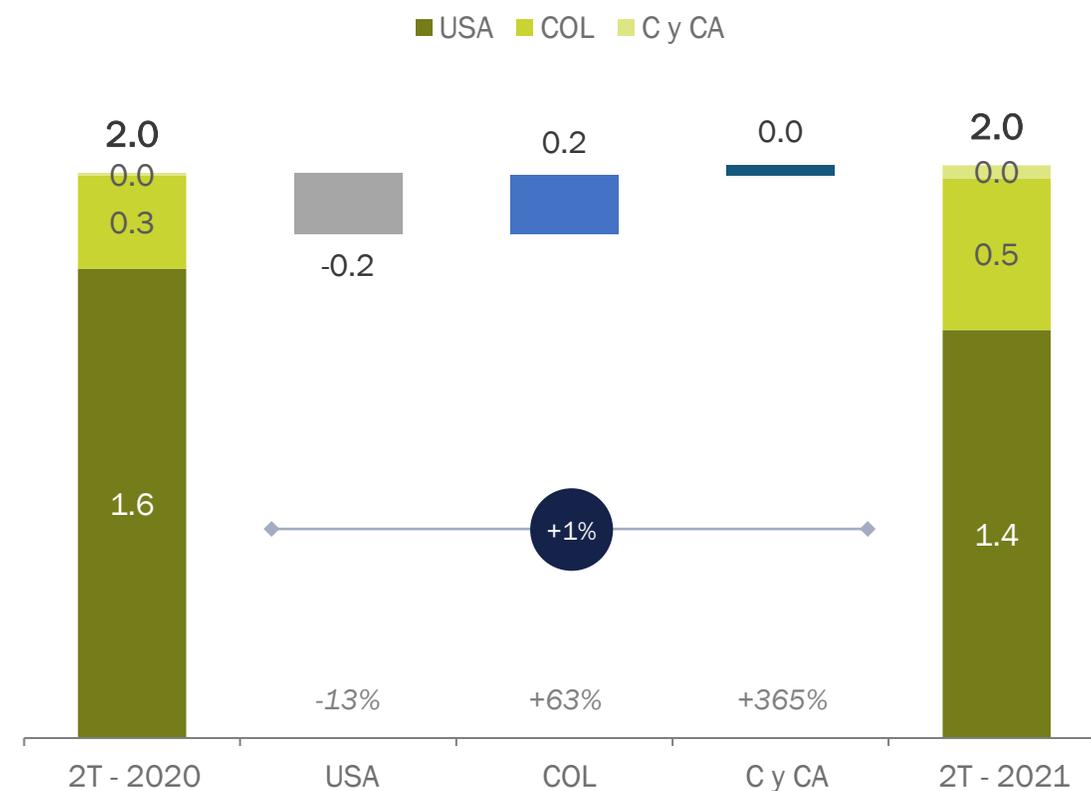
Volumen de cemento cierra en 4.5 mm ton con un volumen histórico en Centroamérica y El Caribe

Volumen de cemento*

mm de ton



Volumen de concreto*

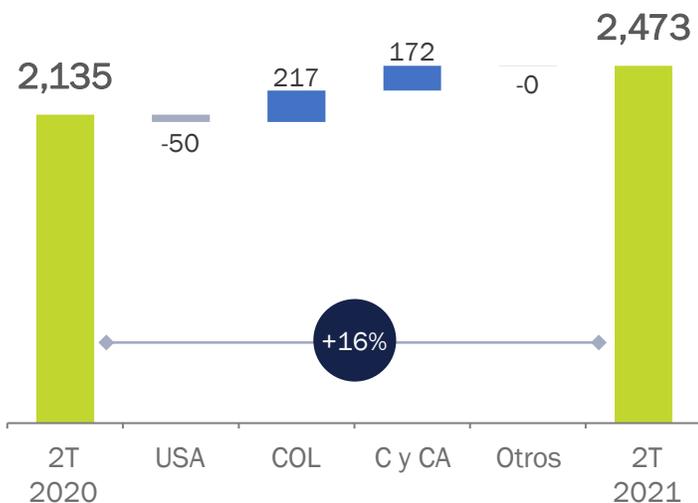
mm de m³

- Licencias de construcción en Colombia crecen 45% (YTD) e impulsan en crecimiento en consumo de cemento
- En CCA el volumen de cemento continúa con crecimiento sostenido en 2021, alcanza 3.17 mn ton durante el año (+45% a/a):

