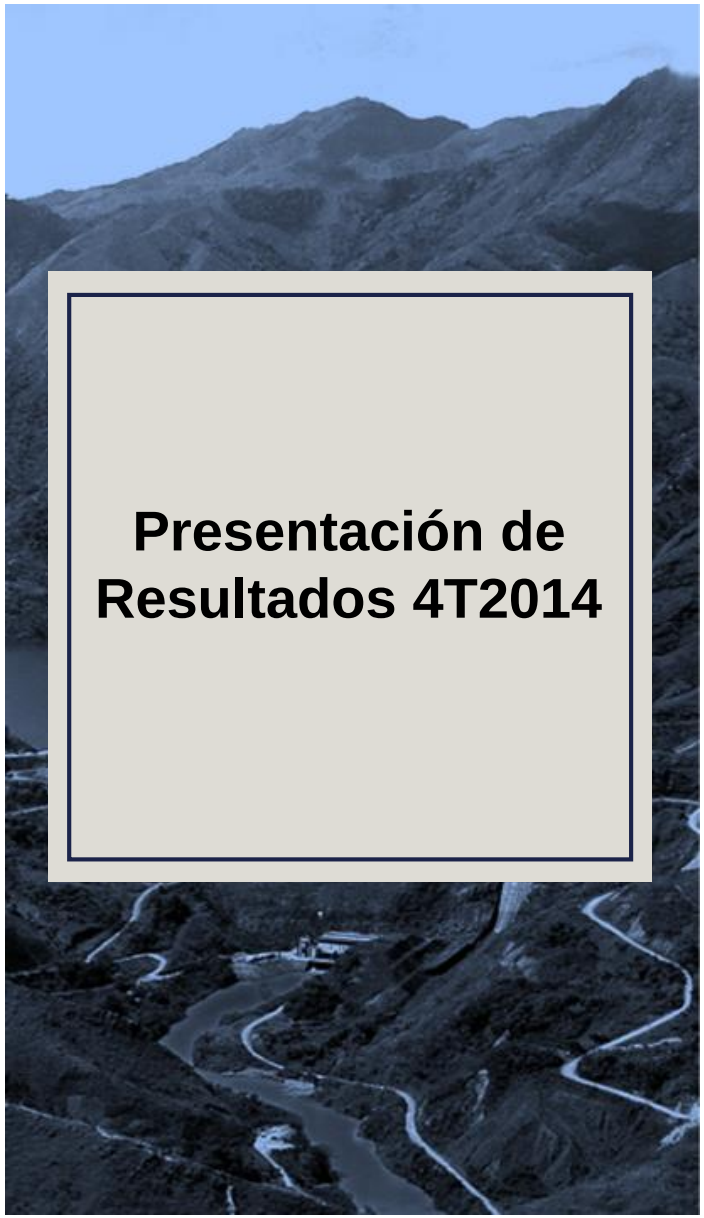


Presentación de Resultados 4T2014

GRUPO ARGOS

NOTA IMPORTANTE

Esta presentación contiene ciertas declaraciones e información a futuro y relacionada a GRUPO ARGOS y sus subsidiarias que se basan en el conocimiento de hechos presentes, expectativas y proyecciones, circunstancias y suposiciones de eventos futuros. Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros de GRUPO ARGOS y sus subsidiarias sean diferentes a los expresados o asumidos.

Si alguna situación imprevista ocurre, o las premisas o estimaciones demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los aquí mencionados. Las declaraciones a futuro se hacen a esta fecha y GRUPO ARGOS y sus subsidiarias no pretende ni asume obligación alguna de actualizar estas declaraciones a futuro como resultado de nueva información, eventos futuros o cualquier otro factor.

GRUPO ARGOS

Hechos Relevantes 4T2014

GRUPO ARGOS

17% Crecimiento de los ingresos

9% Crecimiento del Ebitda

29% Crecimiento Utilidad Neta

Crecimiento en volúmenes de cemento 8% y concreto 18%.

Cierre de la adquisición de los activos en Panamá y Costa Rica

Inicio de las obras en el sitio del nuevo puerto de Aguadulce

Alianza estratégica con Conconcreto

Resultados Consolidados

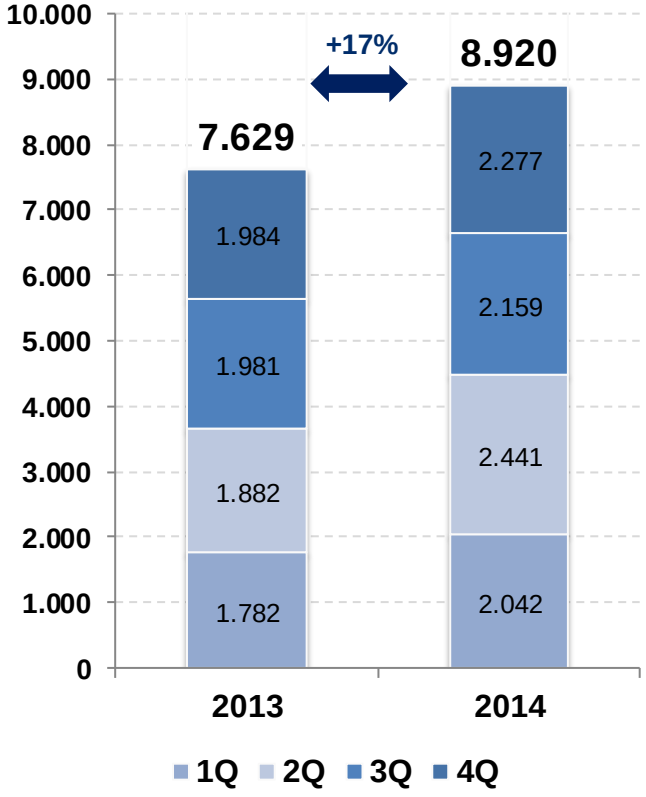
	4Q			Ene.- Dic.			Ene.- Dic. Normalizado		
COP$ miles de millones	**2014**	**2013**	**Var. (%)**	**2014**	**2013**	**Var. (%)**	**2014**	**2013**	**Var. (%)**
Ingresos	2.277	1.984	15	8.920	7.629	17	8.662	7.572	14
Costos y Gastos	2.007	1.721	17	7.403	6.282	18	7.182	6.233	15
Ut. Operacional	270	263	3	1.517	1.347	13	1.480	1.339	11
EBITDA	**403**	**428**	**-6**	**2.072**	**1.907**	**9**	**2.029**	**1.899**	**7**
Margen EBITDA (%)	*17,7*	*21,6*		*23,2*	*25,0*		*23,4*	*25,1*	
US$ millones									
Ingresos	1.047	1.037	1	4.472	4.082	10	4.332	4.052	7
Costos y Gastos	923	900	3	3.711	3.361	10	3.592	3.335	8
Ut. Operacional	124	137	-10	761	721	6	740	717	3
EBITDA	**188**	**224**	**-16**	**1.047**	**1.023**	**2**	**1.015**	**1.016**	**-0**
Margen EBITDA (%)	*17,7*	*21,6*		*23,4*	*25,0*		*23,4*	*25,1*	

Resultados Consolidados

GRUPO ARGOS

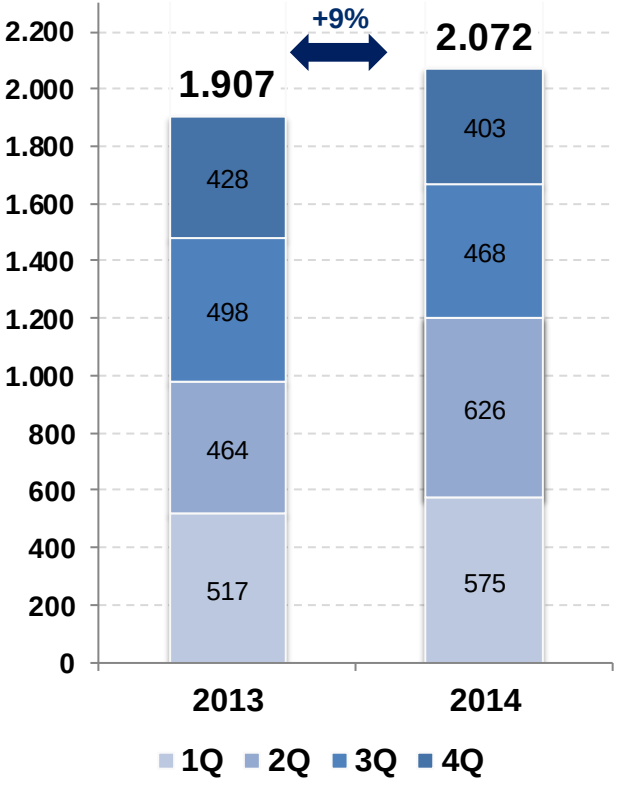
Ingresos

COP$ miles de millones

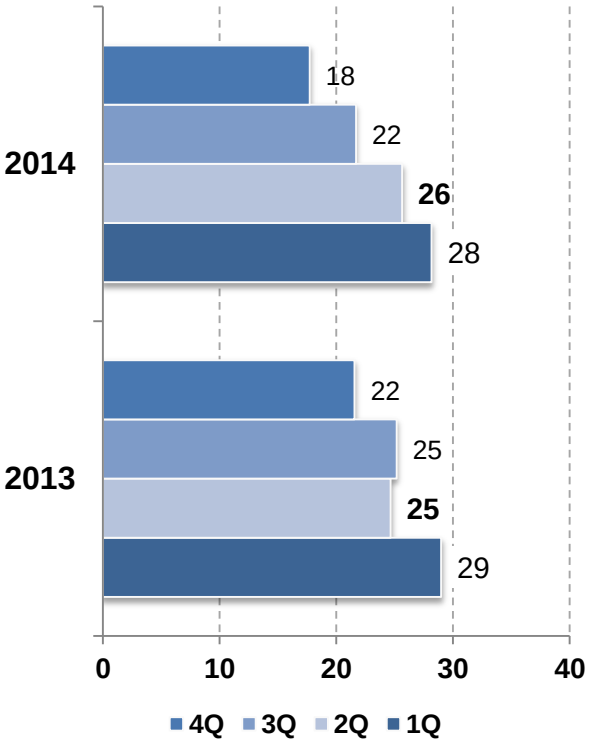


EBITDA

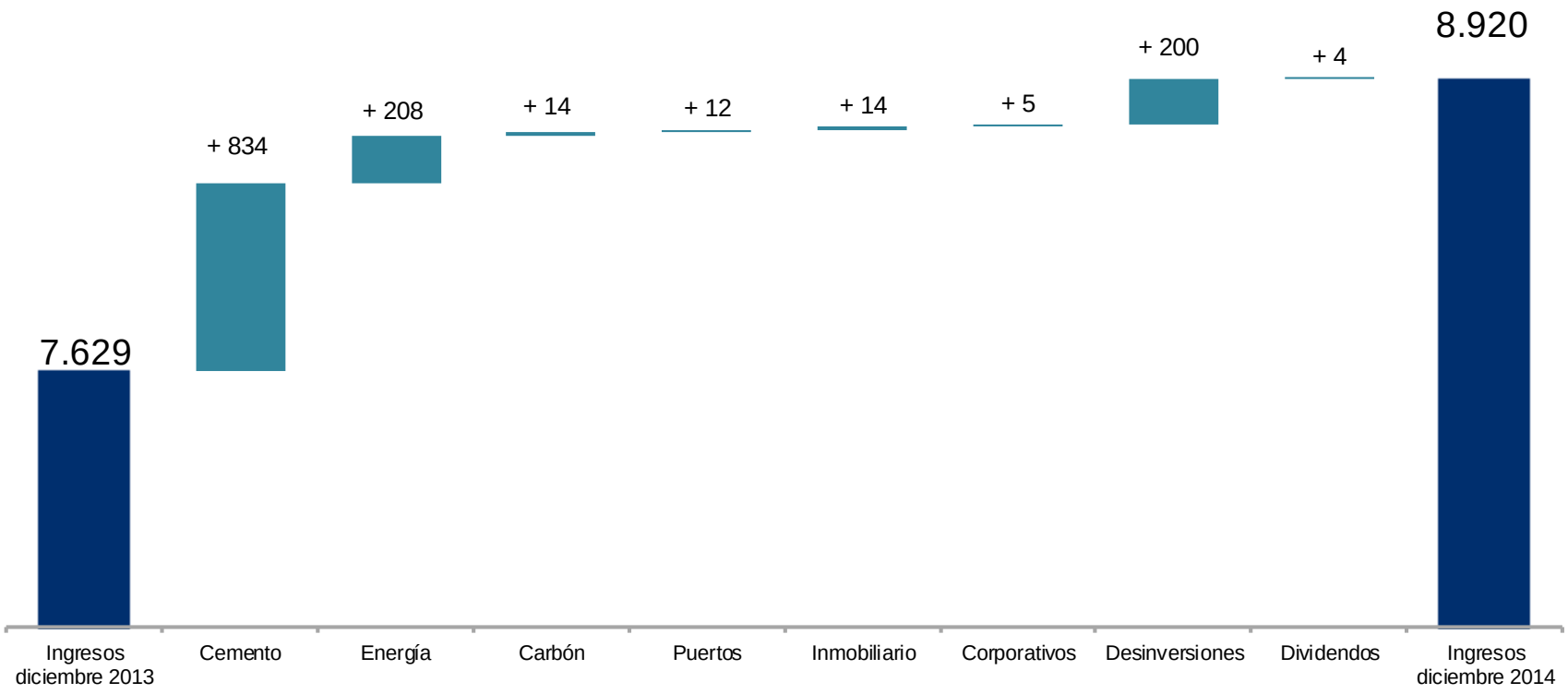
COP$ miles de millones



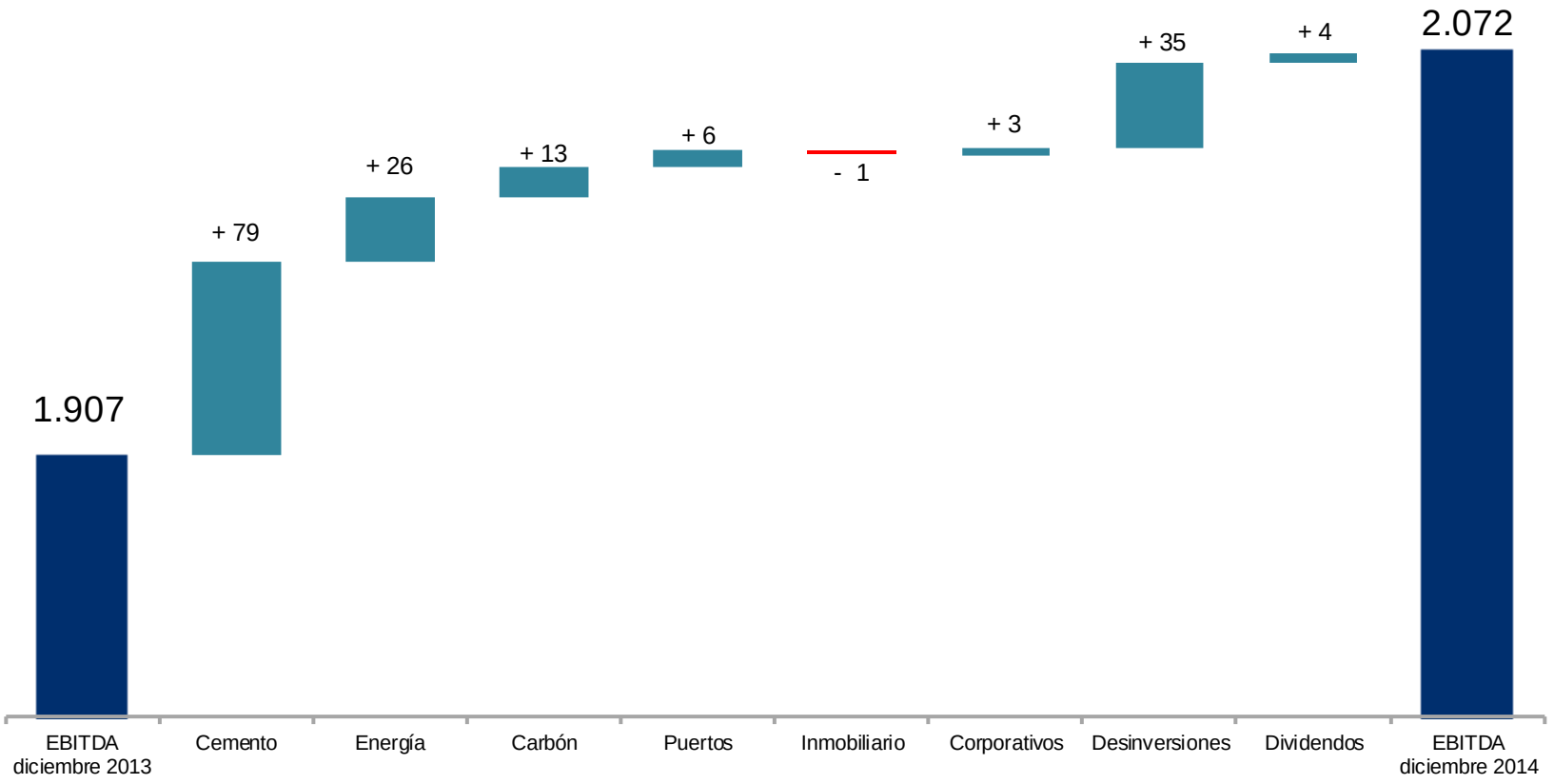
Margen EBITDA (%)