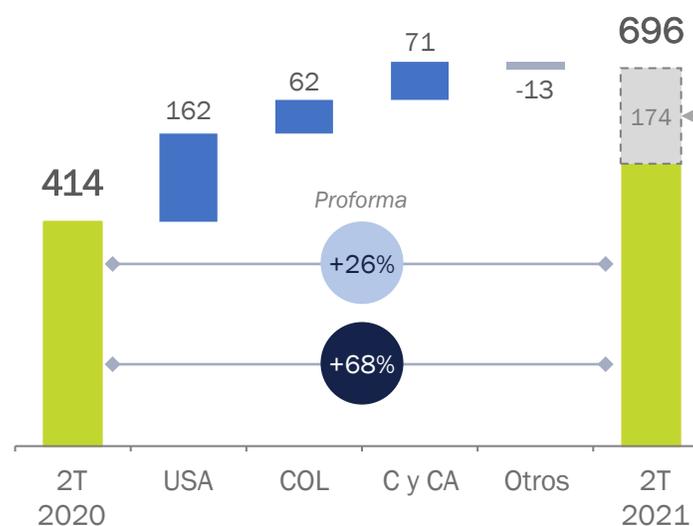
NEGOCIO DE CEMENTO 2T2021

Crecimiento proforma del 24% en EBITDA para cerrar con un margen de 21% (+170pbs)