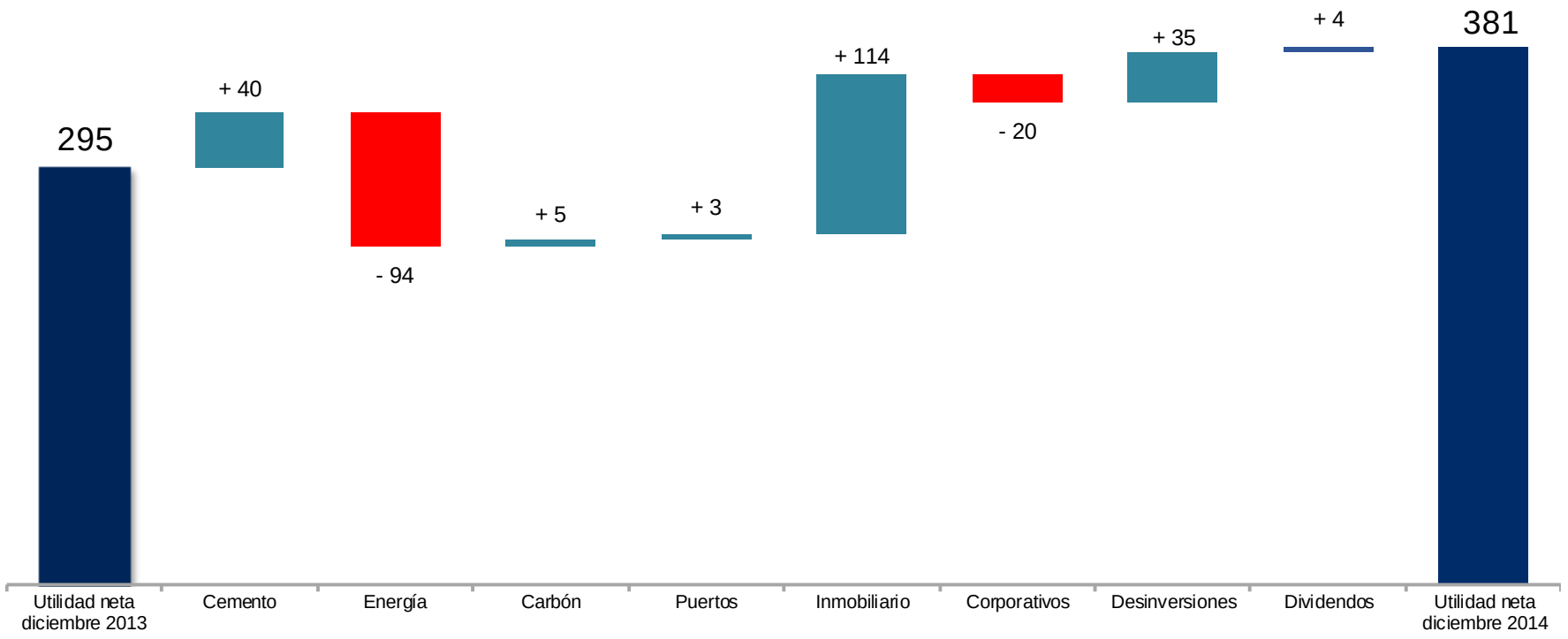
Resultados Consolidados - Ingresos



Resultados Consolidados - EBITDA



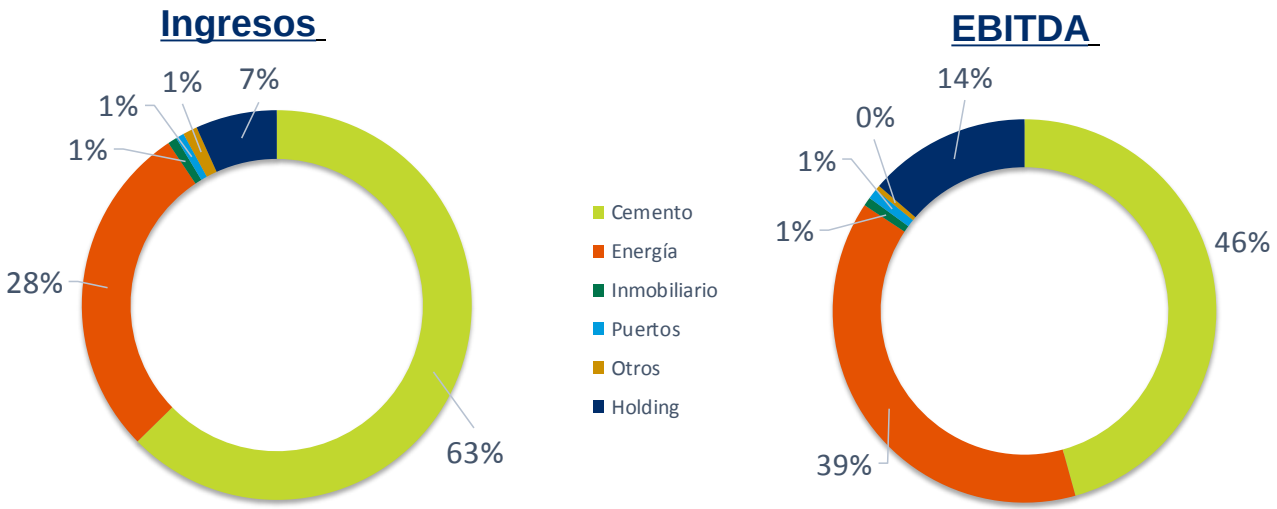
Resultados Consolidados - Utilidad Neta



Grupo Argos – Aporte por Negocio

GRUPO ARGOS

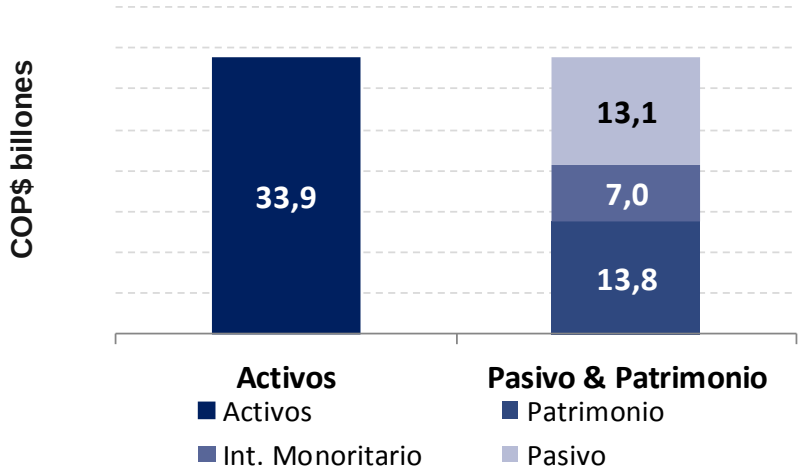
En miles de millones COP$	Cemento	Var.	Energía	Var.	Inmobiliario	Var.	Puertos	Var.	Otros	Var.	Portafolio	Var.	Eliminaciones	Consolidado	Var.
Ingresos Operacionales	5.803	**17%**	2.589	**9%**	70	**10%**	64	**24%**	111	**17%**	624	**35%**	-341	**8.920**	**17%**
Utilidad Bruta	1.335	20%	888	6%	43	-1%	20	66%	16	426%	410	-1%	-278	2.435	16%
Margen Bruto	*23,0%*		*34,3%*		*61,1%*		*31,5%*		*14,6%*		*65,7%*			*27,3%*	
Utilidad Operativa	673	16%	746	4%	16	-11%	11	130%	3	120%	311	-8%	-244	1.516	13%
Margen Operativo	*11,6%*		*28,8%*		*22,6%*		*18,0%*		*2,4%*		*49,8%*			*17,0%*	
EBITDA	1.060	**8%**	894	**3%**	17	**-5%**	20	**46%**	10	**221%**	317	**-6%**	-246	**2.072**	**9%**
Margen EBITDA	***18,3%***		***34,5%***		***24,2%***		***30,8%***		***8,9%***		***50,8%***			***23,2%***	
Utilidad Neta	292	**59%**	171	**-54%**	119	**1534%**	-1	**60%**	-7	**-56%**	253	**-10%**	-446	**381**	**29%**
Margen Neto	***5,0%***		***6,6%***		***170,3%***		***-2,2%***		***-6,4%***		***40,6%***			***4,3%***	



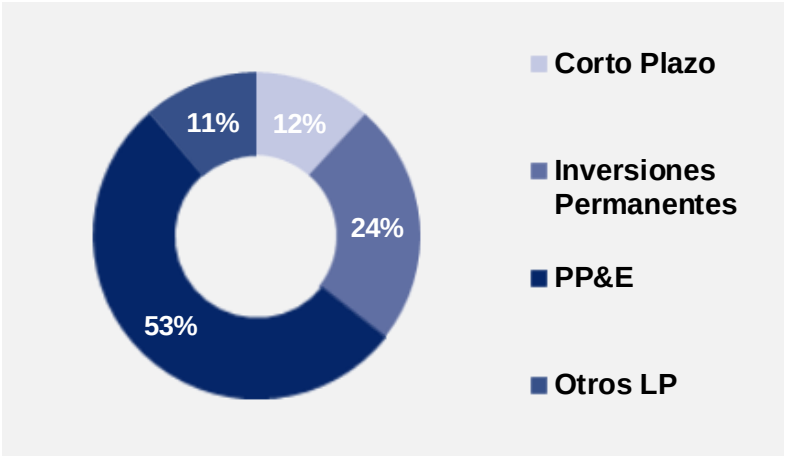
Balance General Consolidado dic.2014

GRUPO ARGOS

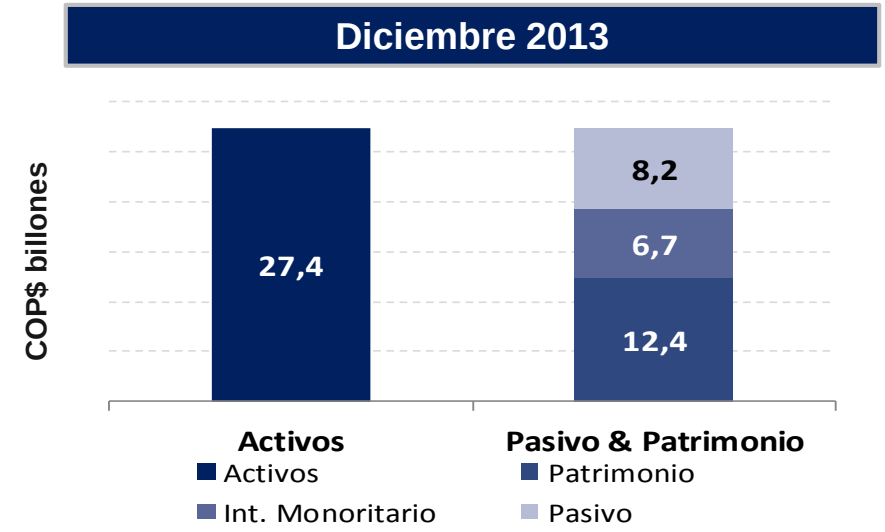
Diciembre 2014



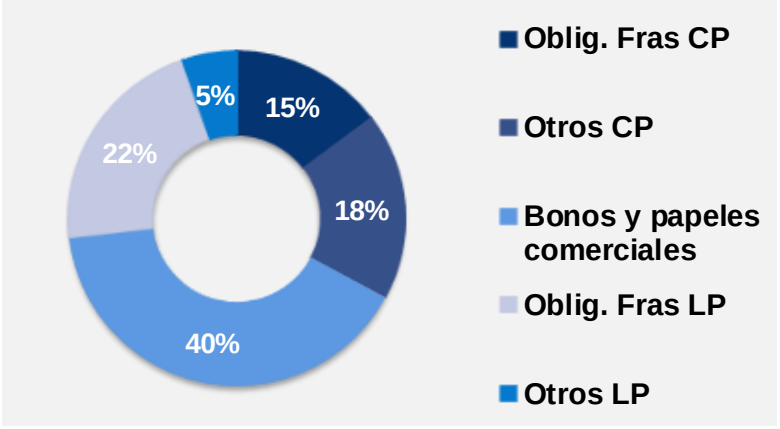
Activo



Diciembre 2013



Pasivos

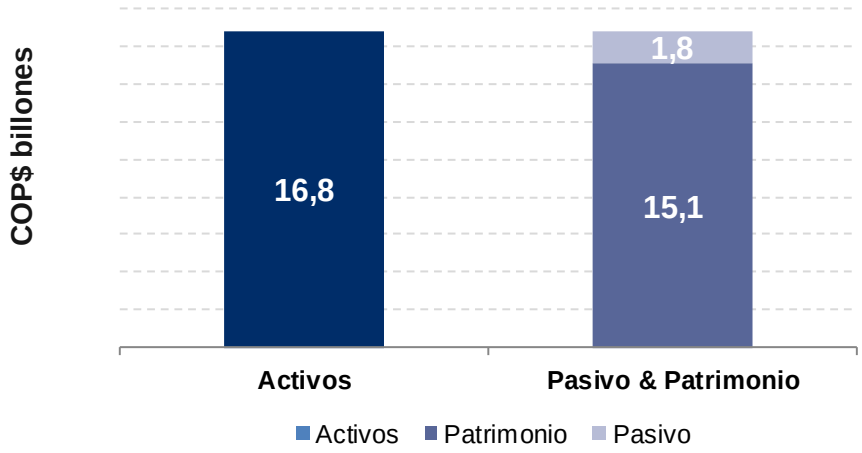


Resultados Individuales

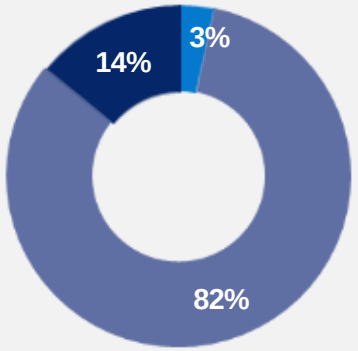
	4Q			Ene. - Dic.			Ene. - Dic. Normalizado		
COP$ miles de millones	**2014**	**2013**	**Var. (%)**	**2014**	**2013**	**Var. (%)**	**2014**	**2013**	**Var. (%)**
Ingresos	62	137	-55	694	517	34	467	396	18
Costos y Gastos	40	36	11	354	160	121	139	111	25
Ut. Operacional	22	101	-78	340	357	-5	328	285	15
EBITDA	**25**	**102**	**-75**	**348**	**360**	**-3**	**335**	**287**	**17**
Margen EBITDA (%)	*40,3*	*74,5*		*50,1*	*69,6*		*71,7*	*72,5*	
US$ millones									
Ingresos	29	72	-60	354	277	28	2.343	212	1.005
Costos y Gastos	19	19	-1	181	86	111	697	59	1.074
Ut. Operacional	10	53	-81	173	191	-9	1.646	153	979
EBITDA	**12**	**53**	**-77**	**178**	**193**	**-8**	**168**	**154**	**9**
Margen EBITDA (%)	*40,3*	*74,5*		*0,5*	*69,6*		*0,1*	*72,5*	