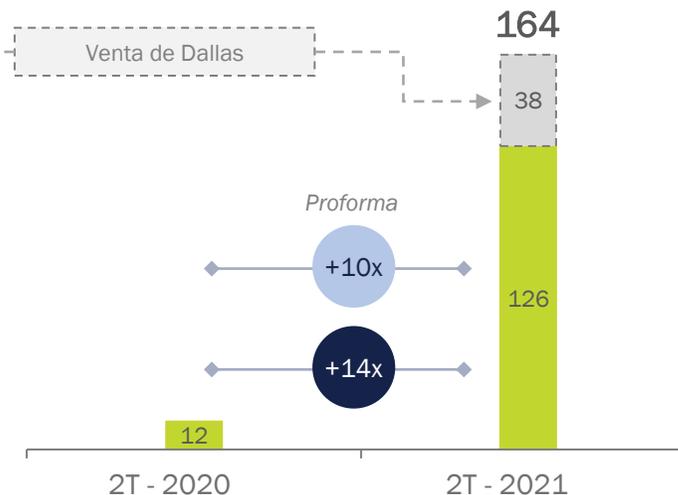
Ingresos COP mil mn



Ebitda COP mil mn

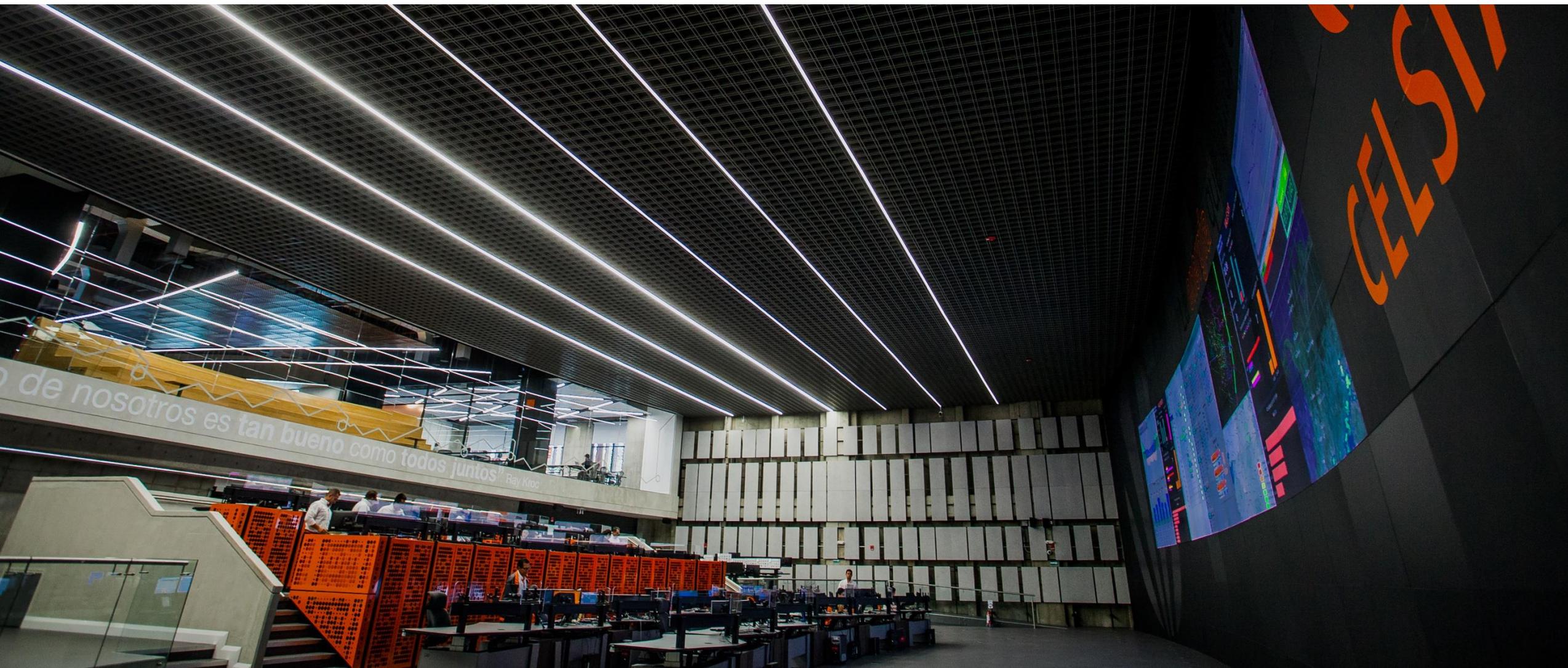


Utilidad neta de la controladora COP mil mn



- Crecimiento en ingresos apalancado en mejores volúmenes y estabilidad generalizada en precios en todas las regionales
- EBITDA crece un 68% afectado por la ganancia de la desinversión de la operación de RMC en Dallas. Excluyendo el efecto de Dallas el EBITDA crece 24% (a/a) y el margen EBITDA aumenta 170 pbs para cerrar el trimestre en 21%
- Utilidad neta de COP 126 mil millones (excluyendo efecto de desinversión de Dallas) es 10 veces mayor a la registrada en el mismo trimestre del 2020 y más de 2x la registrada en el mismo periodo del 2019

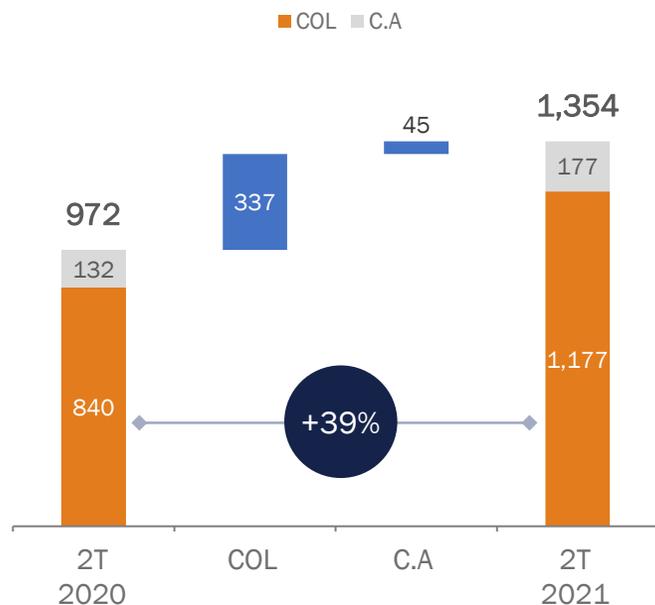
Negocio de Energía



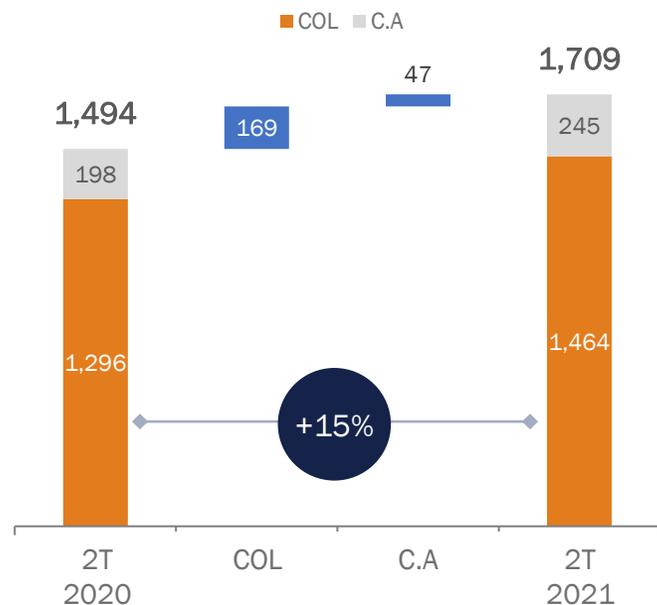
NEGOCIO DE ENERGÍA 2T2021

Crecimiento de doble dígito en Generación, Ventas y Comercialización de energía

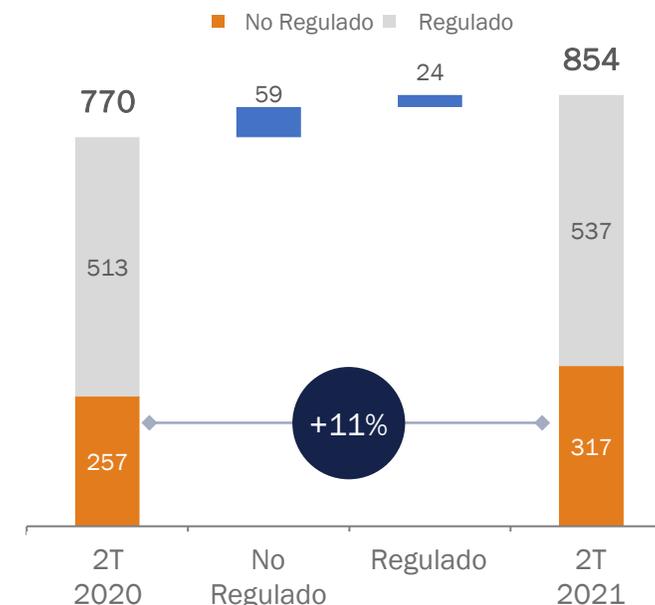
Generación (GWh)



Ventas de Energía (GWh)



Comercialización (GWh)

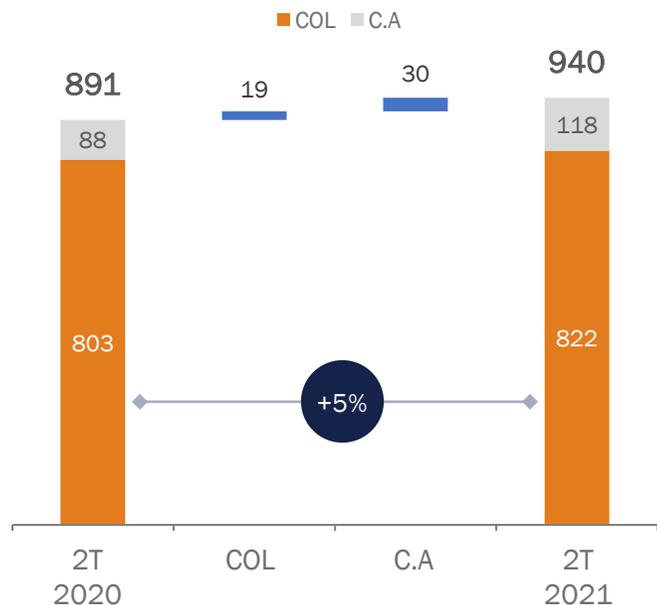


- Generación acumulada +39% a/a por mayor generación en Colombia dada la inclusión de San Andrés y mayores aportes hídricos
- Ventas de energía crecen un 15% a/a apalancadas por el crecimiento en ventas de contratos que crece 24% a/a mientras que las ventas al mercado spot crecen 1% a/a
- Incremento en el segmento no regulado de la comercialización del 23% a/a para un crecimiento total en GWh comercializados del 11% a/a

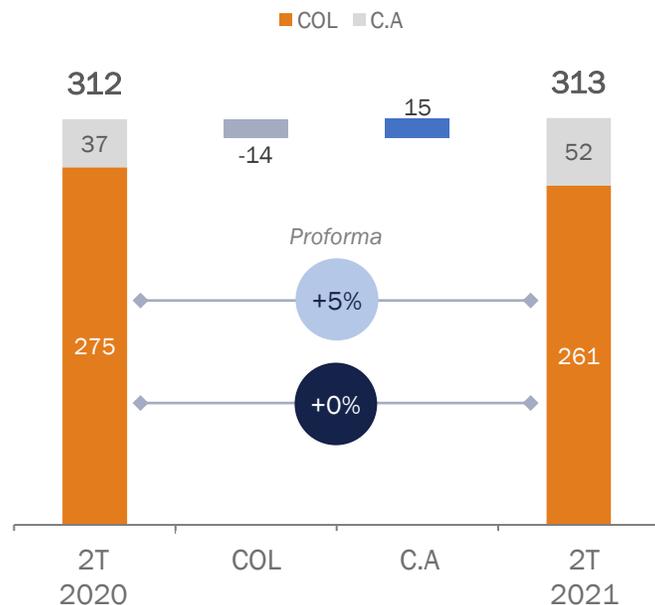
NEGOCIO DE ENERGÍA 2T2021

Ingresos y EBITDA proforma crecen 5% a/a incluso partiendo de una base comparativa favorable en 2020