Balance General Individual dic.2014

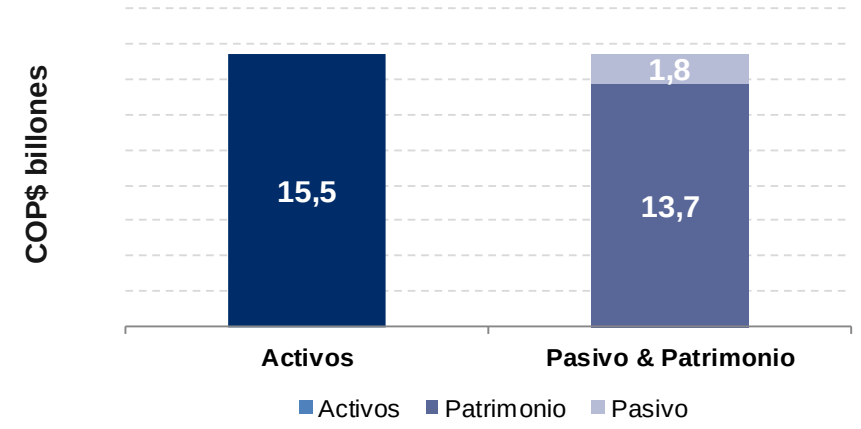
Diciembre 2014



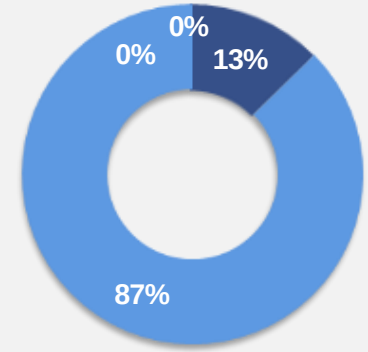
Activo



Diciembre 2013



Pasivos



Negocio de Cemento

GRUPO ARGOS

Hechos Relevantes

GRUPO ARGOS

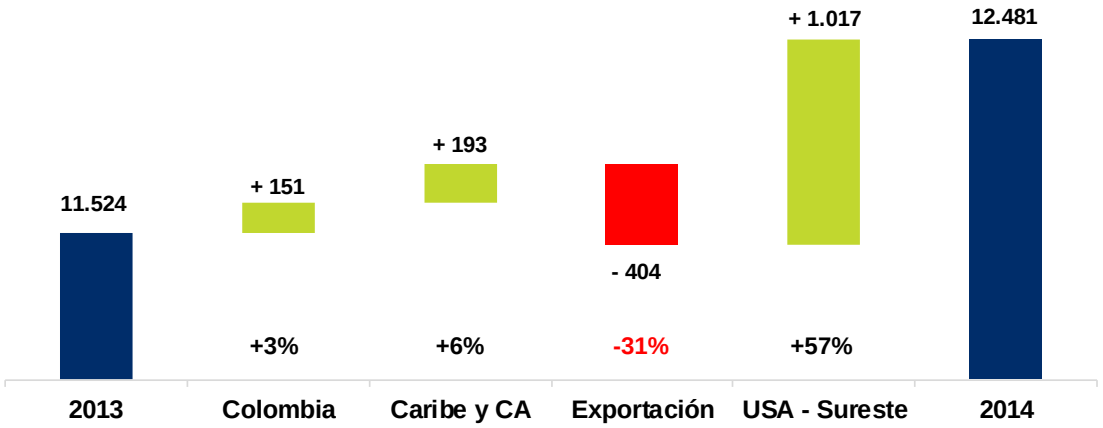
Estadio de los Halcones de Atlanta

En la regional Estados Unidos, durante el cuarto trimestre se registró un crecimiento en los despachos de cemento del 51% al compararse con los alcanzados en el mismo período de 2013.

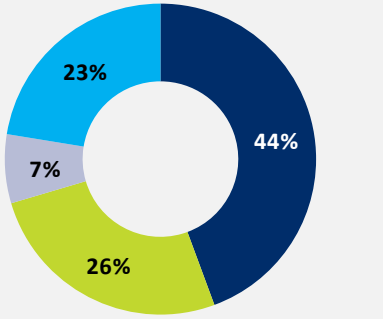
Volúmenes Ene - Dic

GRUPO ARGOS

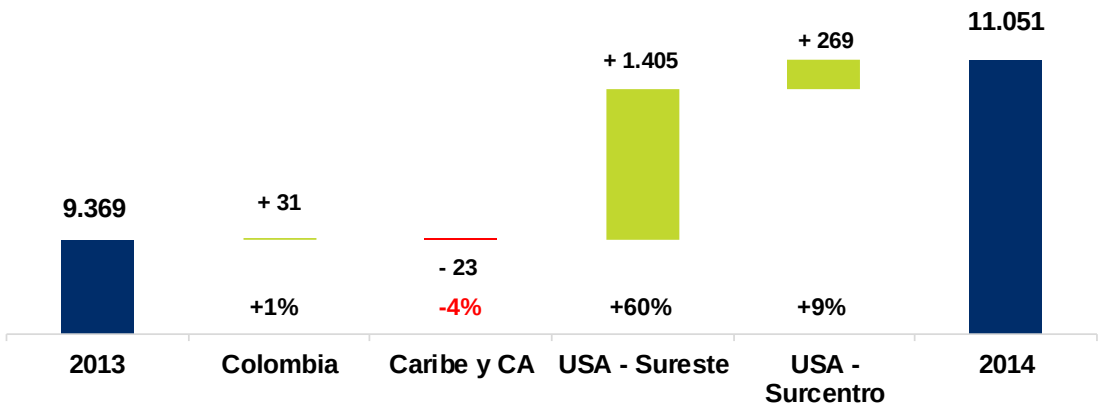
Cemento



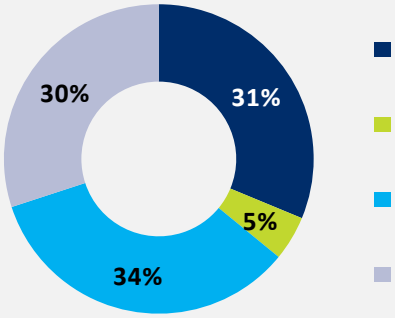
Ventas Cemento



Concreto



Ventas Concreto

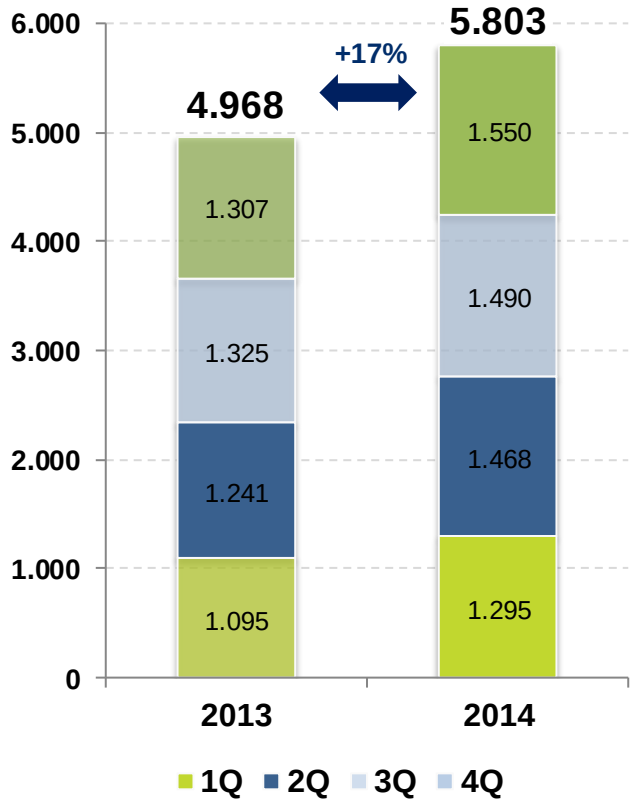


Resultados Financieros

GRUPO ARGOS

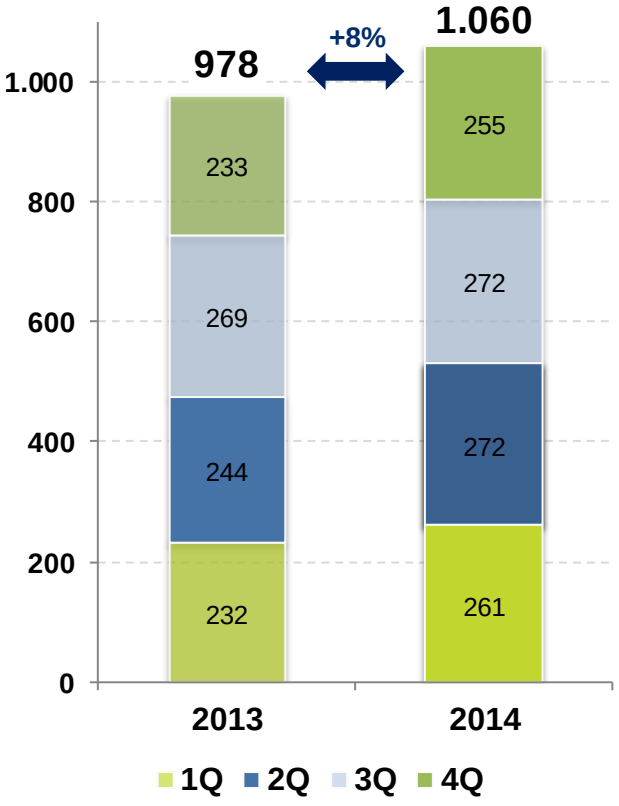
Ingresos

COP$ miles de millones

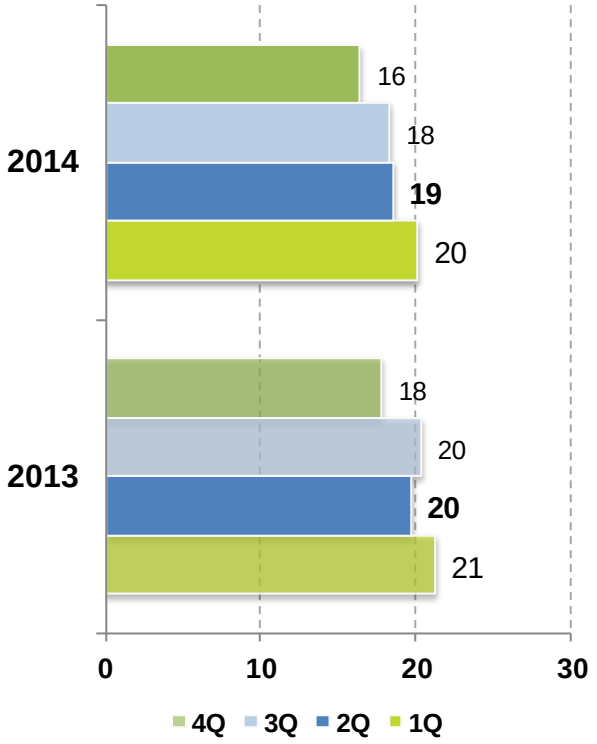


EBITDA

COP$ miles de millones



Margen EBITDA (%)



Negocio de Energía

GRUPO ARGOS

Hechos relevantes

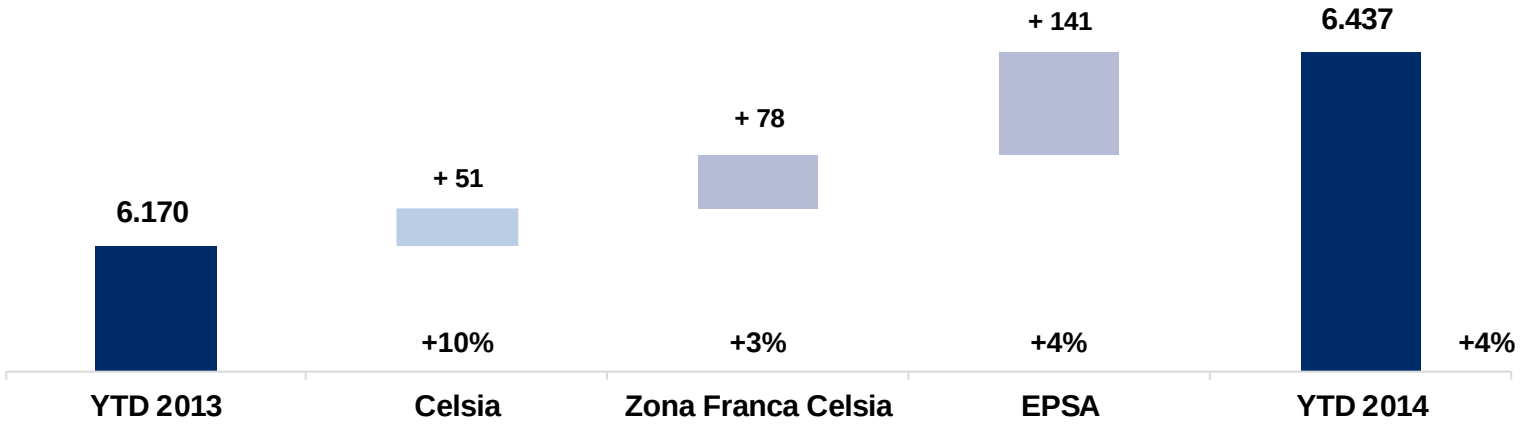
GRUPO ARGOS

El 2 de diciembre se dio el cierre de la adquisición de activos energéticos en Panamá y Costa Rica.