Ingresos COP mil mn

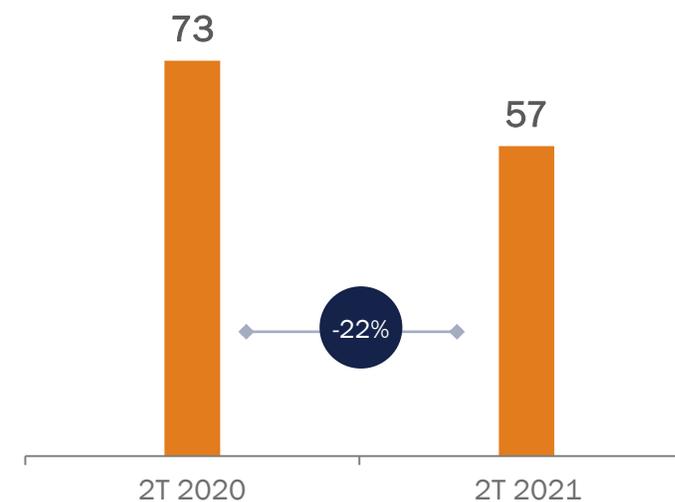


Ebitda COP mil mn



Utilidad neta controladora

COP mil mn



- Ingresos acumulados +5% a/a por incremento en generación, ventas y comercialización de energía que superan la disminución en el precio de la energía en el mercado spot
- EBITDA cierra el trimestre en COP 313 mil millones en el que se ve una variación negativa de COP 14 mil millones en la regional Colombia que está parcialmente afectada por un ingreso de COP 13 mil millones en el 2T2020 por la opción de compra de energía definida en la venta de Termoflores.
- Si se elimina el efecto de la opción de Termoflores, el EBITDA crece 5% al igual que los ingresos

Negocio de Concesiones



NEGOCIO DE CONCESIONES 2T2021

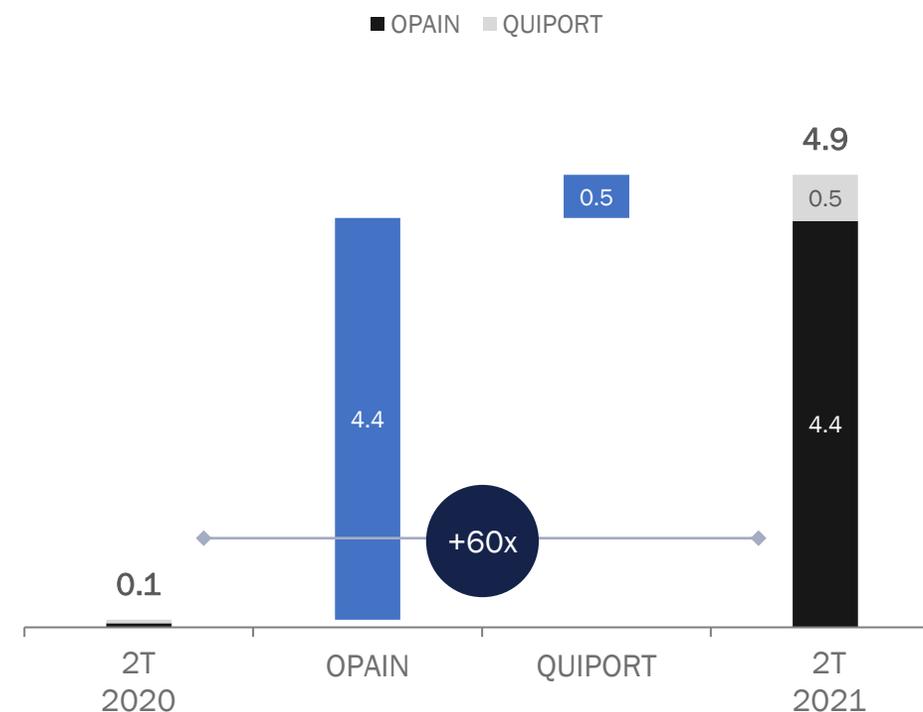
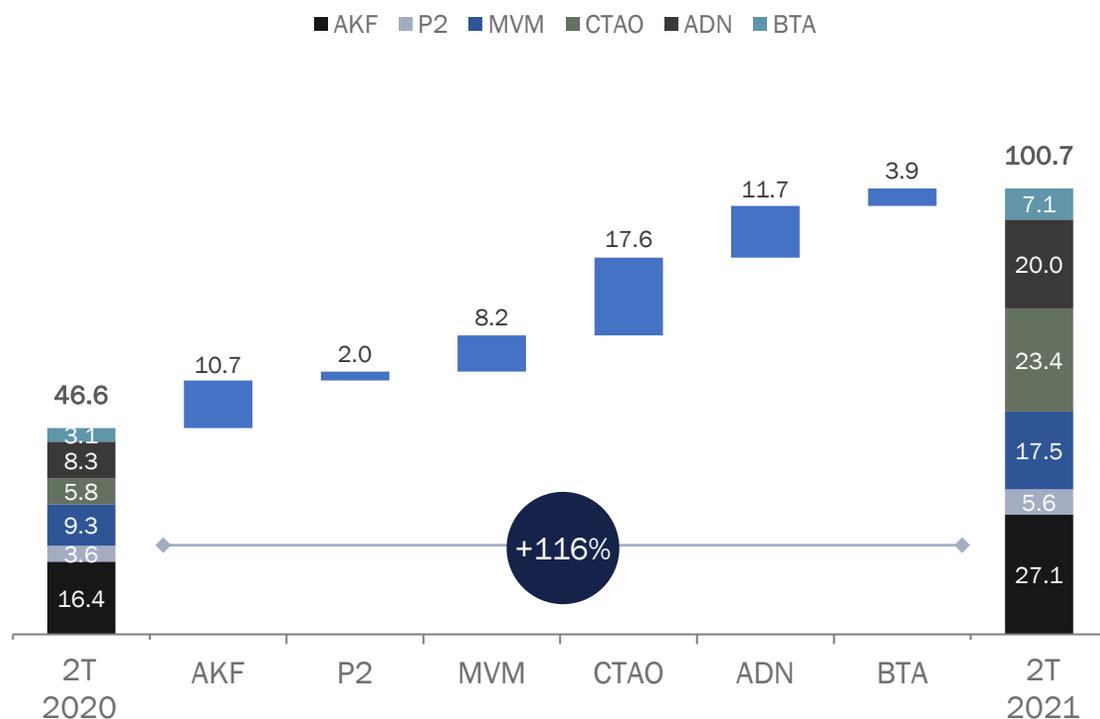
En junio se movilizaron 2.1 millones de PAX en los aeropuertos superando las expectativas de recuperación

Promedio diario de vehículos

Miles de vehículos

Tráfico aeropuertos

Millones de pasajeros (PAX)

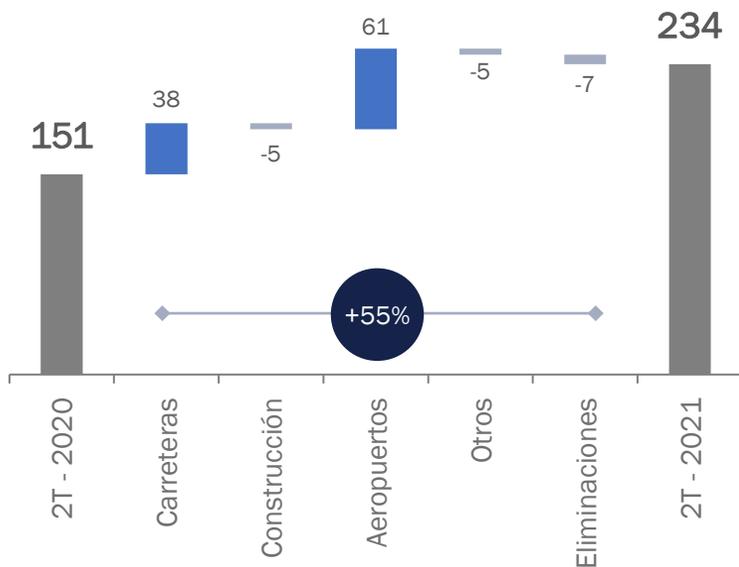


- TPD disminuyó en mayo a 82 mil vehículos diarios por el paro nacional en Colombia pero se recuperó un 43% para cerrar junio con 117 mil vehículos diarios.
- En el Túnel de Oriente se movilizaron 29 mil vehículos diarios en junio, volviendo al nivel promedio pre pandemia considerando que este es un activo que moviliza el tráfico entre la ciudad de Medellín y su aeropuerto internacional
- El segmento de aeropuertos registró el mejor mes desde el inicio de la pandemia con una cifra de 2.1 millones de pasajeros movilizadas en Junio