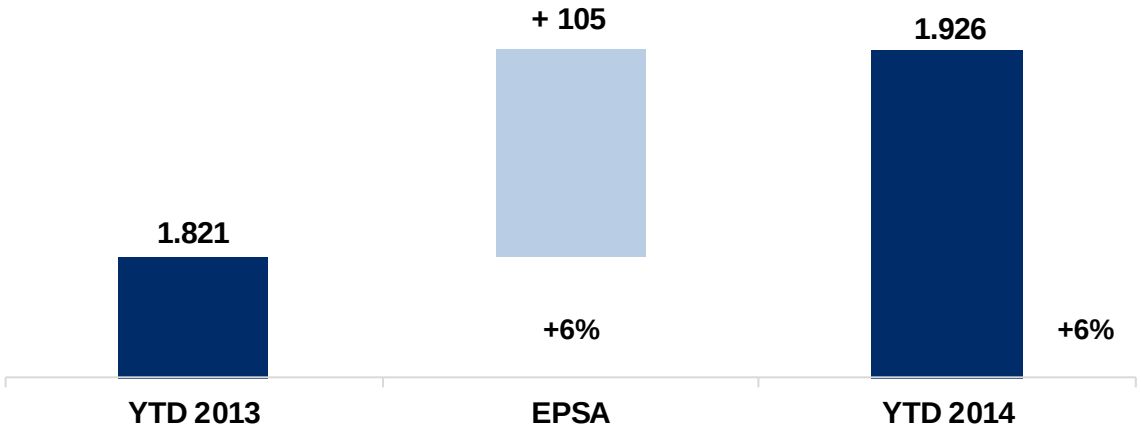
Volúmenes Energía Gx y Dx Ene - Dic

GRUPO ARGOS

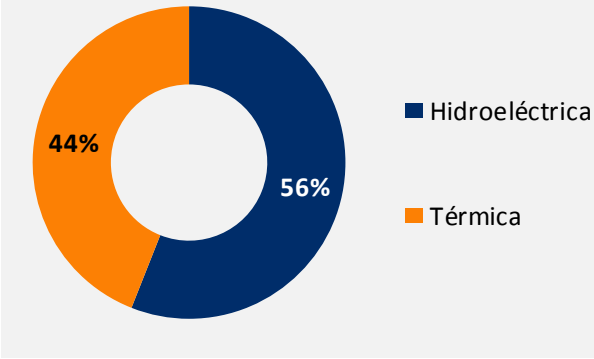
Energía generada en GWh



Ventas de energía al usuario final en GWh



Generación por tecnología

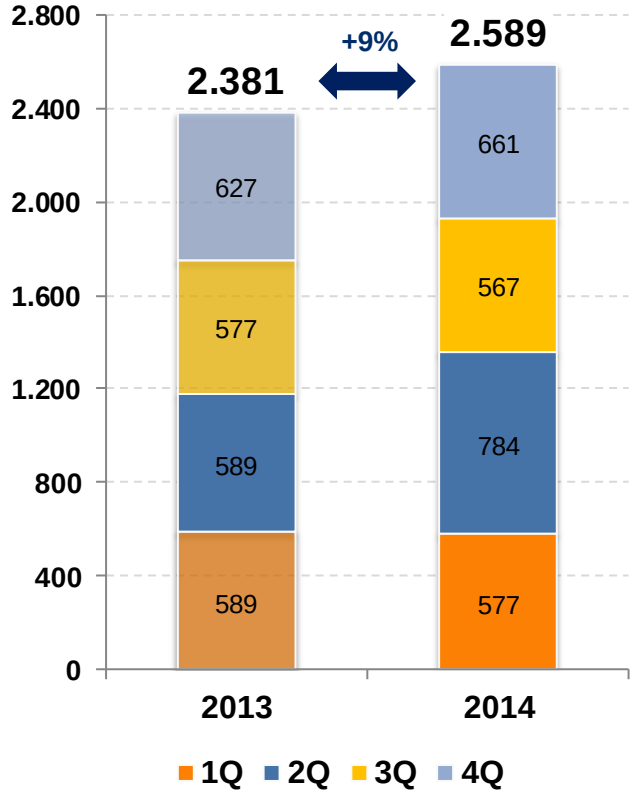


Resultados Financieros

GRUPO ARGOS

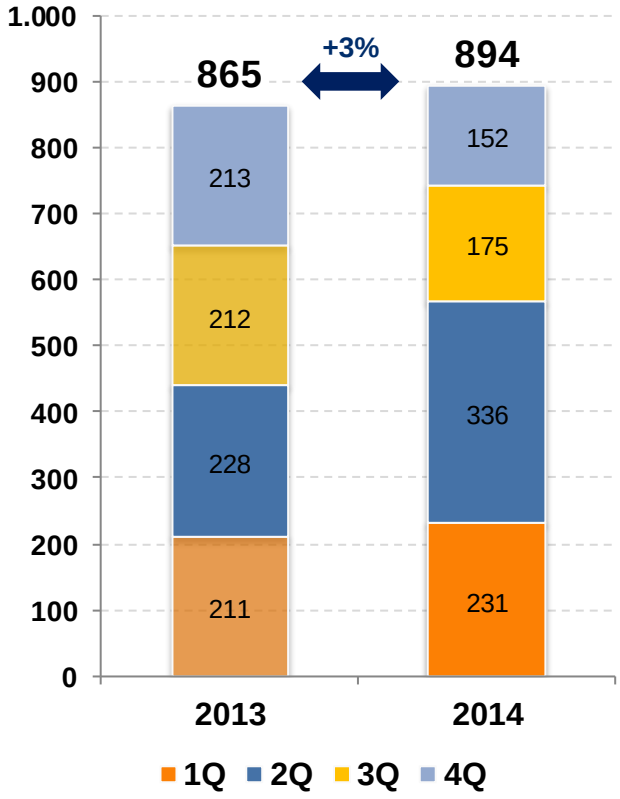
Ingresos

COP$ miles de millones

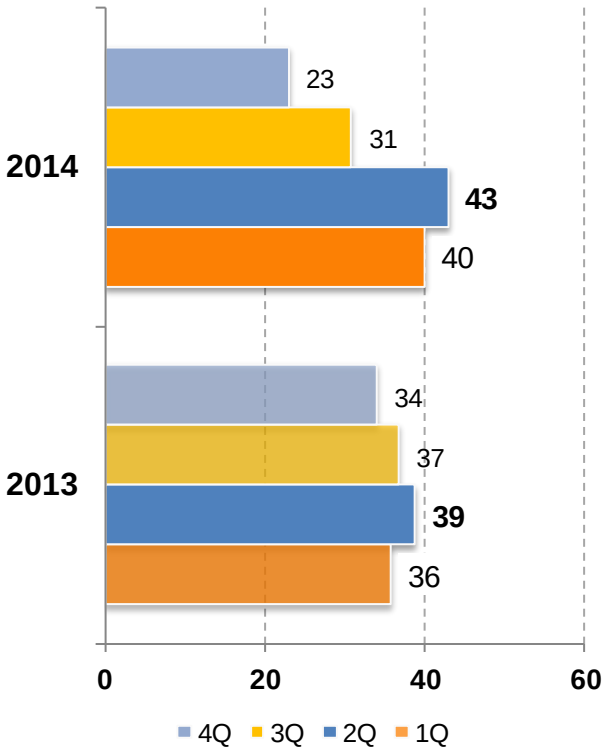


EBITDA

COP$ miles de millones



Margen EBITDA (%)



Negocio Inmobiliario

GRUPO ARGOS

Hechos Relevantes

En el mes de diciembre Grupo Argos anunció un acuerdo con Conconcreto para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos que permitirán la creación de un portafolio enfocado en el desarrollo y la operación.

Principios compartidos

- Cultura empresarial
- Talento humano
- Internacionalización
- Liderazgo técnico e innovación
- Gobierno corporativo y sostenibilidad

Por qué Conconcreto?

- 7 años de experiencia en el sector
- Equipo con experiencia en gestión y operación de activos inmobiliarios
- Costos competitivos
- Marcas posicionadas

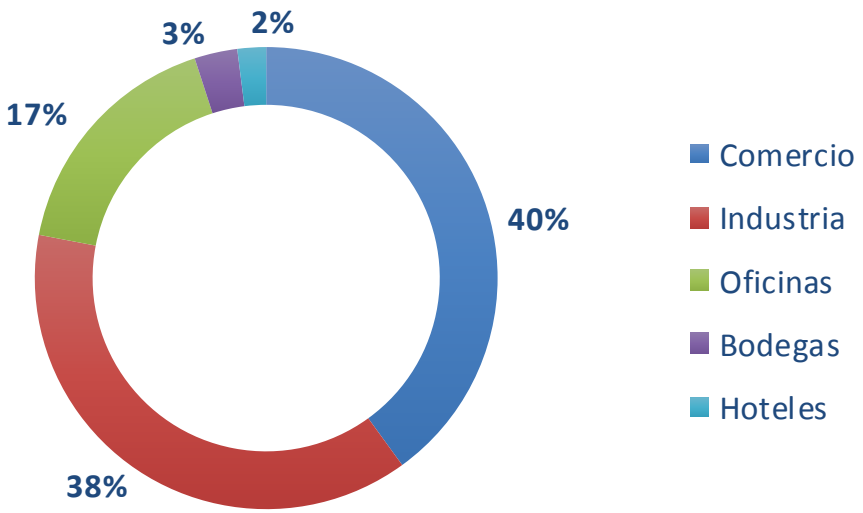
Premisas

- Grupo Argos continuará con el negocio de urbanismo
- Grupo Argos no ingresará en el negocio de construcción, aunque asume riesgo constructivo
- El fondo podrá adquirir proyectos de terceros