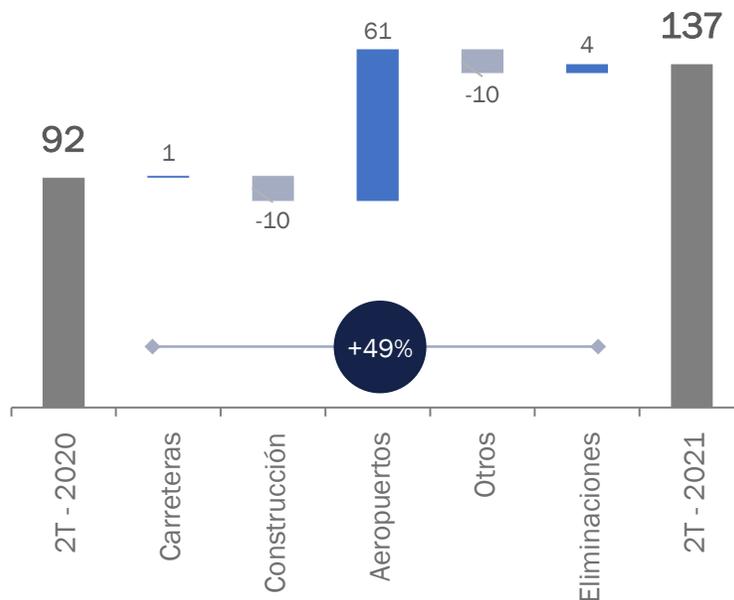
NEGOCIO DE CONCESIONES 2T2021

Resultados que crecen gracias a la solidez de las carreteras y la recuperación de los aeropuertos

Ingresos COP mil mn

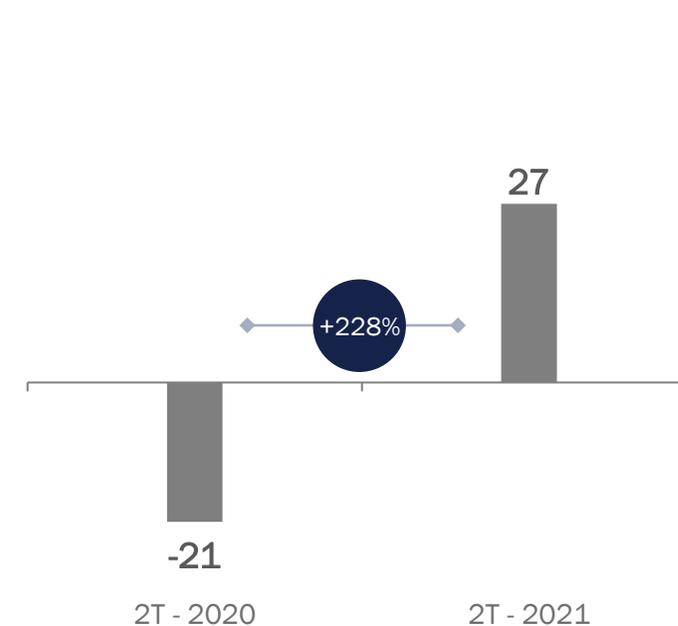


Ebitda COP mil mn



Utilidad neta controladora

COP mil mn



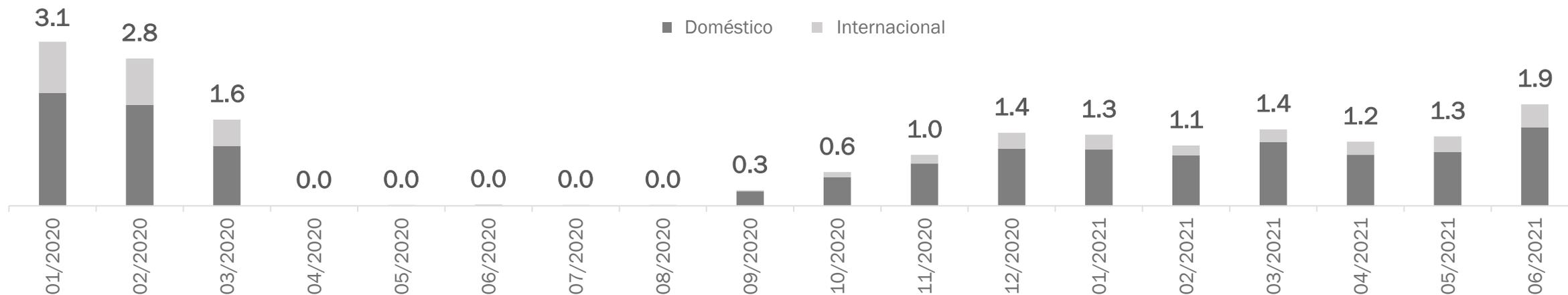
- Crecimiento generalizado en los resultados al compararlos con los resultados del 2T2020 que estuvieron fuertemente impactados por las medidas de aislamiento obligatorias
- Crecimiento en ingresos y EBITDA se mantiene al comparar el 2T2021 vs 2T2019 principalmente por el buen desempeño de las carreteras
 - Ingresos +17%
 - EBITDA +4%
 - Utilidad Neta -8% sigue impactada por los resultados de los aeropuertos que se registran por MPP