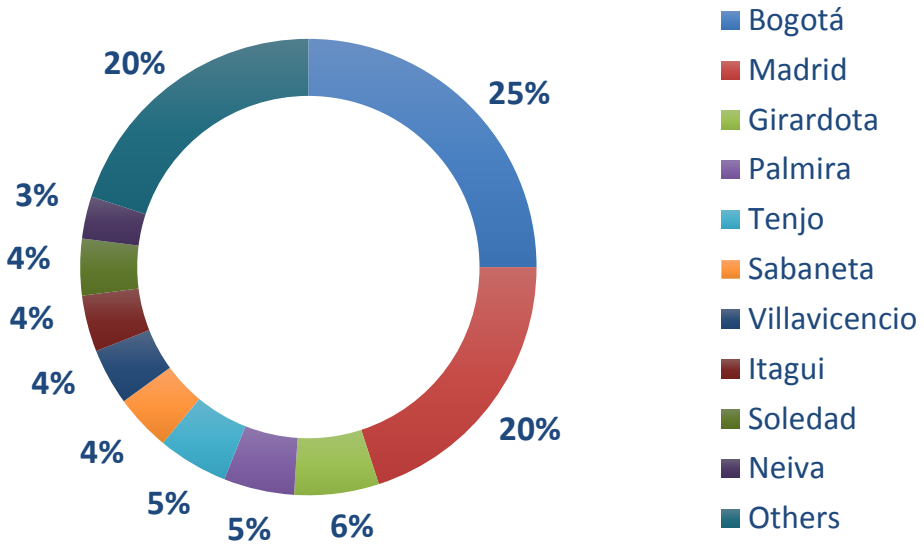
Hechos Relevantes

GRUPO ARGOS

Uso



Geografía



Actual

GLA: 437,863

AUM: USD 600 MM

Objetivo 4 años

GLA: 700,000

AUM: USD 1200 MM

*Gross Leasable Area en metros cuadrados

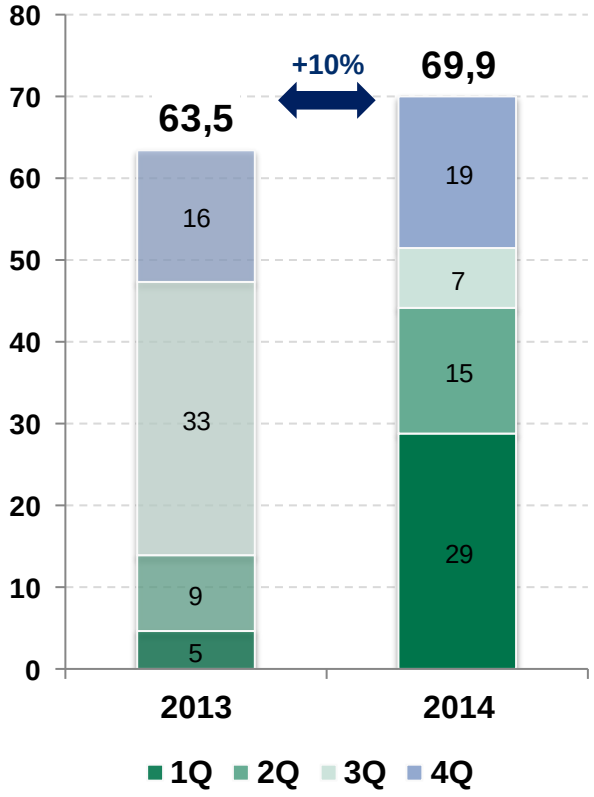
**Assets Under Management

Resultados Financieros

GRUPO ARGOS

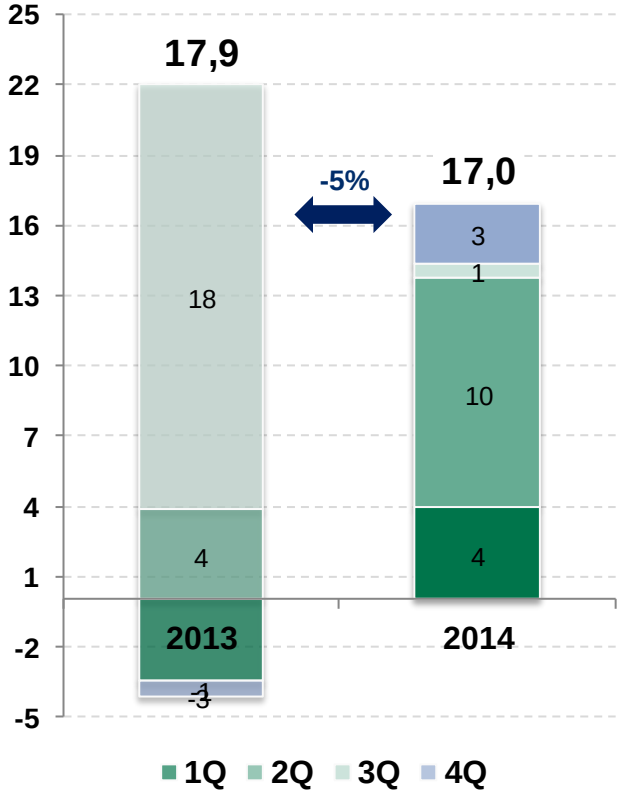
Ingresos

COP$ miles de millones

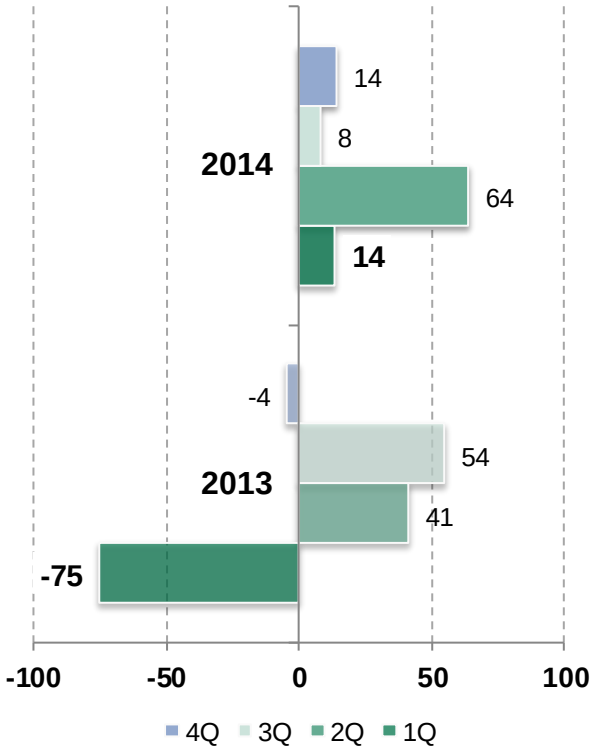


EBITDA

COP$ miles de millones



Margen EBITDA (%)



Negocio de Puertos

GRUPO ARGOS

Hechos Relevantes

GRUPO ARGOS

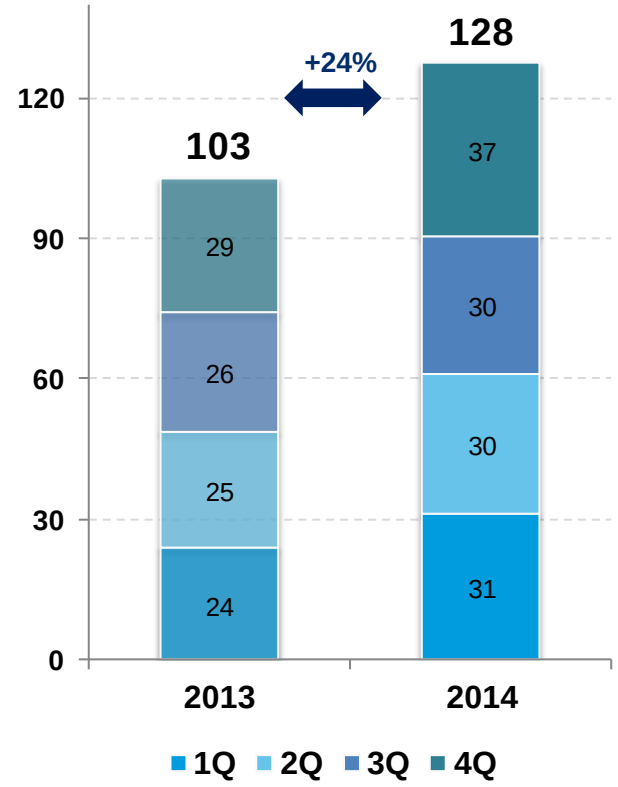
Durante el último trimestre del año se finalizó la construcción de 21 km de vía hacia la nueva terminal de Aguadulce en Buenaventura, lo que permitió iniciar las obras en el sitio. Se espera que esta terminal sea finalizada en 2016.

Resultados Financieros

GRUPO ARGOS

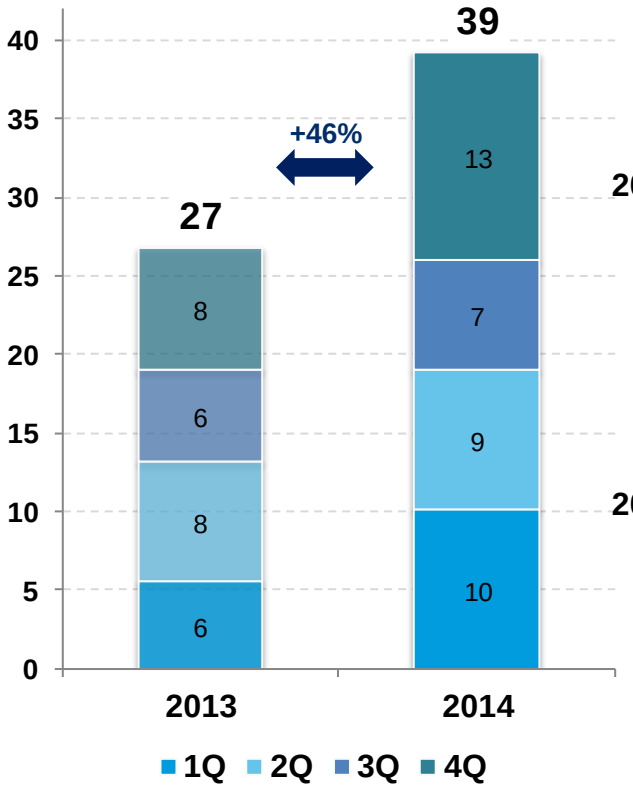
Ingresos

COP$ miles de millones

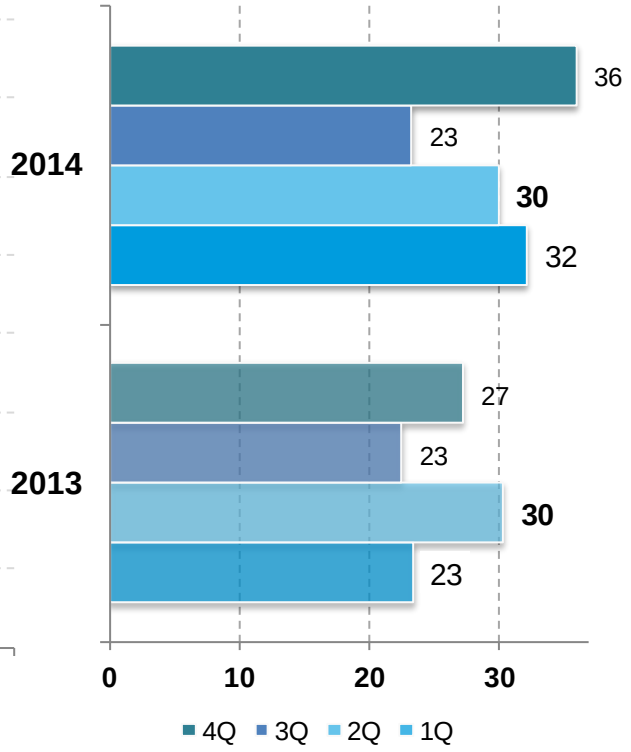


EBITDA

COP$ miles de millones



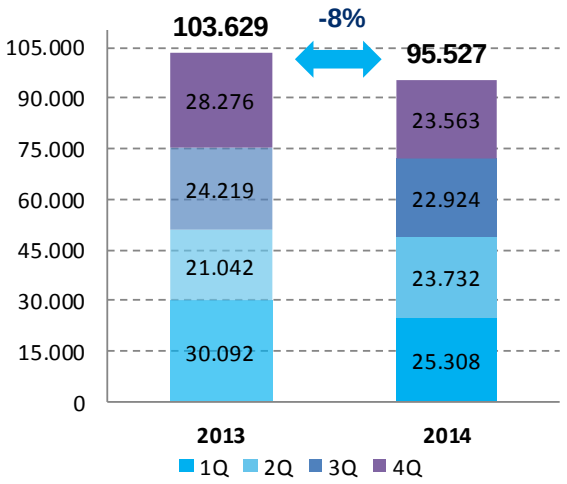
Margen EBITDA (%)