NEGOCIO DE CONCESIONES - OPAIN 2T2021

Recuperación del tráfico supera las expectativas y se refleja en los mejores resultados financieros

Pasajeros

Millones de Pasajeros (PAX)



Ingresos

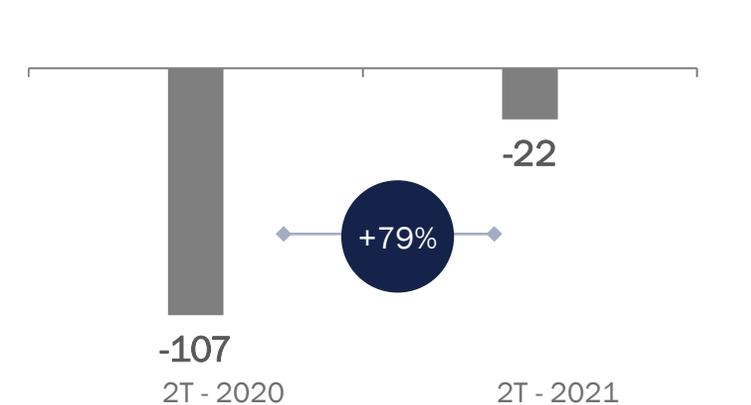
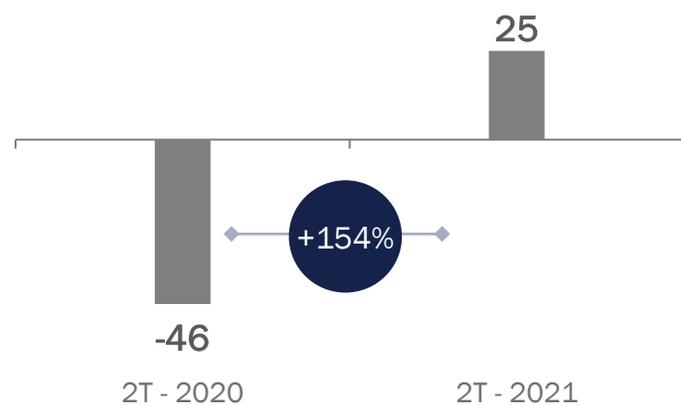
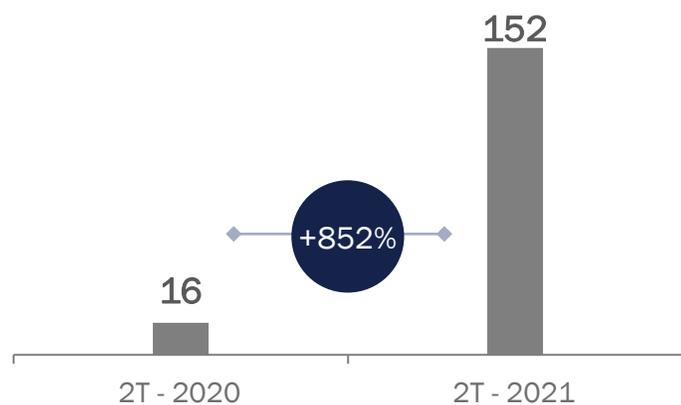
COP mil mn

Ebitda

COP mil mn

Utilidad Neta

COP mil mn





CEO

Jorge Mario Velásquez



CFO

Alejandro Piedrahita



Gerente IR

Natalia Agudelo

Tel: (574) 319 8712

E-mail: nagudelop@grupoargos.com



Director IR

Juan Esteban Mejía

Tel: (574) 315 8400

E-mail: jemejia@grupoargos.com

www.grupoargos.com