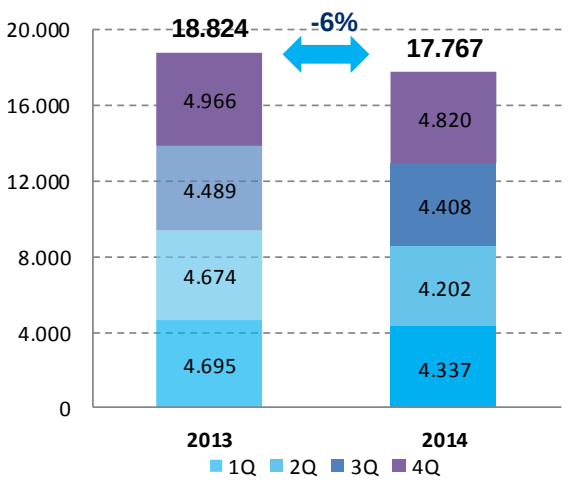
Cifras Operacionales

GRUPO ARGOS

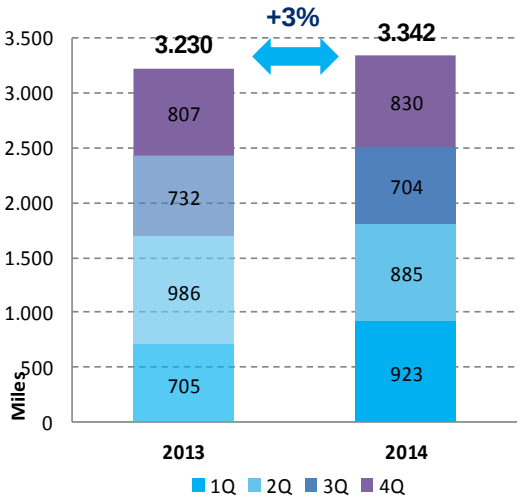
Contenedores Movilizados



Contenedores Imp y Exp.



Ton granel y Carga General



Motonaves Movilizadas

Negocio de Carbón

GRUPO ARGOS

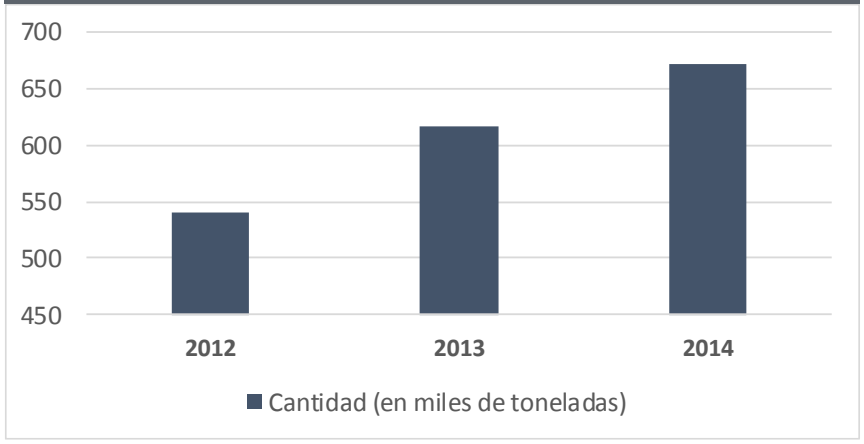
Hechos Relevantes

GRUPO ARGOS

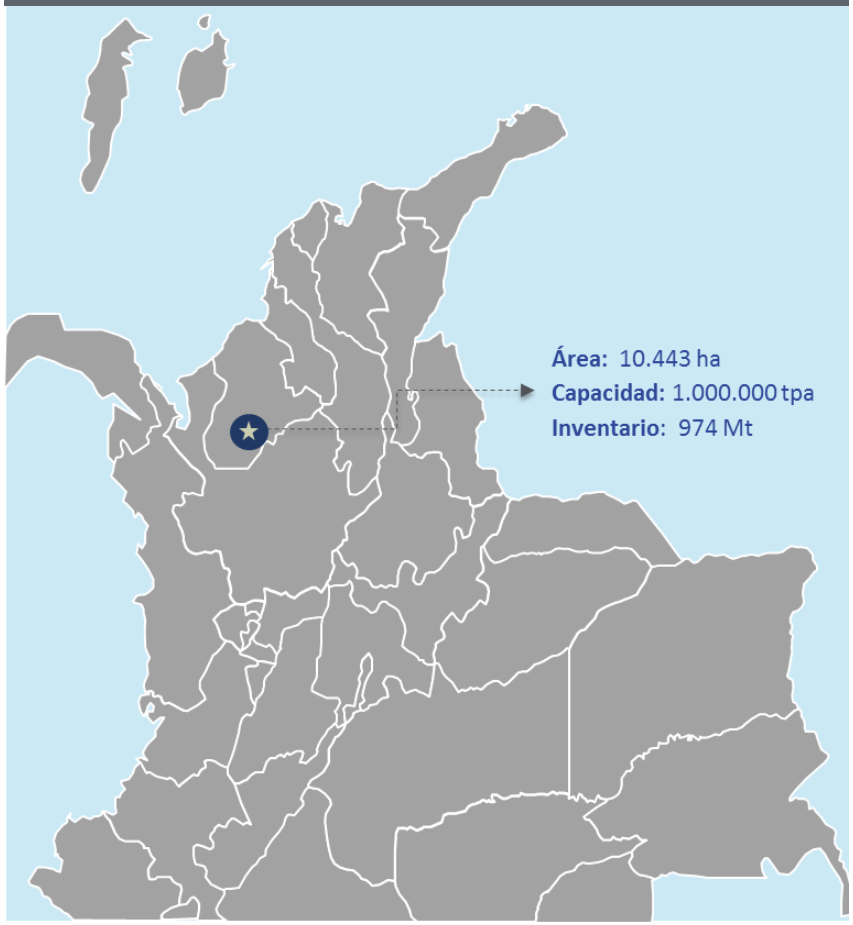
- Continuando con la ejecución de su plan estratégico, en el mes de diciembre Sator perfeccionó la venta de su operación en Amagá a un nuevo jugador local.

- Esta venta completa el ciclo de desinversiones en minas subterráneas que eran de propiedad o estaban bajo la operación de SATOR.

Producción



Desinversión minas subterráneas

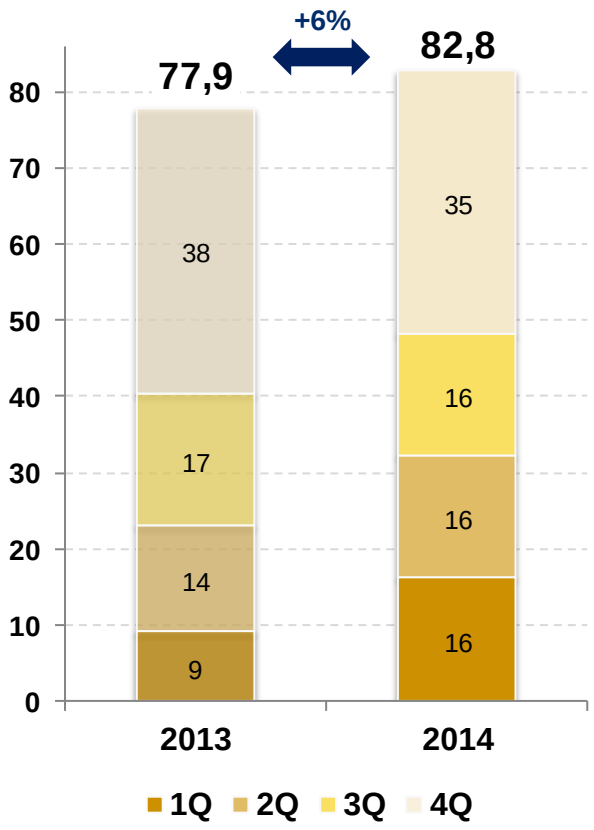


Cifras Operacionales

GRUPO ARGOS

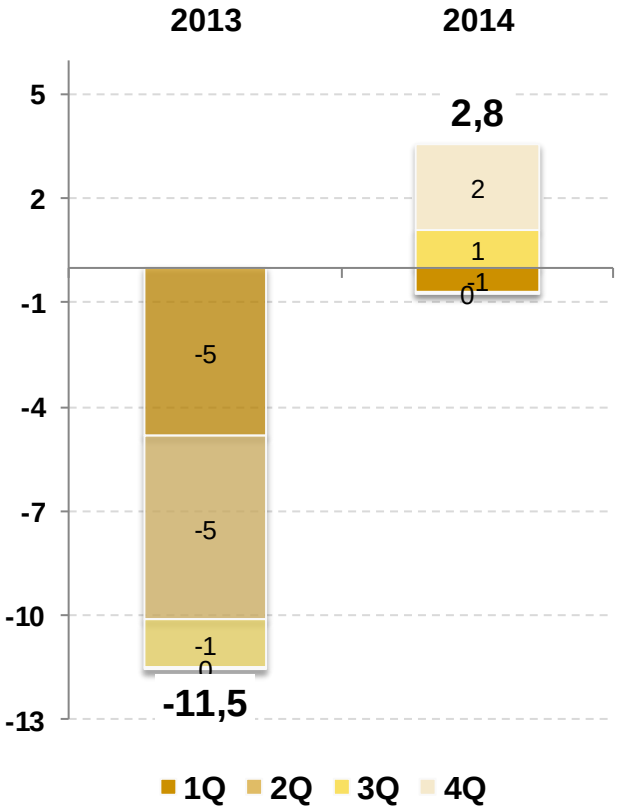
Ingresos

COP$ miles de millones

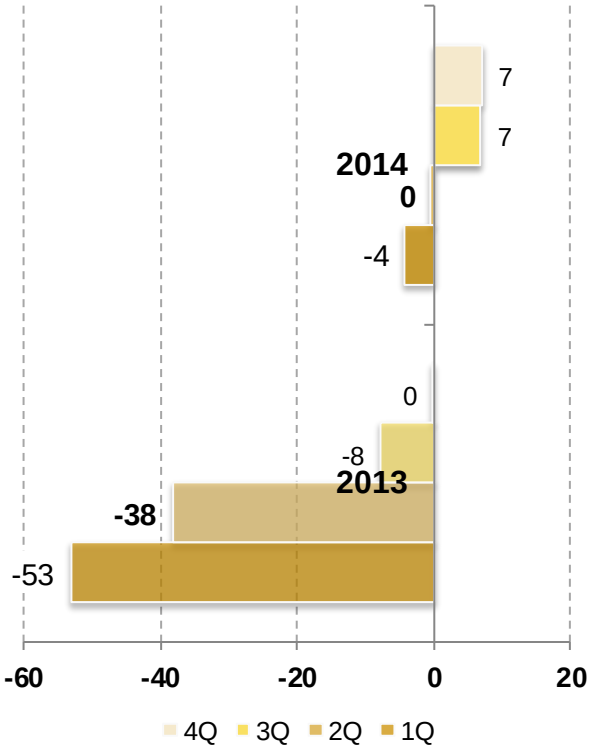


EBITDA

COP$ miles de millones



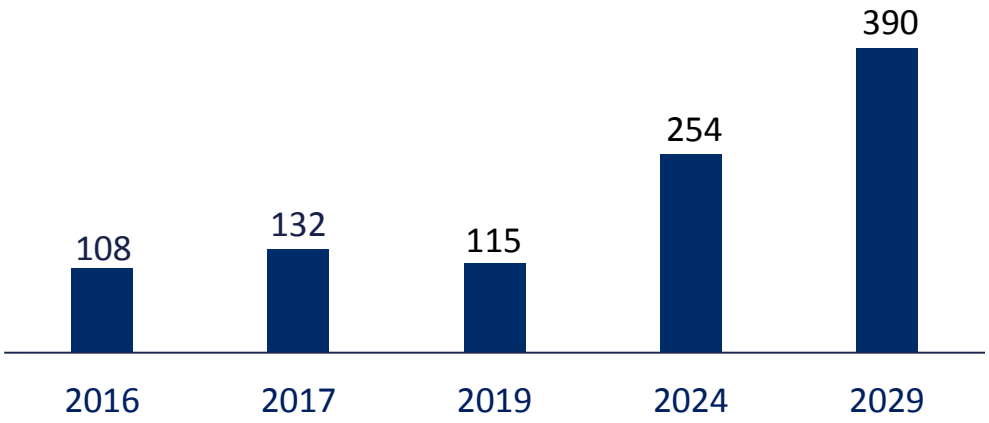
Margen EBITDA (%)



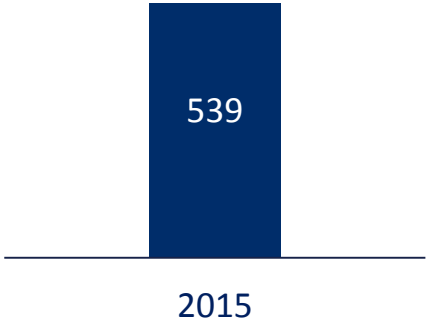
Perfil de la Deuda

GRUPO ARGOS

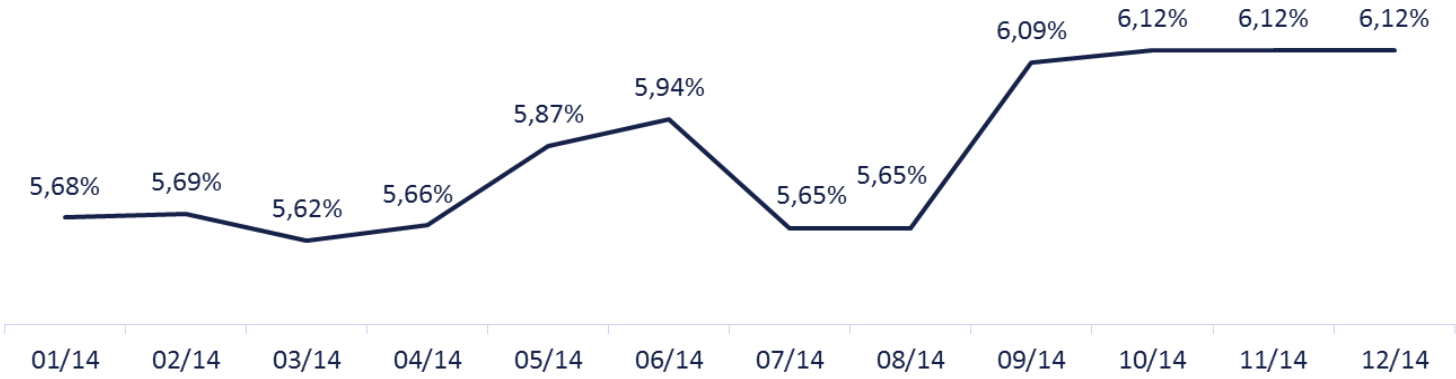
COP 1 Billón (USD 420 millones)



BOCEAS*



Costo de la deuda individual (%)**

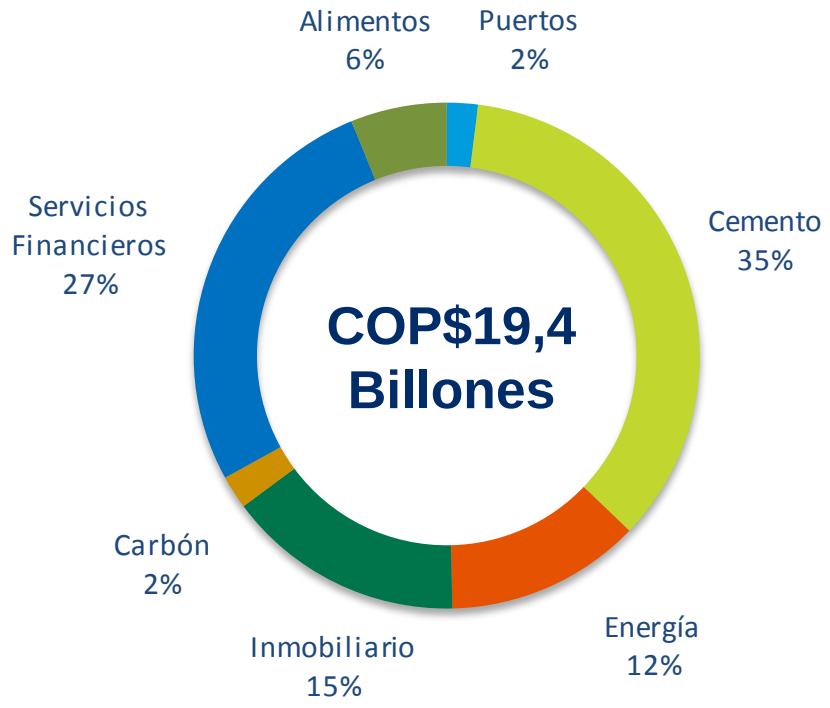


*En miles de millones de pesos, equivalente a USD 226 millones
**Incluye BOCEAS

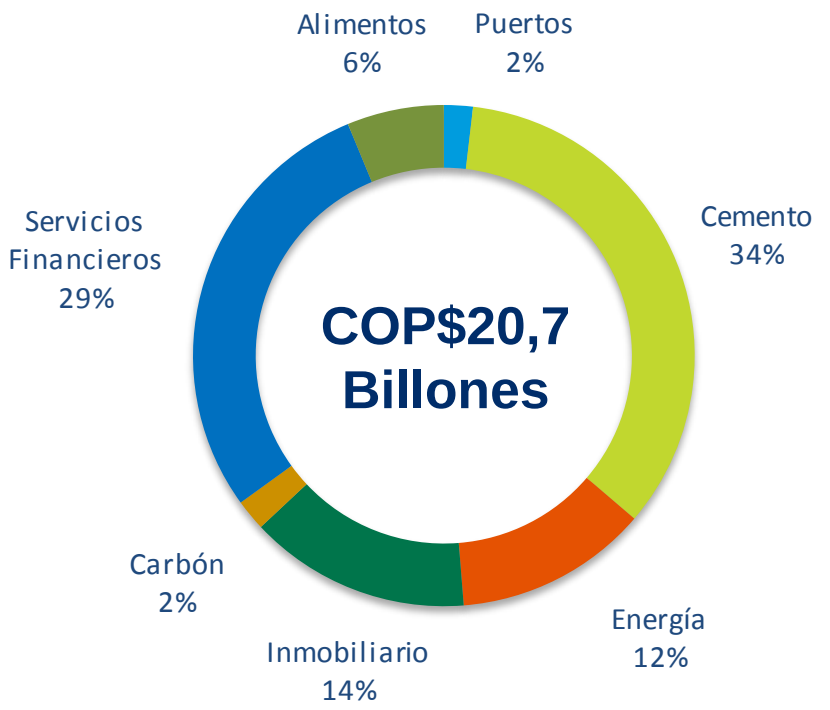
Portafolio de Inversiones

GRUPO ARGOS

Diciembre 2013

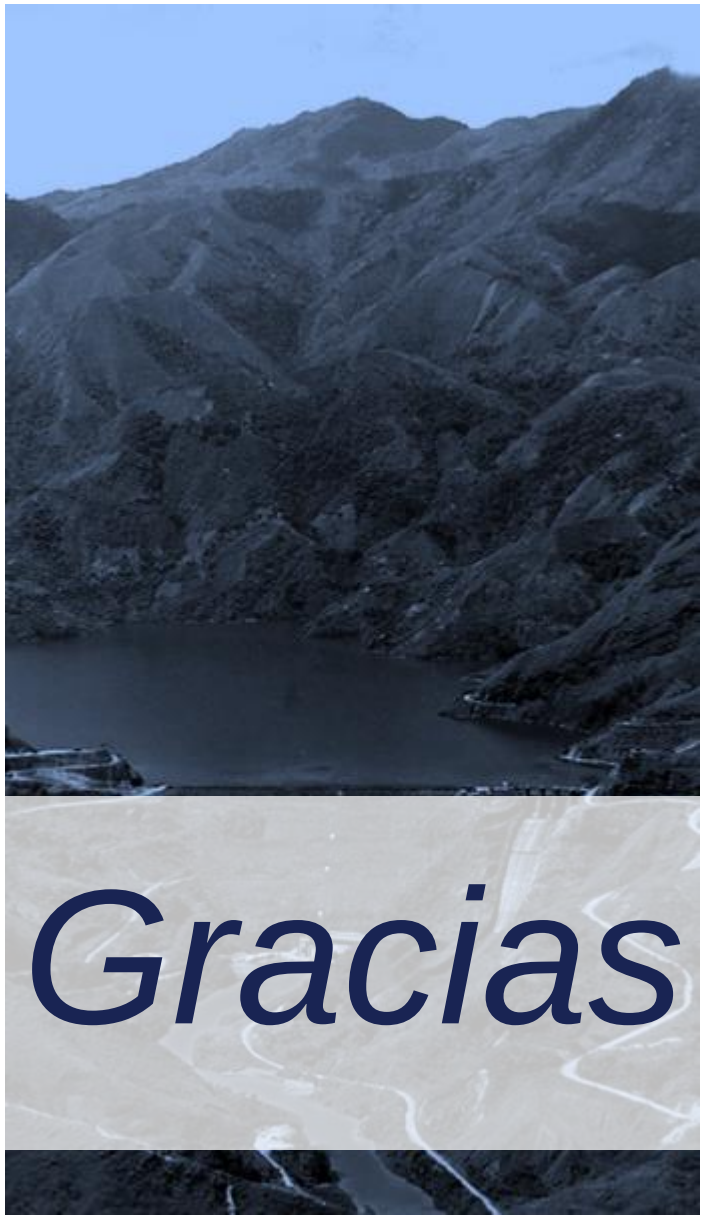


Diciembre 2014



+6,7%

*El valor de cada inversión está calculado con base en el precio de bolsa de diciembre 30 de 2014 para las empresas que cotizan en bolsa y en los términos generales de la escisión para los otros activos.



Gracias

GRUPO ARGOS